

**מכרז 1/2017**  
**לבחירת יזם לביצוע עבודות הנדסיות על פי הוראות תמ"א 38**  
**בשכונת גבעת אשכול בעיר כפר סבא**

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן - **החברה**), באמצעות היחידה להתחדשות עירונית שבחברה ועבור בעלי הזכויות בנייני המגורים המצויים בשכונת גבעת אשכול והמפורטים בחוברת מכרז זו, מזמינה בואת הצעות לבחירת יזם/קבלן מבצע לביצוע עבודות לחיזוק ושיפוץ בנייני המגורים, בניית תוספת בנייה ותוספת יחידות דיור על פי הוראות תמ"א 38 בשכונת גבעת אשכול בעיר כפר סבא.
2. מובהר למען הסר ספק כי הזוכה/הזוכים במכרז זה יידושו לחתום על הסכמי ביצוע ישירות מול בעלי הזכויות בנייני המגורים הנכללים במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא בשעות 09:00-16:00, תמורת סך של 4,800 + מע"מ. (אשר לא יוחזר) וזאת החל מתאריך **26/1/2017**. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות להעתיקה ו/או לצלמה), טרם רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [www.ksaba-comi.co.il](http://www.ksaba-comi.co.il).
4. **ממש מציעים ראשון** יתקיים ביום **13/2/2017** בשעה **11:00**. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע ממש/ מציעים נוסף/ים. השתתפות המציע באחד ממפגשי המציעים תהא **חובה**. מציע אשר לא ישתתף באחד ממפגשי המציעים לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.
5. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ביום 6/4/2017 בשעה 16:00 בדיוק. לא התקבלה שאלות לאחר מועד זה. השאלות יוגשו בקובץ word בלבד בהתאם להוראות המכרז.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **27/4/2017 בשעה 16:00 בדיוק. לא התקבלה הצעות לאחר מועד זה**. את הצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
7. **ערבות הנשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית לטובת החברה בגובה 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז.
10. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז. טלפון לבירורים: 09-7674615 (למגות לתנית).

**אלעד קנדל, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית למיתוח כפר סבא בע"מ**