

**"קול קורא"**  
**להגשת הצעות לשכירת 2 חנויות**  
**במתחם השוק העירוני בכפר סבא**

**א. כללי:**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן – **החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית כפר סבא (להלן – **העירייה**) אשר קיבלה את הזכות מהעירייה להשכיר 2 חנויות במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 100 בגוש 6438 והידועים כ"מתחם השוק העירוני" בכפר סבא (להלן: "**החנויות**") המצויות בבעלות העירייה, וזאת בהתאם לתנאים שיפורטו בקול קורא.

החנויות המוצעות ידועות כחנויות מס' 14 ו-15 במתחם השוק העירוני והינן בגודל של 8.58 מ"ר כל אחת.

החברה מזמינה את הציבור להציע הצעות לשכירת 2 החנויות **יחד** לשם שימושים שונים המתאימים למתחם השוק העירוני כגון: חנות פרחים, חנות אמנות כגון צורפות ו/או ויטראז', חנות יין ו/או גבינות, שוקולד ו/או קפה ומוצרי, מוצרי מאפה ולחמים וכו'.

על מגיש ההצעה במסגרת הליך זה יהיה לפרט את תחום העיסוק אותו הוא מעוניין להפעיל בחנויות אלה וכל פרט נוסף הנדרש לשם בחינת ההצעה וכן את גובה שכ"ד החודשי אותו הוא מציע בגין שכירת החנויות.

התנאים המפורטים בקול קורא זה הינם לצורך קבלת הצעות במסגרת ההליך, אולם תנאי ההתקשרות בין הצדדים יקבעו בהסכם שייחתם בין המציע שיוכרז כזוכה בהליך זה, לבין החברה.

הבחירה בזוכה תעשה על בסיס הצעתו של המציע, ניסיונו, חוסנו הכלכלי והתרשמות החברה מהמציע. החברה תהיה רשאית לבחור זוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**ב. אופן הגשת ההצעות:**

הצעת המציע תוגש במעטפה סגורה וינקב בה הסכום החודשי בש"ח אותו מעוניין המציע לשלם לחברה עבור שכירת 2 החנויות יחד ובצרוף כלל המסמכים אותם על המציע לצרף להצעתו לרבות מידע אודות העסק אותו מעוניין המציע להפעיל בחנויות, מידע אודות המציע ופירוט של עסקים אחרים המצויים בבעלות המציע.

על גבי המעטפה יירשם "**קול קורא" להגשת הצעות לשכירת 2 חנויות במתחם השוק העירוני בכפר סבא** וזאת עד ליום **9.11.16** בשעה **16:00**.

**הצעה אשר תגיע לחברה לאחר מועד זה תיפסל על הסף.**

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית ברח' התע"ש 11, כפר סבא.

על המציע להשיג בעצמו ועל חשבונות כל מידע הדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעתו במסגרת ההליך.

הצעת המציע תעמוד בתוקפה 45 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובמהלך תקופה זו ייחתם בין החברה והזוכה הסכם מחייב המגבש את האמור במסמך זה.

**ג. הוראות כלליות למציעים:**

הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.

פרטים נוספים בנוגע להליך זה ניתן לקבל אצל הגב' גתית עייש בטלפון 09-7674615 בין השעות 9:00 – 16:00 או במייל [gitita@ksaba.co.il](mailto:gitita@ksaba.co.il).

כל מציע המעוניין להשתתף בהליך זה ולשכור את החנויות יוכל לתאם סיור מקדים.

החברה רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה וואו דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים וואו המלצות וואו מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.

החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם מציעים בהליך שיגישו הצעתם.

הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**