

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

"קול קורא" מספר - 07/2015 – הבהרות והארכת מועד

לביצוע מיזם משותף ולהשכרת נכס בעיר כפר סבא למטרת הפעלת מטבח

כללי

בהמשך לקול קורא שפורסם ביום 23.10.15 שמספרו 07/2015 ובהתאם להוראות הקול הקורא (להלן: "קול קורא") ולסמכות החברה לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים בקול קורא, על פי שיקול דעתה המוחלט, מפורסם בזה המסמך שלהלן.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית כפר סבא (להלן: "החברה").

במסגרת פעילותה, החברה מקדמת מיזם הסעדה בריאה לגני ילדים ומוסדות בעיר כפר סבא (להלן: "המיזם").

לשם הוצאת המיזם אל הפועל, מעוניינת החברה לקבל הצעות מגורמים אשר ברשותם נכס המשמש כמטבח (להלן: "המטבח"), העומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן ומעוניינים להשכיר את הנכס לחברה למטרת הפעלת מטבח בשכירות ארוכת טווח וכן לאפשר הקמת שטחים נוספים לביצוע מיזם משותף.

תנאי סף להגשת הצעה

1. המטבח מצוי בשטחה המוניציפלי של העיר כפר סבא.
2. שטח המטבח הוא בין 300 מ"ר לבין 800 מ"ר. כמו כן, קיימת אפשרות להרחיב ו/או לבצע בנייה נוספת בסמוך למבנה הקיים, על מנת להגדיל את שטחי המטבח.
3. המטבח הינו בעל יכולת מוכחת לאפשר ביטול ו/או הכנה של מנות לאוכלוסייה רחבה.
4. למטבח קיימים ו/או ניתן להשיגם, כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין.
5. על המציע להיות מסוגל להעמיד את המטבח, לרשות החברה, על מנת לבצע עבודות בינוי ושיפוץ, לשם התאמת המטבח לצרכי החברה באופן מידי, מאחר והמיזם צפוי להתחיל לספק מנות לשנת הלימודים הקרובה.
6. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל, לא תידון.

שיקולי החברה לבחירת הצעה הזוכה

1. היקף השטחים, המבנה והציוד במטבח, איכותו והתאמתו לצרכי החברה.
2. מיקומו של הנכס בעיר כפר סבא וקרבתו למוסדות אליהם מיועדות להיות מחולקות המנות שיבושלו במטבח.
3. נכונות המציע, אשר יציע לחברה אפשרות לשכור את המטבח בשכירות ארוכת טווח של עד 25 שנים.
4. יינתן יתרון למציע אשר עיקר פעילותו היא פעילות ציבורית.
5. יינתן יתרון למציע אשר יתחייב לרכוש מנות אשר בושלו במטבח מהחברה מידי יום.

הערות נוספות

קיימת נכונות מטעם החברה לבצע השקעה כספית משותפת בנכס לשם התאמת המטבח לצורכי החברה במידה והמציע מעוניין בכך כחלק מתנאי השכירות.

אופן הגשת ההצעות

הצעת המציע (מציע לעניין זה, יכול להיות גם שני גופים אשר חברו יחד להגשת ההצעה), תוגש במעטפה חתומה ובצרוף כלל המסמכים אותם על המציע לצרף להצעתו / אותם הוא מבקש לצרף להצעתו. על הצעתו לכלול: פרטים על המטבח, גודל המטבח, מיקום וכתובת המטבח, תשריט המטבח, פירוט הציוד הנכלל בו ופירוט מספר המנות המבושלות בו מידי יום. כמו כן, ההצעה תכלול פירוט המצב המשפטי בנכס (המציע הינו הבעלים / חוכר / שוכר וכיוצ"ב), זהות הבעלים ופרטים אודותיו.

על ההצעה להתייחס מפורשות לעמידת המציע בתנאי הסף וכן לפרטים הנדרשים במסגרת שיקולי החברה לבחירת ההצעה הזוכה כמפורט לעיל.

על גבי המעטפה יירשם "קול קורא מספר 07/2015 לביצוע מיזם משותף ולהשכרת נכס בעיר כפר סבא למטרת הפעלת מטבח" וזאת עד ליום 20.3.16 בשעה 16:00 (לוח הזמנים נקבע לאור רצונה של החברה להתחיל להפעיל את המיזם כבר בשנת הלימודים הקרובה כאמור לעיל).

הצעה אשר תגיע לחברה הכלכלית לאחר מועד זה תיפסל על הסף.

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית ברח' התע"ש 11, כפר סבא.

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים בדואר אלקטרוני בלבד לכתובת: gitita@ksaba.co.il תוך ציון מספר הקול קורא, שם המציע, ופרטיו וזאת עד לתאריך 16.3.16 בשעה 16:00.

הוראות כלליות למשתתפים:

1. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל מידע הדרוש כמפורט לעיל.
2. החברה רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.
3. המידע המופיע במסמך זה הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לנהל מו"מ עם המציעים. למציעים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
5. ההצעות תעמודנה בתוקף לתקופה של 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
6. הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

בכבוד רב,

אלעד קנדל, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ