

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מכרז פומבי 01/2016

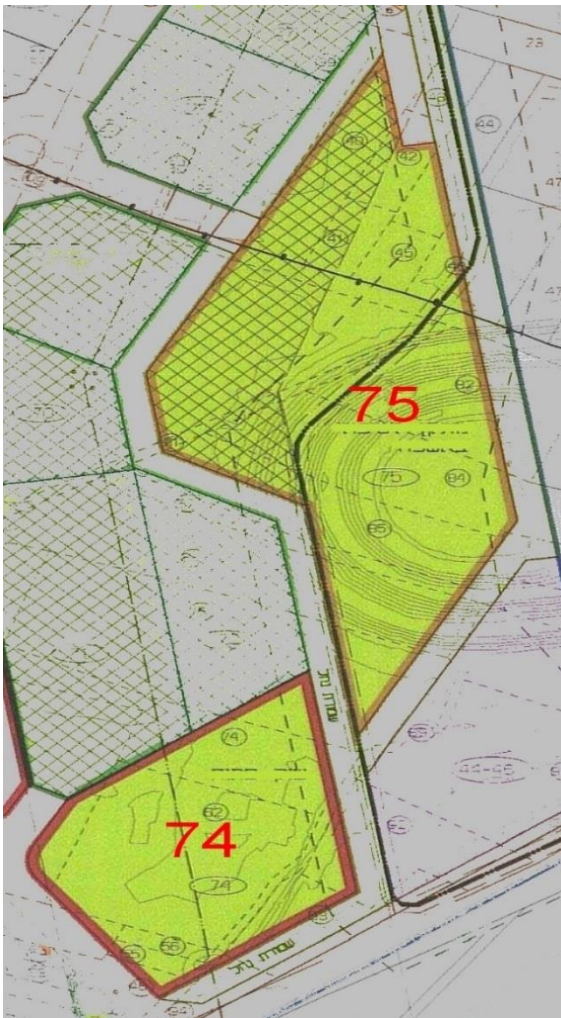
לתכנון והקמה
של מתחם בילוי ופנאי
באזור התעשייה המזרחי (כ"ס 50)
בכפר סבא

ינואר 2016

מכרז פומבי 01/2016

מבוא

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, בשם עיריית כפר סבא (להלן בהתאמה: "המזמינה" או "החברה", "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע פרויקט הכולל תכנון והקמה של מתחם "חוצות כפר סבא" לבילוי ופנאי (להלן: "הפרויקט") המצוי באזור התעשייה המזרחי בכפר סבא (הידוע גם כאזור כ"ס 50), על מגרשים 74 ו-75, הכוללים את הגושים או חלקי הגושים והחלקות או חלקי החלקות כמפורט בטבלה ובתשריט שלהלן (התשריט המלא מצורף **כנספת א'** למסמכי המכרז) (להלן: "שטח הפרויקט").



מגרש 75		מגרש 74	
חלקה	גוש	חלקה	גוש
82	7536	89	7536
109	7536	92	7536
85	7536	93	7536
111	7536	56	7536
87	7536	55	7536
88	7536	46	7536
113	7536	94	7536
75	7536	74	7536
84	7536	113	7536
44	7554	75	7536
39	7554	62	7536
41	7554	57	7536
45	7554		
40	7554		
42	7554		

2. הפרויקט יכלול תכנון והקמת מתחם בילוי ופנאי בשטח הפרויקט המצוי ו/או עתיד להיות מצוי במלואו בבעלות ו/או החזקת העירייה (בכפוף לתנאים המפורטים במכרז), בהתאם למפורט להלן:

2.1. **במגרש 74 בשטח של 18.1 דונם** – תכנון והקמה של שוק פתוח, לרבות מתחם מוטורי הכולל אתר קארטינג, אופנועים, אופניים וכיו"ב.

2.2. **במגרש 75 בשטח של 36.6 דונם** – תכנון והקמה של מתחם הכולל דוכני רחוב, רכבת ילדים, מסלול רכיבה (אופניים ואופנועים), גלגל ענק, אומגה, אמפי תיאטרון וכיו"ב.

2.3. כל פעילות נוספת בתחום הבילוי והפנאי בהתאם לפרוגרמה / תכנית הפרויקט שיכין המציע ותאושר על ידי החברה.

3. הפרויקט יוקם על ידי הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") בשיתוף פעולה עם החברה. שיתוף הפעולה יבוא לידי ביטוי באופן בו:
- 3.1. החברה תעמיד לטובת הפרויקט את שטח הפרויקט (בכפוף לתנאי מכרז זה).
 - 3.2. המציע יבצע את התכנון וההקמה של הפרויקט ויישא במלוא העלויות הכרוכות בכך.
 - 3.3. הצדדים יתחלקו ברווחים שייוצרו מהניהול השוטף של הפרויקט כפי שיפורט להלן.
 - 3.4. הזוכה יחתום עם החברה על הסכם להקמת פרויקט (להלן: "הסכם ההקמה") בהתאם לנוסח שיגובש על ידי החברה לאחר בחירת הזוכה במסגרת מכרז זה.
4. החברה תפעיל ותנהל את הפרויקט לאחר הקמתו על ידי הזוכה ומסירתו לחברה. החברה תפעיל את הפרויקט בעצמה ו/או באמצעות זכייין או זכיינים שייבחרו על ידה לצורך הפעלת הפרויקט (להלן: "המפעיל"). המפעיל שייבחר על ידי החברה (ככל שהחברה תחליט שלא להפעיל את הפרויקט בעצמה), ייבחר באמצעות מכרז או כל הליך תחרותי אחר בכפוף להוראות כל דין. מובהר כי הזוכה יהיה רשאי להשתתף במכרז שתפרסם החברה להפעלת הפרויקט ויהיה רשאי להפעיל את הפרויקט במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- בכל מקרה, אף אם הזוכה לא ייבחר כגורם שיפעיל את הפרויקט, הוא יהיה זכאי להיות חלק מוועדה מייצגת שתקים החברה לעניין הפעלת הפרויקט ואשר תורכב מנציגי המזמין, נציגי הזוכה ואנשי מקצוע רלבנטיים. סמכויותיה של הוועדה יהיו כפי שיוגדר על ידי החברה והיא תתכנס לפי הצורך ותלווה את המפעיל בהפעלת הפרויקט.
5. הרווחים שיצברו מהפעלת הפרויקט לאחר הקמתו (להלן: "רווחי הפרויקט") יחולקו בין החברה לבין הזוכה על פי המפורט להלן:
- 5.1. חלקו של הזוכה ברווחי הפרויקט יהיה הגדול מבין שני אלה:
 - 5.1.1. שיעור השקעתו של הזוכה בפרויקט מתוך החיבור בין שווי שטח הפרויקט (לפי הערכת שמאי מוסכם) והשקעתו של הזוכה בפרויקט (שניהם יחד), כמפורט בנוסחה שלהלן:

$$\frac{\text{השקעת הזוכה בהקמת המתחם}}{\text{שווי שטח הפרויקט (לפי הערכת שמאי מוסכם) + השקעת הזוכה בהקמת המתחם}} = \text{חלק הזוכה ברווחי הפרויקט}$$
 - 5.1.2. החזר נומינלי של השקעת הזוכה בפרויקט, מחולקת על פני 20 שנה (דהיינו, השקעת הזוכה בפרויקט חלקי עשרים), כפי שהוצאה בפועל ואושרה מראש ע"י החברה.
 - 5.2. על אף האמור לעיל, בשום מקרה לא יעלה חלקו של הזוכה ברווחי הפרויקט על 80% (שמונים אחוז) מרווחי הפרויקט.
 - 5.3. חלקה של החברה בפרויקט יהיה יתרת החלק היחסי מרווחי הפרויקט לאחר שנוכה מרווחי הפרויקט חלקו של הזוכה כמפורט לעיל.
6. אופן חישוב רווחי הפרויקט וחלוקתם כאמור לעיל ייקבע על ידי ר"ח מוסכם שימנו הצדדים ועל פי כללי חשבונאות מקובלים וכפי שישוכם בין הצדדים.
7. תנאי מתלה להקמת הפרויקט יהיה קבלת הבעלות והחזקה של עיריית כפר סבא בשטח הפרויקט והעמדתו לרשות החברה לשם ביצוע הפעולות הנדרשות לשם הקמת והפעלת הפרויקט וכן, השלמת טיפול בכל ההליכים הנדרשים בכדי להתאים את שטח הפרויקט מבחינה קניינית ותכנונית לצורכי הפרויקט. בהגשת הצעה זו, המציע מצהיר כי ידוע לו כי נכון למועד פרסום המכרז, שטח הפרויקט טרם הועמד לרשות החברה וטרם הוסדר השימוש בו לצורך הפרויקט. כמו כן מצהיר המציע כי באם יזכה במכרז ומכל סיבה שהיא לא תתאפשר העמדת שטח הפרויקט לרשות החברה תוך 60 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, תבוטל הקמת הפרויקט ולמציע לא יהיו כל טענות ו/או תלונות ו/או תביעות כנגד החברה בהקשר זה.
8. המציעים מתבקשים להגיש את הצעותיהם בהתאם לתנאי המכרז המפורטים להלן.

9. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

<u>פעילות</u>	<u>תאריך</u>
מועד סיור חובה בשטח הפרויקט	יום שני, 25.1.2016, בשעה 16:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	יום שני, 8.2.2016, בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום שני, 15.2.2016, בשעה 16:00

מסמכי המכרז

10. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים המפורטים להלן:
- 10.1. התנאים הכלליים של המכרז - מסמך זה (להלן: "התנאים הכלליים").
- 10.2. תשריט המגרשים - נספח א'.
- 10.3. הצעת המציע - נספח ב' למסמך זה.
- 10.4. נוסח ערבות המכרז - נספח ג' למסמך זה.
- 10.5. טפסי המכרז - נספח ד' למסמך זה:
- 10.5.1. נספח ד' 1 - טופס פרטי המציע ואיש הקשר;
- 10.5.2. נספח ד' 2 - נוסח תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
- 10.5.3. נספח ד' 3 - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית;
- 10.5.4. נספח ד' 4 - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות - דיני עבודה;
- 10.5.5. נספח ד' 5 - נוסח תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון;
- 10.5.6. נספח ד' 6 - נוסח אישור הבנק בדבר יכולת פיננסית;
- 10.5.7. נספח ד' 7 - הוכחת ניסיון המציע - הקמה;
- 10.5.8. נספח ד' 8 - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.
11. מסמכים אלו, על נספחיהם, יכוונו להלן ביחד או לחוד - "מסמכי המכרז".
12. כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז לא יחייבו את המזמינה, והמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לפסול את ההצעה.

המצב התכנוני הקיים

13. מגרש 74:
- 13.1. המגרש נמצא בייעוד קרקע עפ"י כס/ 50/1 א/ "שוק פתוח" - על פי התכנית הקיימת, בשטח לא תותר בניה אך תותר הקמת דוכנים למכירה, סידורי חשמל ותאורה, מים וניקוז, עבודות פיתוח וגינון וכן מבנים חד קומתיים לשירותים ציבוריים ותחזוקה והוא ישמש כשוק פתוח.
- 13.2. כמו כן, עפ"י תכנית כס/מק/50/1/ג, ייעוד הקרקע במגרש זה הינו שצ"פ והיא כוללת הוראות מיוחדות לשוק פתוח בהתאם לתכנית המקורית. הזכויות ומגבלות הבנייה במגרש יהיו עפ"י טבלת הזכויות המופיע בתכניות התקפות והחלות.
- 13.3. כמו כן, מובהר כי לא ניתן להוסיף שימושים בתכנית בסמכות מקומית.
14. מגרש 75:
- 14.1. על פי התכנית החלה על המגרש, המגרש נמצא בייעוד קרקע "מתקן לטיפול באשפה".

14.2. זכויות הבנייה הן עפ"י החלטת הועדה המקומית.

14.3. בתחום קו 400 לא תותר בניה.

15. לצורך הקמת פארק שעשועים ודוכנים, בכוונת החברה לפעול להעברת זכויות ממגרש 74 המיועד לשוק פתוח, למגרש 75.

16. המידע התכנוני המופיע בסעיף זה הינו מידע חלקי המובא לצורך מכרז זה והינו למיטב ידיעת החברה בלבד. על המציע במכרז לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים התכנוניים והקנייניים הנובעים מהמכרז (לרבות הוראות תכניות המתאר החלות, סיכויי קבלת היתר בניה, הבקשות וההיתרים השונים, תכניות סטטוטוריות בהכנה וכיוצ"ב).

עבודות הקמת הפרויקט

17. הפרויקט יוקם על-ידי הזוכה, על חשבונו ובאחריותו, כאשר באחריות הזוכה יהא, בין היתר:

17.1. לבצע תכנון מפורט של הפרויקט באמצעות בעלי מקצוע שייבחרו על ידו ולהגישו לאישורה;

17.2. להוציא היתר/י בניה להקמת הפרויקט, על כל חלקיו, אשר יהא בהתאם לתוכנית המאושרת, ללא כל סטייה הימנה;

17.3. לעמוד בכל התנאים הקבועים בתכנית המאושרת, המהווים תנאי להוצאת היתר ו/או היתרי בניה לפרויקט, לרבות עמידה בכלל הוראות התכנית המאושרת;

17.4. להקים את הפרויקט, על כל חלקיו, מתקניו ומרכיביו, בהתאם לתוכניות והמפרטים שיצורפו למסמכי המכרז ולהסכם ההקמה שייכרת בין החברה לזוכה ובהתאם לתוכניות המפורטות שיוכנו על ידי הזוכה ואשר יאושרו על ידי המזמינה;

17.5. להוציא לפרויקט היתר אכלוס ("טופס 4") ותעודת גמר;

17.6. להעסיק לשם הקמת וליווי הפרויקט, בעלי מקצוע מעולים, לרבות מתכננים ומהנדסים לכל היבטי התכנון, קבלן ביצוע, אדריכל, מהנדס, גורם מתפעל, צוותי מומחים וכיוצ"ב;

17.7. לדאוג לקיומם של תנאים נאותים לקבלת רישיונות עסק לעסקים אשר יפעלו במסגרת הפרויקט.

17.8. לממן, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התכנון ההקמה של הפרויקט;

17.9. לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, אשר יפורטו במסגרת מסמכי המכרז והסכם ההקמה.

(כל המפורט בסעיף זה, יקרא להלן: "עבודות ההקמה").

18. כנגד ביצוע מלא של התחייבויות הזוכה כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו, תעמיד המזמינה לרשות הזוכה את שטח הפרויקט לצורכי הקמת הפרויקט ותעביר לו חלק מרווחי הפרויקט כאמור במכרז זה.

19. זכות השימוש בשטחי הפרויקט תינתן לזוכה לאחר הכרזת המזמינה על המציע הזוכה במכרז, ולאחר החתימה על הסכם ההקמה. למען הסר ספק, מובהר כי לא תהיינה לזוכה זכויות קנייניות כלשהן בשטחי הפרויקט, למעט זכות שימוש מוגבלת כ"בר-רשות" בשטחי הפרויקט לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם ההקמה שייכרת בין הצדדים, ולצורך זה בלבד.

20. הזוכה יידרש לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת והפעלת הפרויקט, לרבות מכל מוסדות התכנון המוסמכים. כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על הזוכה וישולמו על ידו במלואם.

21. יובהר כי הזוכה יישא לבדו בכל ההוצאות, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות עלויות תכנון ורישוי הפרויקט והקמתו וכן כל יתר מטלות הזוכה והתחייבויותיו כפי שיפורט

בהסכם ההקמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי חובת תשלום כל המיסים, ההיטלים והאגרות החלה על פי כל דין על ביצוע הפרויקט, תחול על הזוכה.

22. הזוכה מתחייב לפעול בתיאום עם בעלי הזכויות ובעלי השטחים הסמוכים למתחם הפרויקט, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לאותם צדדים שלישיים, לרבות לכל הגורמים הסמוכים לשטח הפרויקט, ובין היתר על פי ההנחיות שיינתנו לו על ידי הגורמים המוסמכים בחברה ורשויות התכנון המוסמכות. מובהר כי האחריות הבלעדית לתיאום עבודות ההקמה של הפרויקט עם בעלי הזכויות בשטחים הסמוכים, הינה של הזוכה בלבד.

תקופת עבודות ההקמה

23. הזוכה יהיה אחראי לביצוע עבודות ההקמה בהתאם להוראות ההסכם, לרבות לעניין איכות עבודות ההקמה, עמידה בסטנדרטים והוראות הדין ועמידה בלוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה.

24. לאחר השלמת כל ההליכים הנדרשים לשם העמדת שטח הפרויקט לרשות החברה כאמור בסעיף 7 לעיל, יימסר שטח הפרויקט לידי הזוכה לשם ביצוע עבודות ההקמה. התקופה המרבית להשלמת עבודות ההקמה, תהיה 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד מסירת שטח הפרויקט לזוכה. הזוכה יגיש לחברה לוח זמנים (גאנט) מפורט הכולל את מועדי התכנון, סיום התכנון, אישור התכנון, צו תחילת עבודה וסיום הקמה ובפרט שכאמור, כל עבודות התכנון וההקמה יסתיימו תוך 36 חודשים. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד הקפדה יתרה, כי עבודות ההקמה יבוצעו בלוח זמנים זה.

תנאי סף להשתתפות מכרז

25. רק מציעים שמקיימים את כל תנאי הסף המפורטים להלן, יהיו זכאים להגיש הצעה במכרז זה:

25.1. המציע (או מי מטעמו) רכש את מסמכי המכרז כמפורט להלן;

25.2. המציע המציא ערבות מכרז חתומה, בנוסח המצורף **בנספח ג'** למסמכי המכרז;

25.3. המציע השתתף בסיור חובה בשטח הפרויקט, כמפורט להלן;

25.4. המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מציע בשם 2 גורמים נפרדים ו/או חברה בין שני גורמים לשם הגשת הצעה משותפת).

תנאים פיננסיים

25.5. למציע הון עצמי שלא יפחת מ-15,000,000 (במילים: חמישה עשר מיליון ש"ח), וזאת נכון ליום 31.12.2014

25.5.1. **להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו אישור רואה חשבון מבקר בדבר עמידה בדרישת ההון העצמי.**

25.6. למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ), שלא יפחת מ-20,000,000 (במילים: עשרים מיליון ש"ח) בשנים 2012, 2013 ו-2014.

25.6.1. **להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו (את דוחותיו השנתיים והמבוקרים לשנים 2012, 2013 ו-2014, או אישור של רו"ח מבקר של המציע לעמידה בתנאי מחזור ההכנסות כנדרש.**

25.7. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים.

25.7.1. **להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר חתום בידי מנהל המציע בנוסח המצורף **בנספח ד'5**.**

25.8. המציע יצרף מכתב המלצה מבנק בישראל, שביכולתו לקיים התחייבות בהיקף כספי של 15,000,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר מיליון ש"ח).

25.8.1. **להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע מכתב המלצה כאמור מבנק בישראל בנוסח המצורף כנספח ד'6.**

ניסיון קודם

25.9. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה של פרויקטים באחד מהתחומים הבאים : פארק אתגרי, מבני ציבור, מבני משרדים ומסחר (קומפלקסים) להשכרה או לתעשיות היי-טק, נדל"ן מניב, בארץ או בחוץ לארץ, בהיקף מצטבר של 12,000 מ"ר לפחות, מתוכם מתחם אחד בשטח שלא יפחת מ- 6,000 מ"ר, שהקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות.

25.9.1. **להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע או קבלן המשנה מטעמו אישור בנוסח המצורף כנספח ד'7.**

25.10. למען הסר ספק, המזמינה שומרת על זכותה לדרוש הוכחות ו/או מסמכים נוספים מאת המציע, להוכחת כל אחד מהתנאים האמורים לעיל, לרבות פנייה למזמיני העבודות.

הגשת ההצעה

26. המציע יגיש הצעת מחיר ובה יפרט את הסכום המינימאלי שבכוונתו להשקיע לשם הקמת הפרויקט (להלן: "הצעת המחיר").

27. **הצעת המציע לא תעמוד בשום מקרה על פחות מסך של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ₪). הצעה בסכום נמוך מסכום זה לא תידון על ידי וועדת המכרזים של החברה.**

28. בנוסף, יגיש המציע פרוגרמה רעיונית ראשונית להקמת מתחם הבילוי והפנאי. הפרוגרמה הראשונית תכלול את החזון של המציע לגבי המתחם ואת עיקרי הפעילויות שיבוצעו במתחם. הפרוגרמה שתוגש הינה לשם בחינת ההצעה וקביעת דירוג איכות ההצעה והיא כפופה לשינויים בהתאם להחלטות המציע והחברה.

29. המציע יידרש לשלם לחברה בעבור ניהול והסדרת השימוש והזכויות במקרקעין עליהם יוקם הפרויקט סך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש (להלן: "דמי הטיפול") החל מיום הכרזתו כזוכה במכרז (או מתאריך אחר שייקבע על ידי החברה) ולתקופה בת 30 חודשים או עד לסיום הטיפול של החברה בניהול והסדרת השימוש והזכויות במקרקעין עליו יוקם הפרויקט כולל העברת המקרקעין לידי העירייה, לפי המוקדם מבניהם. דמי הטיפול ישולמו על חשבון ההשקעה של המציע בהקמת המתחם ולא בנוסף להם. דמי הטיפול לא יוחזרו לזוכה בשום אופן גם אם בסופו של יום, לא יוסדרו המקרקעין עליהם יוקם הפרויקט באופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט והתחייבויות הצדדים מכח הליך זה יבוטלו.

30. הצעת המחיר לא תכלול מע"מ, והיא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז.

רכישת מסמכי המכרז

31. מסמכי המכרז ניתנים לרכישה במשרדי החברה ברח' התע"ש 11 כפר סבא קומה ב', וזאת על פי תיאום מוקדם, בטל': 09-7674615. עלות רכישת המסמכים הינה סך של 3000 ש"ח (במילים: שלושת אלפים ש"ח) בתוספת מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה הכלכלית לכפר סבא בע"מ, ושלא יוחזרו בכל מקרה.

31.1. ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז במשרדי החברה, על פי הפרטים שצוינו לעיל וכן, באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://ksaba-com.co.il> תחת הלשונית "מכרזים".

31.2. מודגש, למען הסר ספק, כי אין בעצם קבלת התשלום ממציע כלשהו כדי ליצור הכרה בהתאמת המציע, כשירותו ו/או כישוריו לצורך עמידה בתנאי המכרז.

31.3. בעת רכישת מסמכי המכרז, יקבל כל מציע קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז שהעתקה יצורף להצעתו. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז הנה חובה והיא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, ובכלל זה מהווה תנאי סף להגשת שאלות ולהגשת הצעות.

הבהרות ושינויים

32. המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הקבוע לעיל.
33. בקשות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות מייל: gitita@ksaba.co.il לידי הגב' גתית עייש. מציע שלא יפנה בבקשת הבהרה עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות במסמכי המכרז.
34. שאלות הבהרה יתקבלו רק באופן הקבוע בסעיף 32 לעיל.
35. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב על בקשות הבהרה כאמור. הבהרות או תיקונים של מסמכי המכרז לא יחייבו את המזמינה אלא אם נעשו בכתב על ידי מי שמוסמך לכך. הבהרות או תיקונים כאמור יימסרו על ידי המזמינה לכל המשתתפים אשר שילמו את דמי ההשתתפות במכרז. במקרה של משלוח הבהרות או תיקונים כאמור לעיל, על המציע לצרף הבהרות או תיקונים אלו להצעתו, במסגרת כל מסמכי המכרז כאמור במכרז זה, כשהם חתומים על ידו. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
36. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או תהיה רשאית לפסול את ההצעה.
37. המזמינה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה ועל ידי המציע שיבחר, יחייבו את המזמינה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני או בדואר רשום או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו מראש.
38. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, המזמינה תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המזמינה. לא קבעה המזמינה כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.
39. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יבצע בנוסח המודפס של כל טופס וטופס האמור בנוהל המכרז כל תיקונים, שינויים, השמטות ותוספות כלשהן.

סיוור חובה בשטח הפרויקט

40. המציע יהיה חייב להשתתף בסיוור בשטח המיועד להקמת הפרויקט, במועד הקבוע בסעיף 9 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם ועלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט בשטח הפרויקט, כולל מגבלות של רשויות למיניהן. **השתתפות בסיוור בשטח הפרויקט הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
41. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מועד הסיוור ו/או לקבוע סיוורים נוספים ו/או מועדים נוספים לסיוור.
42. פרוטוקול סיוור מציעים חתום על ידי המציע, יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.
43. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שישלח למציעים, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיוור.

נציג מוסמך

44. כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ("**הנציג המוסמך**"). המציע יפרט ב**נספח ד' 1** (טופס פרטי

המציע, איש קשר ומסמכי הערכה), פרטים לגבי הנציג המוסמך, כפי שמפורט בטופס זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד להגשת **נספח ד'1** במסגרת ההצעה, ישמשו פרטי רוכש מסמכי המכרז לעניין פרטי הנציג המוסמך מטעם המציע, בידי ועדת המכרזים. יובהר כי ועדת המכרזים תקבל פניות בשם המציע ותפנה הודעות מטעמה אך ורק לנציג המוסמך.

ערבות המכרז

45. להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, ימסור המציע לידי המזמינה ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית בסך 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח), מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**") החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**").

ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד תום 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, כהגדרתו בסעיף 9 לעיל, ותיערך בנוסח כתב הערבות, **נספח ג'** למסמך זה. על אף האמור, המזמינה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופות נוספות של עד 90 ימים כ"א ללא הגבלה.

46. המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ובכלל זה אם סירב לחתום על הסכם ההקמה בנוסח שייקבע על ידי החברה, אם נהג בעורמה או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, חזר בו המציע ו/או מי מיחידי המציע, מההצעה בעודה בתוקפה, או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו יפעל המציע בקשר עם המכרז שלא בתום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

זכותה של המזמינה להציג את ערבות המכרז לפירעון הינה בנוסף לכל סעד אחר אשר עומד למזמינה בהתאם למסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

47. ערבות המכרז תוחזר למציע אם לא נתקיימו אף אחת מהנסיבות המפורטות לעיל בדבר זכות המזמינה להציג את הערבות לפירעון ובתנאי נוסף כי אם נתקבלה הצעתו של המציע, הופקדו בידי המזמינה הערבויות הנדרשות לפי הוראות הסכם ההקמה. לא התקבלה הצעתו של המציע, תוחזר ערבות המכרז למציע לא יאוחר מ- 90 ימים ממועד החלטה על הזוכה במכרז (בכפוף לזכותה של המזמינה לבקש את הארכת תוקפה של הערבות).

48. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, ככל שהתרשמה, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי המדובר בפגמים שאינם מהותיים ואינם פוגעים בשוויון בין המציעים.

הדין החל

49. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות פקודת העיריות [נוסח חדש] ולרבות תקנות העיריות (מכרזים), התש"ס-1980.

50. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

51. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

52. בחתימתו על גבי **נספח ב**, מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז (המפורטים בסעיף 10 לעיל), קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

הגשת ההצעות

53. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' התע"ש 11 כפר סבא קומה ב', עד המועד הנקוב לעיל, בשעה 16:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות").
הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הגשת ההצעות לא תשתתף במכרז.
54. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים (כולל אישורים ונספחים למיניהם), במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני על המעטפה יצוין – "מכרז 01/2016 לתכנון והקמה של מתחם בילוי ופנאי באזור התעשייה המזרחי (כ"ס 50) בכפר סבא".
55. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות כל התשובות לשאלות ולבקשות ו/או הודעות על שינויים שנמסרו על ידי המזמינה, על כל צרופותיהם ונספחיהם, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
56. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, או הוגשה הצעה שלא כאמור בסעיפים 49-51 דלעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
57. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב שתפורסם באופן שבו פורסם המכרז.

מסמכי ההצעה

58. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז לרבות נספחים וצרופות כשהם חתומים בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו וכמפורט להלן, לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה וביניהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 58.1. הצעת המחיר בנוסח נספח ב' למסמך זה.
- 58.2. ערבות בנוסח נספח ג' למסמך זה.
- 58.3. אישורים והצהרות בנוסח נספחים ד'1-ד'8 למסמך זה הכוללים בין היתר, תיאור פרופיל המציע (כולל קורות חיים מקצועיים של המנהל מטעם המציע שינהל את ביצוע העבודות), התייחסות ליכולתו המקצועית של המציע להתאים עצמו לצרכי העבודות הייחודיים למכרז זה ופירוט בדבר עבודות קודמות של המציע.
- 58.4. מסמכים נוספים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 58.5. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 58.6. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע.
- 58.7. אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.
- 58.8. במקרה של תאגיד - אישור עדכני של רו"ח או עו"ד של התאגיד בדבר זכויות המורשים לחתום בשמו של התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
59. כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים וצרופות יחתם בידי המציע.
60. לעניין מסמכים טכניים-הנדסיים אשר יוגשו כרוכים, יהא די בחתימת המציע או מורשה החתימה מטעמו על גבי העמוד הראשון והעמוד האחרון של הכרך תוך ציון מספר העמודים הכלולים בכרך.
61. לא צירף המציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, תהא ועדת המכרזים של המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש

כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

תוקף מסמכי המכרז

62. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
63. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
64. המזמינה תהא רשאית להודיע למציעים על הארכת תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תאריך אוטומטית את הצעת המציע. אף לאחר חלוף תקופת הארכה לעיל, תישאר ההצעה בתוקף, אלא אם יודיע המציע בכתב למזמינה כי הוא חוזר בו מההצעה.
65. מבלי לגרוע מהוראות מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה ובמשך התקופה האמורה בסעיף 58 לעיל יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא, ו/או יפעל בחוסר תום לב ו/או בדרך שאינה מקובלת, תהא המזמינה זכאית לחלט את ערבות המכרז.
66. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, הבין את תהליך הקמת הפרויקט וכן כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
67. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול כאמור לעיל או צמצום כאמור להלן, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
68. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

עלות הכנת הצעות

69. המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעות ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
70. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכי המכרז ובמידע שבהם לגבי הצעות אחרות ו/או לכל מטרה שהיא.

מידע המסופק למציעים

71. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרים למציעים במסגרת מכרז זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד.
72. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, לרבות האתר, גבולותיו וסביבותיו, התשתיות באתר ואפשרויות הגישה לאתר, בחינת המחזיקים והעסקים בנכסים הסמוכים לפרויקט, בחינת המצב התכנוני החל על שטחי הפרויקט (לרבות הוראות תוכניות המתאר החלות, הבקשות וההיתרים השונים, תוכניות סטטוטוריות בהכנה וכיוצ"ב), מועדים ולוחות זמנים צפויים להקמת הפרויקט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי הוראות הסכם ההקמה, התאמת שטחי הפרויקט והציוד שיהיה

בהם להוראות כל דין, כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין להקמת הפרויקט וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי תנאי ומסמכי המכרז.

73. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיהו על ידי המזמינה או מי מטעמה במהלך המכרז הינה באחריות המציע בלבד והמזמינה או מי מטעמה לא תשא באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

74. הוענקה הסמכות לבצע את הקמת הפרויקט לזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או הסתמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לאמור במכרז זה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שהמציע הוכרז כזוכה במכרז ובין לאחר שניתן.

75. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל הזוכה, ועל כן המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

שינוי תנאי המכרז

76. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם לאמור במכרז זה.

77. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז אצל הנציג המוסמך שמונה על ידם וכן באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת האמורה לעיל. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לכתובתם כפי שנרשמה אצל המזמינה במועד רכישת מסמכי המכרז, או באתר האינטרנט הנ"ל.

78. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9 לעיל (לוח זמנים למכרז) ובסעיף 72 לעיל (שינוי תנאי המכרז) לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בתנאי המכרז ובמסמך זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 73 (שינוי תנאי המכרז). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמינה, במידה שייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.

הגשת הצעה אחת

79. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

80. מציע יהיה רשאי להשתתף במכרז רק אם הוא וכל גוף שהוא בעל עניין בו או גוף שהוא בעל עניין במציע או גוף הנשלט על ידי בעל שליטה במציע, לוקחים חלק בהשתתפות במכרז בהצעה אחת בלבד.

81. למען הסר ספק, מובהר כי לא ניתן לשנות את ההצעה לאחר מועד הגשת ההצעה, למעט כתוצאה משינויים, תיקונים ו/או התאמות אשר נתבקשו על ידי המזמינה בהתאם למסמכי המכרז.

ההליכים לבחירת המציע הזוכה

82. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה. המזמינה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

83. ועדת המכרזים (או וועדת משנה מטעמה) רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה במתן כל הבהרה כאמור. כן רשאית המזמינה לדון עם מציע/ים בפרטי

הצעתם ו/או לבקש מציע/ים לתקן ו/או את הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

84. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מצהיר ומאשר המציע כי הפרויקט נשוא מסמכי המכרז הינו בעל מורכבות מיוחדת ובין היתר משום כך תהיה המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה באשר להצעתו. בכל מקרה לא יהיה בניהול משא ומתן כדי לגרוע מתוקפה של הצעה כפי שהוגשה טרם ניהול המשא ומתן.

85. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית ולניסיונו המקצועי של המציע, הצוות של המציע או כל בדיקה אחרת בקשר להצעה זו. לשם כך תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו.

86. דירוג ההצעות ייעשה על בסיס שקלול קריטריונים איכותי וכמותי, כאשר לקריטריון האיכות משקל של 40% בניקוד המכרז, ולקריטריון המחיר משקל של 60% בניקוד המכרז. דירוג הקריטריונים ייעשה על פי אמות המידה המפורטות להלן ובהתבסס על מענה המציע לדרישות תנאי הסף ומסמכי הערכה כאמור לעיל:

איכות ההצעות (40% מהציון הסופי)

86.1. **ניסיון** (50% מציון איכות ההצעות) - הציון שיוענק לניסיונו של המציע, או קבלן המשנה מטעמו ("E") ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן. משקלו של הציון שיוענק לניסיונו של המציע מהווה 10% מן הניקוד הסופי.

מס'	סעיף משנה	ניקוד מרבי
1.	מספר שנות ניסיון בייזום והקמה של מתחמי בילוי ופנאי קארטינג/ מתחם מוטורי/ דוכני רחוב/ מסלולי רכיבה/ אומגה/ אמפי תיאטרון (מובהר כי מ- 10 שנות ניסיון ומעלה, ינוקד המציע בניקוד המרבי).	20
2.	היקף שטחים מצטבר של ייזום והקמת מתחמי בילוי ופנאי בעשר (10) השנים האחרונות. יינתן משקל יתר בתחשיב, באופן שכל מ"ר בתחום זה ייחשב כ- 2 מ"ר בהשוואה לנדל"ן מניב. מובהר כי מהיקף שטחים מצטבר של כ- 100,000 מ"ר ומעלה, ינוקד המציע בניקוד המרבי).	40
3.	התרשמות כללית מאיכות ההצעה ומאיכות הפרוגרמה הרעיונית שהגיש המציע וחזונו של המציע לגבי הפרויקט.	40
	סה"כ	100

86.2. **איתנות פיננסית** (50% מציון איכות ההצעות) - הציון שיוענק לאיתנותו הפיננסית של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן. משקלו של הציון שיוענק לניסיונו של המציע ("F") מהווה 10% מן הניקוד הסופי.

מס'	סעיף משנה	ניקוד מרבי
1.	הון עצמי נכון ליום 31.12.2014	60
2.	מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2012-2014	40
	סה"כ	100

הצעת המחיר (60% מהציון הסופי)

86.3. היקף ההשקעה שיהיה מוכן לבצע המציע לצורך הקמת הפרויקט. כאמור לעיל, היקף ההשקעה בהצעת המציע יהיה בסך שלא יפחת מ- 15 מיליון ₪ (חמש עשרה).

86.4. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי הקבוע בסעיף זה ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס השווה ליחס שבין הצעת המציע להצעה הגבוהה ביותר.

שלבי בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

87. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תתבצע כדלקמן:

87.1. **שלב א'**: בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף - בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

87.2. **שלב ב'**: בדיקת איכות ההצעה - בשלב זה ידורג ניסיון המציעים והאיתנות הפיננסית של המציעים בהתאם למפורט לעיל.

87.3. **שקלול ההצעות**: שקלול ההצעות ייעשה לפי נוסחת הציון המשוקלל כדלקמן:

$Q=0.2 \cdot E+0.2 \cdot F+0.6 \cdot P$
כאשר:
Q – הציון הסופי למציע
E – ציון ניסיונו של המציע
F – ציון איתנותו הפיננסית של המציע
P – ציון הצעת המחיר

87.4. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

87.5. המזמינה תהיה רשאית אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של המזמינה, באשר תהיה.

87.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

החלטה על הזוכה במכרז

88. המזמינה תבחר את המציע הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ותהא רשאית להחליט על כשירים נוספים (במידה ויהיו כאלה) ותודיע למשתתפים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטה, על החלטתה.

89. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה וכי המזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר הזכייה.

90. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא

תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

91. החלטה על בחירת הזוכה תהיה מותנת בחתימה על הסכם ההקמה. המזמינה תודיע לזוכה גם את המועד והמקום לחתימת הסכם ההקמה ויתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מתום 30 יום ממועד משלוח הודעת המזמינה כאמור. מובהר כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ו/או להשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז כולם הוא מחויב לבצע ו/או להשלים לפני חתימת הסכם ההקמה.
92. הזוכה יופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה וימציא למזמינה, לא יאוחר ממועד זה, את כל המסמכים אשר נדרש להמציאם עובר לחתימת הסכם ההקמה, לרבות, בין היתר, ערבות הביצוע, כפי שתוגדר בהסכם ההקמה, הכל ככל שנדרש ולפי העניין.
93. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע הקמת הפרויקט בטרם יחתם הסכם הקמה בין המזמינה והמזיע ולשביעות רצונה של המזמינה.
94. המועד לתחילת ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הזוכה יהיה בהתאם להוראות הסכם ההקמה.
95. במקרה שתבטל הצעת מציע מסוים שהצעתו התקבלה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המזיע הבא אחריו או עם כל מציע אחר, ואולם מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לקבוע זוכה משני, אשר במידה וזכיותו של הזוכה הראשון במכרז לא תצא לפועל, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות לזוכה המשני ולהציע לו את הזכייה במכרז במקומו של הזוכה הראשון.
96. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם ההקמה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

גילוי מידע במכרז

97. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממזיע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית וועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בפרויקטים אחרים של המזיע במסגרת בדיקתה את המזיע ובמסגרת הליך מתן הניקוד לאיכות המזיע וכן לפנות ללקוחות עבר והווה של המזיע ולממליצים לשם קבלת חוות דעתם בעניין המזיע שירותיו ועבודותיו.
98. מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסולה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
99. זכה המזיע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המזמינה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמזיע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
100. ועדת המכרזים והמזמינה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המזיע. בהגשת הצעתו יראו את המזיע, ואת בעלי הענין בו כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים והמזמינה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
101. בהגשת הצעתו מביע המזיע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק

כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

102. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על הסכם ההקמה.

סודיות

103. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על-ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על-פיו.

104. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

105. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

106. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על-ידי המזמינה.

זכויות יוצרים

107. כל זכויות היוצרים בפרויקט, לרבות התוכניות, כל חומר כתוב, תמונות, איורים, גרפיקה ומידע ממוחשב ו/או כל דבר אחר אשר יוכנו, יותאמו, ייכתבו ו/או יערכו ע"י הזוכה במכרז יהיו רכוש של המזמינה. לזוכה במכרז ו/או מי מטעמו לא יהיו כל זכויות יוצרים ו/או זכות קניין אחרת בתוצרי עבודותיו אשר נערכו לשם ובמסגרת מכרז זה.

108. הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו לא יעביר את החומרים ו/או תוצרי עבודותיו שהוכנו במסגרת מילוי חובותיו עפ"י מכרז זה ו/או כל חלק מהם, לא יתיר רשות כתיבה ו/או עריכה ו/או הדפסה ו/או העתקה שלהם ולא יפרסם אותם בכל צורה שהיא.

109. הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו יידרש לעגן את זכויות המזמינה, בהתקשרויות החוזיות שלו עם עובדיו, נותני השירות וקבלני המשנה שיופעלו על ידו לביצוע העבודות ומתן השירותים מושא מכרז זה.

110. המציע מתחייב כי לא הפר ו/או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או רישיון שימוש כלשהו (להלן: "זכויות קנייניות") במסגרת ביצוע חובותיו עפ"י מכרז זה, לרבות בכתיבת ו/או עריכת התכנים, האיורים, הגרפיקה, שימוש בתוכנות ובכל הנדרש לשם ביצוע כל התחייבות במסגרת מכרז זה.

111. הוגשה תביעה נגד המזמינה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר המזמינה תעשה ו/או עושה בו שימוש לפי מכרז זה מפר זכויות קנייניות, מתחייב הזוכה במכרז לפצות ולשפות את המזמינה עם דרישתה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.

אלעד קנדל, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

נספח א'

תשריט המגרשים



הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר סבא בע"מ ו/או עיריית כפר סבא

הנדון: הצעה לתכנון והקמה

של מתחם בילוי ופנאי באזור התעשייה המזרחי (כ"ס 50) בכפר סבא – מכרז פומבי

01/2016

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז זה על נספחיו וצרופותיו, מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. כי הבנתי את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואני מסכים לכל האמור בהם וכי אין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.
2. כי בדקתי את שטח הפרויקט, כמפורט בנספח א', ומצאתי אותו במצב מתאים לצרכיי וכמתאים להקמת הפרויקט.
3. כי הנני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ו/או את התנאים אשר רק בהתקיימם יצא הפרויקט לפועל בכלל זה קבלת החזקה בקרקע על ידי עיריית כפר סבא ומתן היתר לביצוע הפרויקט, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעת וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או נובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
4. כי בדקתי והבנתי את תהליך התכנון וההקמה של הפרויקט וכי בשטח הפרויקט עליו תבוצענה עבודות התכנון וההקמה של הפרויקט, דרכי הגישה אליו, והמגבלות הנובעות ממיקומו וממצבו התכנוני והקנייני ואני מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ביחס לשטח הפרויקט.
5. כי בדקתי היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיי על פי מכרז זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיי על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
6. אני מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיי על פי מכרז זה במלואם ובמועדם.
7. כי ידוע לי/נו כי במסגרת המענה למסמכי המכרז אני נדרש לרמת פירוט ודיוק מירבית וכי כל דיווח שיתברר כלא נכון יוכל להוות הפרה יסודית שעלולה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להביא לביטול ההתקשרות עמי.
8. כי אני מתחייב לפעול על פי ההנחיות שיינתנו לי/לנו על ידי הגורמים המוסמכים בחברה ו/או בעיריית כפר סבא ו/או בוועדות התכנון המוסמכות.
9. כי אני/אנו מסכים/ים כי עבודות ההקמה כהגדרתן במכרז זה כוללות את כל העבודות המפורטות במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע הקמת הפרויקט על ידי במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכ"ו הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס הנוגעת להקמת הפרויקט.

10. כי בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע הקמת הפרויקט ו/או הנובעים מהם ובכלל זה את הוראות הדין החל, את הוראות תכניות בניין עיר הרלבנטיות, את אתרי העבודות וסביבתם, את דרכי הגישה אליהם, את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים והאמצעים הדרושים לביצוע עבודות ההקמה. כן אני מצהיר בזה כי שוכנעתי על יסוד בדיקותיי כי הצעתי משקפת תמורה הוגנת עבור הקמת הפרויקט על פי המכרז במלואם ובמועד. אני לא אהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז או על אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע עבודות ההקמה ו/או הנובע ממנו.
11. כי יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים הארגוניים, המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיי/נו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז.
12. כי הנני מודע לכך כי היקפו של הפרויקט ואופי השימושים שיעשו בו, יהיו בהתאם לתוכנית המאושרת, בכפוף להיתר הבניה שיינתן לי על ידי מוסדות התכנון המוסמכים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
13. כי הנני מודע ומכיר את התוכנית המאושרת החלה על שטח הפרויקט, וכי אני אדרש לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך תכנון והקמת הפרויקט, לרבות מכל מוסדות התכנון המוסמכים, וכי כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו עלי וישולמו על ידי. כן ידוע לי כי כל התנגדות ו/או תביעה ו/או טענה ו/או ערר שיוגשו על ידי מאן דהוא ביחס לפרויקט ו/או להוצאת היתרים בנוגע אליו ו/או להליכי הקמתו ו/או הפעלתו, יהיו באחריותי בלבד ויטופלו על ידי.
14. כי הנני/נו עומד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי הנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל התחייבויותיי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז.
15. כי הצעתי/נו זו מוגשת ללא קשר או תאום עם משתתפים אחרים.
16. כי ידוע לי כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת המכרז על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו השונים לרבות בדיקת שטח הפרויקט והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית, תחולנה עלי/נו בלבד במלואן וכי לא תהיה לי/נו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
17. כי ידוע לי ואני מסכים כי חתימתי על ההצעה מחייבת אותי לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו וזאת במידה ואסרב לחתום על הסכם ההקמה ו/או אחזור בי מהצעת, מכל סיבה שהיא וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
18. כי אני/אנו מתחייב כי אם הצעתי תתקבל, אחתום במועד שאדרש לעשות זאת על הסכם ההקמה, כולל כל המסמכים, הנספחים, התכניות והשרטוטים המצורפים אליהם, וכן על העתקים נוספים של הסכם ההקמה, בהיקף שייקבע על ידכם, וכי אמציא לידיכם את הערבויות אשר מחובותיי/נו להמציא לכם על פי הוראות הסכם ההקמה להבטחת הקמת הפרויקט וכן כל אישורים נוספים שיידרשו על ידיכם כולל אישורי ביטוח.
19. כי אם לא אחתום מכל סיבה שהיא, על הסכם ההקמה כמבוקש על ידכם ו/או אם אחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותיי ו/או כל חלק מהם ו/או אם אחזור בי מהצעתי או מכל חלק ממנה ו/או אם אתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אני מסכים כי סכום הערבות אשר המצאתי לכם ביחד עם הצעתי זו יחולט על ידכם.
20. כי הצעתי זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 180 יום ממועד הגשת ההצעות, בכפוף לסמכות המזמינה להאריך מועד כאמור בתקופות נוספות בנות 90 ימים נוספים כל אחת וכי אף אם חלפו כאמור, וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז ו/או טרם נחתם הסכם ההקמה, תמשיך הצעתי לעמוד בתוקפה.

21. כי למען הסר ספק, הריני מצהיר כי ידוע לי כי המזמינה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי לרבות ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, והכל בהתאם לאמור במסמכי ותנאי מכרז זה.
22. אני מסכים כי אם תתקבל הצעתי, אני אשא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות מסמכי המכרז על נספחיו.
23. אני החתום מטה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם, מציע בזה:
- להשקיע בהקמת מתחם בילוי ופנאי באזור התעשייה המזרחי (כ"ס 50) בכפר סבא, כמפורט בתנאי ומסמכי המכרז, סכום שלא יפחת מ- _____ ₪ (ובמילים: _____), לא כולל מע"מ.
24. אני מצרף להצעתנו את כל מסמכי המכרז לרבות נספחים וצורפות כשהם חתומים בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמי/נו לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה, וכמפורט להלן (לסימון ב-✓ ולמילוי הפרטים על-ידי המציע):

שם המסמך	יש / אין
תשריט המגרשים – <u>נספח א'</u> למסמכי המכרז.	
הצעת המציע בנוסח <u>נספח ב'</u> למסמך זה ;	
קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז ;	
פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע ;	
ערבות מכרז מקורית וחתומה בנוסח <u>נספח ג'</u>	
אישורים והצהרות בנוסח נספחים ד'1-ד'8 כדלהלן:	
נספח ד'1 – טופס פרטי המציע, איש קשר ומסמכי הערכה.	
נספח ד'2 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.	
נספח ד'3 – תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית.	
נספח ד'4 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות – דיני עבודה.	
נספח ד'5 – תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון.	
נספח ד'6 – אישור הבנק בדבר יכולת פיננסית ;	
נספח ד'7 – הוכחת ניסיון המציע – הקמה.	
נספח ד'8 – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.	
כל ההודעות ו/או התוספות ו/או התשובות לשאלות הבהרה שתפורסמנה בהתאם להוראות התנאים הכלליים של המכרז.	
הוכחת תנאי הסף:	
אישור רואה חשבון מבקר בדבר עמידה בדרישת ההון העצמי ;	
דו"חות שנתיים מבוקרים לשנים 2012, 2013 ו- 2014 או אישור רו"ח מבקר כנדרש בתנאים הכלליים של המכרז ;	
אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ;	

עמוד 21 מתוך 31

	אישור עדכני של רוי"ח או עו"ד של העסק/התאגיד בדבר זכויות המורשים לחתום בשמו של וסמכותם לחייב את העסק/התאגיד בחתימתם ;
	כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים וצרופות, ייחתם בידי המציע ;
	מעטפות ההצעה תוגשנה בשני עותקים (עותק אחד הכולל חתימות מקוריות אשר יסומן כ"מקור" ועותק נוסף אשר יסומן כ"העתק");

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

ערבות המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר סבא בע"מ ו/או עיריית כפר סבא

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 250,000 (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר למכרז פומבי 01/2016 לתכנון והקמה של מתחם בילוי ופנאי בכפר סבא (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידנו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע עפ"י הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. דרישה שתגיע באמצעות הפקסימיליה לא תכובד.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ד'1

טופס פרטי המציע ואיש הקשר

1. פרטי מציע

א. שם המציע

ב. מס' מזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה)

ג. תאריך התאגדות

ד. שמות הבעלים :

ה. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם :

ו. שם המנהל הכללי

ז. שם איש הקשר למכרז זה

ח. מען המציע (כולל מיקוד)

ט. טלפונים של איש הקשר

י. פקסימיליה

יא. כתובת דואר אלקטרוני

יב. כתובת דואר אלקטרוני

יג. כתובת דואר אלקטרוני

נספח ד'2

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

1.1. המציע ו/או בעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים עד למועד חתימת תצהיר זה, וכן כי כנגד מי מהמנויים לעיל אין חקירות ו/או הליכים משפטיים תלויים ועומדים בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים.

1.2. אם המציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה לא הייתה בעשר השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

2.1. המציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום עד למועד חתימת תצהיר זה, וכן כי נגד מי מהמנויים לעיל אין חקירות ו/או הליכים משפטיים תלויים ועומדים בגין עבירה לפי חוק שכר מינימום.

2.2. אם המציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה לא הייתה בעשר השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה –

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר ככוונת הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחתימת

נספח ד'3

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחתימת

נספח ד'4

תצהיר בדבר היעדר הרשעות – דיני עבודה

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע העבודות.
2. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

נספח ד' 5'

תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים.

2. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

אישור בנק בדבר יכולת פיננסית

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר סבא בע"מ ו/או עיריית כפר סבא

הנדון: אישור בנק בדבר יכולת המציע לקיום התחייבות במסגרת מכרז 01/2016 לתכנון והקמה של מתחם בילוי ופנאי בכפר סבא

1. לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן: "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 15,000,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר מיליון ש"ח).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח/אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח ד'7

ניסיון המציע – הקמה

1. הנני מאשר כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה של פרויקטים באחד מהתחומים הבאים: פארק אתגרי, מבני ציבור, מבני משרדים ומסחר (קומפלקסים) להשכרה או לתעשיות היי-טק, נדל"ן מניב, בארץ או בחוץ לארץ, בהיקף מצטבר של 12,000 מ"ר לפחות, מתוכם מתחם אחד בשטח שלא יפחת מ- 6,000 מ"ר, שהקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות.

2. להלן טבלה בה מפורטים הפרויקטים להצגת הניסיון בהקמה (ניתן לעשות שימוש בנספח זה לשם הצגת פרויקטים נוספים):

<input type="text"/>	א. שם העבודה
<input type="text"/>	ב. שם היזם
<input type="text"/> טלפון <input type="text"/>	ג. המזמין/הממליץ
<input type="text"/>	ד. שם קבלן הביצוע:
<input type="text"/>	ה. תיאור העבודה
<input type="text"/>	ו. מקום ביצוע
<input type="text"/> תחילה: <input type="text"/> גמר: <input type="text"/>	ז. מועד ביצוע
<input type="text"/>	ח. תקופת פעילות הפרויקט
<input type="text"/>	ט. היקף הפרויקט במ"ר
<input type="text"/>	י. היקף תקציבי של העבודה
<input type="text"/>	יא. אחראי לעבודה
<input type="text"/> טלפון: <input type="text"/>	יב. איש קשר אצל המזמין
<input type="text"/>	א. כתובת דואר אלקטרוני

3. לצורך הוכחה על סיום פרויקט יצרף המציע "טופס 4" או תעודה מקבילה ממדינה זרה.

4. יש לצרף המלצות מידי מנהלי הגופים עבורם הוקמו הפרויקטים.

5. על המציע לצרף מסמכי הערכה, הכוללים בין היתר, תיאור פרופיל המציע, התייחסות ליכולתו המקצועית של המציע להתאים עצמו לצרכי העבודות הייחודיים למכרז זה ופירוט בדבר עבודות קודמות של המציע.

6. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר סבא בע"מ ו/או עיריית כפר סבא

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והנני משתתף במכרז פומבי 01/2016 לתכנון והקמה של מתחם בילוי ופנאי בכפר סבא (להלן - "המכרז") שפורסם על ידי החברה הכלכלית כפר סבא בע"מ בשם עיריית כפר סבא (להלן בהתאמה: "המזמינה", "העירייה"), בקשר עם מתן שירותים כמפורט במסמכי המכרז (להלן - "העבודות");

והואיל והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, או ההשתתפות במכרז אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ו/או העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה ו/או העירייה (להלן - "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לעירייה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמינה לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

עמוד 31 מתוך 31

10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם היתה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע