



החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

קול קורא מס' 04/2017

להקמת מאגר קבלנים
לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מתקנים לייצור
חשמל בטכנולוגיית PV במסגרת הסדרת "מונה נטו"

פברואר 2016

1. רקע

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן – **החברה הכלכלית** או **החברה**) הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית כפר סבא (להלן – **העירייה**), המשמשת כזרוע ביצוע ארוכה של העירייה, ועוסקת במגוון רחב של תחומי פעילות ברחבי העיר.

1.2 עיריית כפר סבא והחברה הכלכלית בוחנות בימים אלה אפשרות לקידומו של פרויקט כלל עירוני – חדש תחת השמש – במסגרתו יציעו העירייה והחברה לתושבי העיר כפר סבא ייעוץ וליווי מקצועי לצורך להתקנת פאנלים סולאריים (תאים פוטו וולטאיים) על גגות בתי מגורים, פרטיים ומשותפים כאחד, ברחבי העיר בשיטת "מונה נטו" (להלן – **הפרויקט**).

1.3 פרויקט זה מהווה נדבך נוסף בדרכה של עיריית כפר סבא, השואפת להיות העיר הירוקה בישראל, לצמצם את זיהום האוויר כתוצאה מהשימוש בחשמל, להסב את החשמל לאנרגיה ירוקה מתחדשת וכמובן, לסייע לחסכון כלכלי והתייעלות אנרגטית של תושביה.

1.4 במסגרת הפרויקט תנהל החברה הכלכלית את הליך ההתקנה של המערכת הסולארית, תפקח עליו ותלווה אותו בכל שלב, החל מפניית התושב ועד להשלמת ההתקנה. בתוך כך תסייע החברה הכלכלית לתושבי העיר כפר סבא במתן ייעוץ וליווי מקצועי, באמצעות גורמי המקצוע מטעמה ומטעם העירייה, עד לבחירת המערכת הסולארית, איפיונה, השגת הסדרי התשלום הנוחים ביותר לצורך מימון הביצוע, התנהלות מול חברת החשמל והסדרת מונה נטו ועוד.

1.5 בנוסף, ובעקבות פניות מוקדמות מצד תושבים בסוגיית מימון ביצוע העבודות להתקנת המערכות הסולאריות במסגרת הפרויקט, פרסמה החברה בימים אלה קול קורא במסגרתו מוזמנים תאגידים בנקאיים ו/או אחרים, העוסקים בדרך קבע בהעמדת פתרונות מימון ו/או הלוואות לציבור הרחב, להציג הצעתם לשם העמדת המימון לתושבים ו/או ועדי בתים אשר יהיו מעוניינים בכך במסגרת הפרויקט ובמקביל מפרסמת החברה קול קורא זה לבירת קבלנים אשר ייכללו במאגר הקבלנים אותו מקימה החברה לצורך ביצוע הפרויקט (להלן – **המאגר** או **מאגר הקבלנים**).

1.6 משתתף אשר יגיש הצעתו במסגרת קול קורא זה ובהתאם לתנאיו והצעתו תיבחר כהצעה המתאימה ביותר, ייכלל במאגר הקבלנים הספציפי אותו מקימה החברה לצורך ביצוע הפרויקט והחברה ו/או מי מטעמה יפנו באופן בלעדי לקבלנים אשר ייכללו במאגר כל תושב ו/או בית משותף אשר יבקש לבצע את התקנת המערכות במסגרת הפרויקט.

1.7 מודגש ומובהר מפורשות כדלקמן:

1.7.1 החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יהיו ערבים ו/או צד להסכם הביצוע אשר ייחתם, אם ייחתם, בין הקבלנים ובין מי מתושבי העיר ו/או הבתים המשותפים להם תבוצענה העבודות על ידי הקבלנים הנכללים במאגר, כולם או חלקם.

1.7.2 החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אינם מתחייבים להפניית מספר מינימאלי של תושבים ו/או בתים משותפים לקבלנים אשר ייכללו במאגר לפי קול קורא זה והן אינן מתחייבות אף להוצאתו אל הפועל של הפרויקט.

לעניין זה מובא בזה מפורשות לידיעת המשתתפים כי הוצאתו אל הפועל של הפרויקט מותנית במציאת גורם מממן אשר יעמיד לתושבים המעוניינים בכך מימון לצורך ביצוע העבודות.

1.7.3 הקבלנים אשר ייכללו במאגר יהיו רשאי אך ורק לשפר את התנאים המסחריים הנקובים במסגרת הצעתם כאמור בקול קורא זה, על פי שיקול דעתם ובהתאם לנהלים. מודגש, כי הנכללים במאגר לא יהיו רשאים להרע את התנאים המסחריים כלפי התושבים ו/או ועדי הבתים המשותפים.

על המשתתפים המועוניינים להגיש הצעתם במסגרת קול קורא זה, להגיש הצעתם בצירוף כלל הנספחים המצורפים לקול קורא זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כללי

- 2.1 החברה הכלכלית מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעותיהם לצורך הכללתם במאגר הקבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה והפעלה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיית פוטו-וולטאי (להלן: "המתקן" או "המתקנים") עבור לקוחות ביתיים בתחומה של העיר כפר סבא (להלן: "קבוצת לקוחות"), המבקשים לרכוש כל אחד מהם בעצמו (להלן: "לקוח"), ובצורה מרוכזת, מתקנים כאמור והכול על בסיס מתווה Turn Key-Project ובהתאם למסמך תכולת העבודה המצורף **כנספח ג'** למסמך זה.
- 2.2 המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל מס' 10 מיום 25.12.12 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת בשיטת 'מונה נטו'.
- 2.3 המתקנים יוקמו ע"י הקבלנים הנכללים במאגר עימם יבחר הלקוח / יבחרו קבוצת לקוחות להתקשר, על פי שיקול דעתם הבלעדי, על גגות בתים פרטיים ומשותפים בתחום שיפוטה של העיר כפר סבא (להלן: "האתרים").
- 2.4 במסגרת הליך קול קורא זה, החברה תבחר עד 3 קבלני מסגרת אשר ייכללו במאגר ואליהם תפנה החברה לקוחות המועוניינים בביצוע הפרויקט. מובהר כי כל קבלן שייבחר יחויב לחתום **מול הלקוחות ישירות** על נוסח הסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ה'** למסמך זה ולפי תמורה כספית אחידה כפי שנקב בהצעתו במסגרת הליך זה.

3. הצהרות והתחייבויות

- 3.1 החברה איננה מתחייבת מראש לחלוקה כלשהיא ו/או לכמויות כלשהן ו/או לחלוקה כלשהיא בתוך העיר כפר סבא בין הקבלנים. החברה תעביר לרשות הקבלנים הנכללים במאגר רשימת לקוחות מרוכזת, לאחר תהליך סינון שביצעה, ותעשה ככל שביכולתה לרכז את קבוצת הלקוחות בקירבה גיאוגרפית ככל שניתן. החברה אינה מתחייבת בשם הלקוחות לכל יחס של סגירת עסקאות מול הקבלנים, כולם או חלקם.
- 3.2 מובהר, כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור של כל לקוח באופן פרטני ובאישור של הסכם מימון עבור כל לקוח מטעם הגורם המממן.
- 3.3 לחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף הפרויקט ככל שתחפוץ ו/או לבטלו ו/או לבצעו בשלבים ו/או לצאת בכל הליך נוסף או חדש לקבלת הצעות, לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, לבקש הבהרות מכל המציעים או מחלקם, כל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך לתת הסבר כלשהו לגורם זה או אחר וללא מתן הודעה בדבר כוונתה לעשות כן.
- 3.4 באחריות כל מציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לנתונים / מצגים המופיעים במסגרת הליך זה על נספחיו.
- 3.5 אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי קול קורא זה אלא רק במקומות המיועדים לכך. הוסיף מציע הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם, אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו או להתעלם מכל הערה, פירוש תוספת וכיו"ב, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 3.6 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי הליך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים בהליך זה, לרבות הפיזיים, התכנוניים, המסחריים, המשפטיים וכיו"ב וכן את

- התנאים לביצוע העבודות ויראוהו כמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות ו/או אי הבנה.
- 3.7. החברה זכאית בכל שלב, ובטרם נמסרו בפועל עבודות לביצוע לקבלנים הנכללים במאגר, לבטל הליך זה ו/או לבטל הפרויקט בכללותו, מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ומוותרים מראש על כל טענה בגין ביטול כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין ביטול הפרויקט, למעט השבת הערבות, שצירפו להצעותיהם.
- 3.8. מסמכי הליך זה ונספחיו הינם רכושה הבלעדי של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם בלבד, ולא לשום מטרה אחרת. כי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה בלבד.
- 3.9. למען הסר כל ספק מובהר, כי פנייה זו לקבלת הצעות אינה מהווה מכרז על פי דין. השימוש במונחים "הצעה", "מציע" וכיו"ב, אם ובמידה ונעשה, הינו לשם הנוחות בלבד ואין בו כדי ללמד על אופיו של ההליך.
- 3.10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא בשלמותה או חלקים כלשהם ממנה.

4. העבודות

- 4.1. הקבלן ישא באחריות המלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן, לתיאום ביקורות חברת חשמל לישראל לתיאום טכני מקדים, לביקורת טכנית לבדיקת המתקן וחיבורו לרשת, לקבלת היתר הפעלה ממשד התשתיות הלאומיות, לקבלת אישורי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל וכן לדיווח מלא למשרד הפנים ע"פ דין אודות סיום הקמת המתקן כולל כלל האישורים הנדרשים במסגרת הדיווח וכיו"ב.
- 4.2. כלל העלויות להקמת המתקן בכללותו יחולו על הקבלן, למעט אגרת פתיחת תיק בחברת החשמל ואגרות רשויות, ככל שיהיו, אשר יחולו על הלקוח.
- 4.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם הביצוע המצ"ב למסמכי הליך זה, הקבלנים אשר ייכללו במאגר מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים בהסכם, ובהתאם לאמות המידה באסדרה ובהתאם להחלטות הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
- 4.4. המתקנים יתוכננו, יוקמו, יופעלו, ישולבו ברשת ויימסרו ע"י הקבלן בהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה, ובהתאם להסכם מפורט אשר יחתם בין הלקוח למי מהקבלנים הנכללים במאגר.
- 4.5. הקבלן יעניק ללקוח אחריות על הציוד העיקרי **ובן** על טיב העבודות למשך 3 (שלוש) שנים לפחות. מובהר כי כלל האחריות לנזקים שיגרמו למבנה עצמו ו/או לגג ו/או לאיטום בעקבות התקנת המערכת יחולו על הקבלן והוא יחוייב לפצות את הלקוח בהתאם לגובה הנזק שייגרם ע"פ הערכת שמאי אשר ימונה על ידי החברה.
- 4.6. ידוע לקבלן כי מודל הפרויקט הינו כי לשם הקמת המערכת הלקוח ייקבל הלוואה מבנק שיממן את עלות הקמת המתקן. לפיכך, הבנק ייתכן ויבקש לקבוע תנאים בקשר לזהות המציעים ו/או לפסול מציע שלא יעבור את אמות המידה הפיננסיות של הבנק לטובת המימון. בנוסף, המציע יחויב לשתף פעולה עם הלקוח ולספק לבנק כל מידע נדרש לטובת העמדת הלוואה ולעמוד בדרישות הבנק לעניין הדרישות והתנאים הטכניים להקמת המערכת, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בשל כך.
- 4.7. כלל העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני המצ"ב למסמכי הליך זה.

5. תנאי הסף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם ובמצטבר** בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

5.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס עדכני (לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז) של רשם החברות, וכן מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום) מאושרים כנאמנים למקור ע"י עו"ד.

5.2. המציע הינו עוסק מורשה.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו אישור בגין היותו עסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס.

5.3. המציע מקיים ניהול ספרים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 וכן במהלך כל התקופה בה ייכלל במאגר.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובות מס) התשל"ו – 1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

5.4. ניסיון מקצועי

5.4.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, אספקה והקמה של מתקנים פוטוולטאים על **גגות**, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מותקן מצטבר של לפחות 2,000 קילואט וזאת במהלך השנים 2011 – 2016 בתחומי מדינת ישראל (היקף מצטבר עבור 1 מגה ואת לפחות יהיה מצבר מתקנים שהספק כל אחד מהם לא עולה על 50 קילו וואט).

לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.4.1.1. רשימה של האתרים בהם התקין והפעיל המציע מתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, כקבלן ראשי, הפועלים ומחוברים לרשת חח"י במשך 6 (ששה) חודשים לפחות, והכל לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.4.1.2. ביחס לכל מתקן יצויין הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם איש קשר ומספר נייד), תאריך חיבור לרשת חח"י.

5.4.2. המציע הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני בענף **160** בסיווג **א-1** לפחות **או** בעל סיווג קבלני בענף **191** סיווג **א-1**, לפחות.

על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות על רישום ברשם הקבלנים.

5.4.3. המציע מעסיק (בין אם על דרך של יחסי עבודה ובין אם כפריילנסרים, נותני שירותים, יועצים, קבלנים עצמאיים וכיו"ב) לפחות את אנשי המקצוע המפורטים להלן, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות נשוא הפרויקט (לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים):

5.4.3.1. **מנהל פרויקט** – בעל ניסיון ויכולת בניהולם והובלתם של לפחות 2 (שני) פרויקטים בהספק מצטבר מותקן של 1 מגה וואט, לפחות.

על המציע לצרף קו"ח, פירוט נסיון ואישור העסקה אצל המציע.

5.4.3.2. **מהנדס קונסטרוקציה** – מהנדס רשום בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 (חמש) שנים, לפחות.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט נסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט.

5.4.3.3. **מהנדס חשמל** – מהנדס רשום בעל נסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים. מהנדס החשמל יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט נסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט

5.4.3.4. **ממונה בטיחות** – בעל נסיון מוכח של לפחות 5 (חמש) שנים ביעוץ לעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא קול קורא זה.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט נסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט

5.4.4. המציע, או כל בעל מניות במציע המחזיק למעלה מ-50% ממניותיו ומנהליו לא הורשעו במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת קול קורא זה בעבירה פלילית הנודעת לחתום עיסוקיו של המציע ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית במועד הגשת הצעה.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

לשם הוכחת הדרישות האמורות לעיל, על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס למציע.

5.5. ערבות בנקאית

5.5.1. המציע צרף להצעתו ערבות על סך 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף ₪) וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי הליך זה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי ולטובת החברה. נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח א'** המצ"ב. מובהר כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז.

5.5.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 22/6/17 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 90 יום. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

6. קבלת מסמכי הליך קול קורא

6.1. את מסמכי הליך זה ניתן לקבל במשרדי החברה בכתובת רח' התע"ש 11, כפר סבא החל מיום 1/3/17 בין השעות 09:00 עד 14:00 או ניתן להורידם מאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ksaba-com.co.il.

7. שאלות, בירורים ומפגש מציעים

7.1. ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים לדואר אלקטרוני yafitb@ksaba.co.il תוך ציון מס' הקול קורא, שם המבקש, ופרטיו המלאים. **כל פנייה תכלול את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה** וזאת עד ליום 15/3/17 בשעה 12:00 בדיוק.

7.2. תשובות תינתנה בכתב. המנהלת ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לכל תשובה שתינתן בעל פה ועל המבקש להיכבל במאגר לוודא טלפונית קבלת שאלותיו וכן תשובות לשאלותיו.

7.3. מפגש מציעים (שאינו חובה) יתקיים במשרדי החברה ברח' התע"ש 11, קומה ב', כפר סבא ביום 15/3/17 בשעה 14:00.

8. בחינת הצעות המציעים ועיקרי ההתקשרות

8.1. פתיחה ודיון בהצעות המציעים תתבצע בתוך שבעה (7) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות וזאת באמצעות ועדת יועצים ייעודית (להלן – **הועדה**).

8.2. בפרוטוקול יצוינו שמות המציעים שהגישו הצעות ואלו שלא הגישו הצעות מחיר, ופירוט ההצעה של כל מציע ומציע. הצעה שלא תמולא במלואה תיחשב כאילו לא הוגשה. דיון כאמור יבוצע על ידי הועדה והיא לא תהא פתוחה לציבור ו/או למציעים עצמם, אלא במקרים חריגים בהם הוחלט אחרת.

8.3. הועדה תבחן ותעביר את הצעות היועצים מהבחינה הכלכלית והמקצועית. בכל מקרה בו בחינת הועדה כאמור תצביע על כשלים או חוסרים או טעויות בהצעה, תהא רשאית הועדה להעביר הערות לתיקון.

8.4. מציע שלא תיקן הצעתו בהתאם להוראות הועדה, הצעתו תיפסל.

9. היקף ההתקשרות עם המציע

החברה ו/או העירייה אינן מתחייבות להתקשר עם מציע כלשהו הנכלל במאגר או להתקשר עם מציע הנכלל במאגר בהיקף כלשהו וידוע למציע כי התקשרות לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט תבוצע בין המציעים עצמם ובין הלקוח ישירות.

10. זכויות יוצרים

כל זכויות היוצרים על התכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י המציע, יהיו רכוש העירייה / החברה, והמציע מתחייב לפעול כדלקמן:

10.1. המציע לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי העירייה/החברה לצרכי מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב ומראש.

10.2. המציע מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י קול קורא זה.

- 10.3. הוגשה תביעה נגד החברה ו/או נגד עיריית כפר סבא לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר ייעשה בו שימוש לפי קול קורא זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המציע לשפות את העירייה ו/או החברה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.
- 10.4. במידה והמציע משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי קול קורא זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.
- 10.5. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המציע על חשבונו.
- 10.6. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה בכתב, יעביר המציע את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו וכל קבלן שירותים אחר, המועסקים במסגרת מתן השירותים על ידי המציע, לידי העירייה/החברה.

11. קריטריונים לשיבוץ מציע במאגר

על המציע לקחת בחשבון את הקריטריונים המפורטים להלן לשיבוץ במאגר:

- 11.1. הדיון בצירוף מציע למאגר ייערך בפני הועדה כאמור לעיל.
- 11.2. הדיון בוועדה בצירוף מציע למאגר ייערך תוך פירוט אופן עמידתו של כל אחד מן המועמדים בכל אחד מתנאי הסף. הועדה תחליט אילו מן הקבלנים יצורפו למאגר, וזאת על פי שיקול דעתה ועל פי הקריטריונים המפורטים להלן:
- 11.2.1. הצעתו הכספית של המציע;
- 11.2.2. היקף פעילות המציע ב-5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת בקשה להיכלל במאגר;
- 11.2.3. ניסיון המציע בביצוע עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הפרויקט;
- 11.2.4. שביעות רצון של מזמינים קודמים מאיכות מתן השירותים נשוא קול קורא זה על ידי המציע והמלצות של מזמינים קודמים;
- 11.2.5. זמינות המציע ו/או הצוות המקצועי המוצע מטעמו למתן השירותים והצגה של יכולת להעמיד מספר צוותי התקנה במקביל.
- 11.3. הועדה תהא רשאית לדרוש מכל מציע אשר פנה בבקשה להצטרף למאגר, **כל מסמך** הדרוש לה לבחינת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל ולבחינת ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או כל מידע אחר ככל שיידרש לה, לרבות ניקוד הצעתו בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל.

12. שיטת ניהול המאגר על ידי החברה

- 12.1. כל מציע אשר הוחלט כי ייכלל במאגר, יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם הלקוח ישירות לשם מתן השירותים על ידו. הכללתו של המציע במאגר אין בה, כשלעצמה, התחייבות למסור עבודות למציע מצד החברה ו/או העירייה.
- 12.2. החברה תפנה תושבים המעוניינים בביצוע הפרויקט לקבלנים הנכללי במאגר באופן אקראי ובאופן היוצר שוויון בין הקבלנים שבמאגר, ככל הניתן.
- 12.3. סרב קבלן הנכלל במאגר לבצע עבודות לאחר הפניית שלושה (3) תושבים המעוניינים בביצוע עבודות כאמור, תהיה החברה רשאית לגרוע אותו מהמאגר לאלתר.
- 12.4. המאגר יהיה זמין בכל עת לכל מציע אשר יבקש להצטרף למאגר בהתאם לקול קורא זה ע"י הגשת הצעה הכוללת את כלל המסמכים הנדרשים בחוברת זו. **אחת לשנה (12)**

חודשים) ולא יאוחר מתאריך 30 לחודש נובמבר של כל שנה קלנדרית, תדון החברה בבקשות מציעים חדשים ובדבר צירופם למאגר.

12.5. החברה תהיה רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים, על פי שיקול דעתה, בדבר שיטת ניהול המאגר.

12.6. **קבלנים פעילים** – קבלנים אשר להם חוזים פעילים בעירייה / בחברה ואשר ברצונם להאריך את ההתקשרות עם העירייה / החברה יוכלו לעשות כן אך ורק אם נרשמו למאגר ועמדו בתנאי הסף.

12.7. קבלן ייגרע מהמאגר בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

12.7.1. על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.

12.7.2. על-פי החלטת החברה הכלכלית וזאת לאחר עריכת שימוע למציע בטרם תתקבל החלטה בדבר גריעתו מהמאגר, לרבות בשל קבלת תלונות מצד תושבים ביחס לאי עמידת הקבלן בתחייבויותיו, עבודה בלתי מצקועית וכיו"ב.

12.7.3. הקבלן אינו עומד בדרישות הסף לצירופו למאגר, בין בשל שינוי דרישות הסף המפורטות בחוברת זו זה ובין בשל שינוי במעמדו של המציע.

12.7.4. המציע נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה למציע על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.

12.7.5. הוכח לחברה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של המציע אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.

12.7.6. המציע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם לביצוע העבודות המצ"ב כנספח ז' למסמכי קול קורא זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.

13. התחייבויות המציע

13.1. **המציע מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 5 לעיל, במצטבר, כתנאי לצירופו למאגר ובמשך כל התקופה בה ייכלל במאגר.**

13.2. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

13.3. המציע מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם להנחיות החברה הכלכלית וכפי שיינתנו לו מעת לעת וזאת כתנאי להפניית לקוחות אליו לצורך ביצוע הפרויקט.

13.4. **המציע מתחייב כי מקום מושבו לא יהיה במשרדי העירייה / החברה וכי לא יעשה שימוש בנייר רשמי או כל מסמך רשמי אחר של מי מהן.**

13.5. המציע יעדכן את החברה בכל שינוי בפרטים אשר רלוונטיים לרישומו במאגר.

13.6. המציע מתחייב כי יקפיד על שמירת זכויות יוצרים על פי דין.

13.7. המציע מתחייב כי לא ימחה או יעביר לכל גורם אחר את זכויותיו או את חובותיו, כולן או חלקן.

13.8. המציע מתחייב כי במהלך כל זמן הכללתו במאגר לא יבצע כל פעולה /או עבודה העלולים להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים אל מול ענייני החברה, לרבות פנייה לתושבים ישירות שלא באמצעות החברה.

13.9. כי בגין כל עבודה אשר תימסר לו לביצוע יישא בתמורת החברה בגין ניהולה ופיקוחה על ביצוע העבודות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים) מעלות ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בפועל, כפי שיפורט להלן.

14. תמורת החברה

14.1. מובהר בזה מפורשות כי בגין סל השירותים אשר יוענקו על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת הפרויקט, תהא החברה זכאית מאת הקבלנים אשר ייכללו במאגר, לתמורה בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים) מסך כל עבודה אשר תימסר למי מהקבלנים לביצוע בפועל.

14.2. בגין עבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלנים הנכללים במאגר להתקנת מערכות שהספקן מעל 10 קילו ואת תהא זכאית החברה לתמורה מופחתת בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך כל עבודה אשר תימסר למי מהקבלנים לביצוע בפועל.

14.3. תמורת החברה, כאמור בהוראות סעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל תשולם על ידי הקבלנים אשר נכללים במאגר בתלום אחד מראש, טרם תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלנים וכתנאי לתחילת ביצוען זאת למעט במקרים בהם נקבע על ידי הצדדים אחר, מראש ובכתב.

15. מבנה ותכולת ההצעה

לחברת זו מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים של המציע.

חובה למלא את כל הנספחים ולצרף את כל המסמכים הנדרשים והרלוונטיים.

כל המסמכים שיוגשו יהיו בשפה העברית.

כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים, תעודות וכל פרט נדרש אחר יהיו אך ורק בשפה העברית.

הבקשה תוגש **בשני עותקים** כרוכים.

16. מידע כללי

16.1. את הבקשה להיכלל במאגר, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש **יזנית בלבד** במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא, ולציין על המעטפה "קול קורא 04/2017 חדש תחת השמש מאגר קבלנים", זאת עד ליום **21/3/17 בשעה 16:00 בדיוק**.

16.2. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים לקבלת מסמכים / פרטים נוספים / השלמות וכו' וכן לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המציע.

16.3. החברה תודיע בכתב על הכללת / אי הכללת מציע במאגר.

16.4. **מובהר ומודגש בזה מפורשות, כי העירייה / החברה אינן מתחייבות לבחור במציע הנכלל במאגר לביצוע עבודה כלשהיא ו/או למתן שירותים כלשהם ואין במאגר כדי ליצור התחייבות כלשהי בין החברה הכלכלית ו/או עיריית כפר סבא ובין המציע.**

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע תנאים מקדמיים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות לצורך התקשרות עם המציע בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

17. להלן רשימת נספחי קול קורא זה

- 17.1. נספח א': נוסח ערבות בנקאית.
- 17.2. נספח ב': טופס ההצעה הכספית.
- 17.3. נספח ג': תאור תכולת העבודה.
- 17.4. נספח ד': מפרט טכני לציוד עיקרי.
- 17.5. נספח ה': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- 17.6. נספח ו': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 17.7. נספח ז': הסכם התקשרות אחיד, על נספחיו.

18. להלן רשימת מסמכים הנדרשים לצרף להצעתו

מבלי למעט מיתר הוראות קול קורא זה ביחס למסמכים ואסמכתאות אותם על המציע לצרף להצעתו, על המציע לצרף להצעתו, בנוסף, את המסמכים הבאים:

- 18.1. תאור המציע, ניסיונו ובעלי תפקידים מרכזיים בשורותיו;
- 18.2. רשימת פרויקטים לשם הוכחה ניסיון המציע;
- 18.3. דו"ח הדמיית תפוקות – PVSYST לדוגמא – עבור מערכת של 10 קילואט;
- 18.4. פרט מוצע עבור חיבור ועיגון המתקן לגג רעפים / בטון;
- 18.5. מפרט טכני של הפאנל המוצע;
- 18.6. מפרט טכני של הממיר המוצע;
- 18.7. כל חומר אחר אשר רואה לנכון המציע לצרף להצעתו.

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

נספח א' – כתב ערבות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע בהליך קול קורא מס' 04/2017 להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV במסגרת הסדרת "מונה נטו" (להלן – **ההליך**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההליך על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש ינואר 2017 שפורסם ביום 15 פברואר 2017.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 21 לחודש יוני שנת 2017 ועד בכלל.

בכבוד רב,

ערבות זו תוגש ללא שינויים, ללא השמטות וללא תוספות כלשהן.

נספח ב' – ההצעה הכספית

1. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה (3) חודשים.
2. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שהבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים במסמכי קול קורא זה, ואת משמעויותיהם, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
3. אנו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הצעה זאת.
4. להלן תיאור מרכיבי המערכת המוצעת על ידנו:
 - א. יצרן ודגם פאנל סולארי מוצע: _____
 - ב. שם ספק / יבואן הפאנלים בארץ: _____
 - ג. יצרן ודגם ממיר מתח מוצע: _____
 - ד. שם ספק הממירים בארץ: _____
5. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת בגין הקמת המתקן במלואו (Full Turn Key Project) פאנלים סולאריים, ממירים, כלל הציוד החשמלי לרבות כבילה, ארון חשמל, מפסקים, הגנות, תכנון, הקמה והתקנה וכל אשר נדרש לצורך הפעלתם המסחרית והמושלמת של כלל המתקנים נשוא הצעה זו.
6. המחיר הינו עבור גג רעפים. בגין גג בטון תשולם תוספת של _____ (מקס' 250 ₪) לכל קילוואט. מובהר כי על גגות בטון בעלי מספר מפלסים לא תיגבה תוספת תשלום מעבר לתוספת לעיל.
7. סכום ההצעה הכוללת / לקילוואט מותקן בש"ח (כל המחירים יכללו ממיר מסוג Solar Edge):

מחיר	קילוואט מותקן	מחיר	קילוואט מותקן	מחיר	קילוואט מותקן
	13		9		5
	14		10		6
	15		11		7
	16		12		8

8. מובהר כי הסכומים המוצעים מוצגים כאשר הם כוללים מע"מ
9. מובהר כי עלות המערכת בפועל תחושב לפי הספק הפאנלים המותקנים בפועל, וכי חלק מקילוואט מותקן יחושב לפי מחירו היחסי ביחס לפער המחירים בין שני ההספקים הקרובים בהצעת המחיר. לדוגמא, מחירה של מערכת בהספק של 5.4 קילוואט מותקן יחושב כך: מחיר

מערכת בהספק של 5 קילוואט, בתוספת 40% מהפער בין מחיר מערכת בהספק של 5 קילוואט למחיר מערכת בהספק של 6 קילוואט.

10. על הקבלן לציין אחוז הנחה למערכת עם ממיר SMA, ABB או KAKO במקום ממיר Solar Edge: _____
11. להלן מחירי השירותים / מוצרים נוספים מעבר לתכולה הבסיסית (יש לציין את המחיר המוצע):

- א. חציבה / חפירה כולל תיקון – _____ מחיר מקס' 300 ש"ח / מטר
- ב. סולם עלייה לגג – _____ מחיר מקס' 500 ש"ח / מטר
- ג. בדיקה תקופתית ע"י חשמלאי מוסמך – _____ מחיר מקס' 300 ש"ח
- ד. שטיפת מערכת סולארית – _____ מחיר מקס' 350 ש"ח לשטיפה.
- ה. התחייבות הקבלן למחירים בסעיפים c,d הינה לתקופה של 3 שנים ממועד חיבור המערכת הסופי.
- ו. תוספת מחיר עבור הוצאת היתר בנייה בשטחי איו"ש:

12. למרות האמור מעלה, על הקבלן לציין מטה ובמפורש, אלו מרכיבים אינם כלולים במחיר המוצע על ידו, ואת מחירים:

13. כמות מקסימלית של מערכות שהקבלן מסוגל להתקין בחודש: _____

	שם המציע:

_____ / _____	ח.פ./ת.ז.:
_____	כתובת:
_____	טלפון ופקס':
_____	דוא"ל:
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:	
_____ .1 _____ .2	
	חתימות:
_____ .1 _____ .2	
תאריך: _____	

נספח ג' – תיאור תכולת העבודה

להלן ובסדר אקראי, תיאור תכולת העבודות הנדרשת להיכלל בהצעה הכספית של המציע:

א. תכולת העבודה - כללי

1. ביצוע בדיקה מקדמית בבית הלקוח, טרם התחייבות מצידו של הלקוח להתקשר בהסכם מחייב להתקנת המערכת. הביקור נועד לתקף את הצעת המחיר אשר ניתנה לו במסגרת הליך פנייה זאת ויהיה ללא עלות נוספת מצד הלקוח.
2. ביצוע בדיקה מקדימה לפני תכנון מפורט ע"י הקבלן המאשר הקמת המתקן על הגג המיועד ויכולת העמסת המתקן על גבי הגג. ככל שיתגלו בעיות הקשורות ליציבות הגג בשלב הבדיקה המקדימה, באחריות הקבלן להציג מראש ללקוח ולקבל אישורו בכתב על תוספת המחיר הנדרשת לחיזוקים הנדרשים כאמור. ככל שלא הציג הקבלן בזמן הסיור המוקדם בעיות כלשהן, אשר נתגלו מאוחר יותר בבדיקת מהנדס קונסטרוקטור מטעמו, אזי יספוג הקבלן את עלות ההפרש מעל מחיר המערכת המובטח ללקוח.
3. תיק תכנון מפורט ומלא לאישור היועץ המקצועי מטעם חברי הקבוצה, לרבות: מפרט טכני מלא לעבודות חשמל וציוד המתקן, תכנית פרישת הפנלים, תכנית חלוקת לסטרינגים, סימולציית הדמיית תפוקה, תכניות חשמל וסכמה חד קוויות, תשתיות והארקות, פרט עיגון הקונסטרוקציה לגג.
4. העסקת כ"א מקצועי, מוכשר ומהימן כולל אנשי מפתח מוסמכים .
5. אספקה והתקנת פנלים פוטו וולטאים בהתאם לדרישות הסף הטכניות בעמ' 15.
6. הרמת הציוד באמצעות מנוף עד לגג הלקוח על בסיס גישה לבית הלקוח ו/או לגג המבנה שאינו עולה על מרחק של 10 מטר ממקום ההנפה.
7. אספקה והתקנת ממירי מתח בהתאם לדרישות הסף.
8. תכנון, ייצור, אספקה והתקנת קונסטרוקציה נושאת לפנלים על הגגות.
9. הזמנה וטיפול בבדיקת מתקן החשמל ע"י חברת חשמל.

10. שילוטם באתר כפי הנדרש ע"פ התקנים וע"פ הוראות חברת החשמל העדכניות.
11. הזמנה וליווי ביקורת חיבור חח"י לצורך אישור המתקן טרם חיבורו לרשת החשמל.
12. הזמנה וטיפול בבדיקת המתקן, ביצוע ביקורת החיבור והשלמת כלל הליקויים אשר ידרשו על ידי בודק חח"י ועד אישור המתקן ע"י חברת החשמל, השגת היתר הפעלה ממשד האנרגיה לצורך חיבורו לרשת החשמל בהתאם לאמות המידה וההסדרה.
13. הענקת אחריות לטיב העבודות ולציוד המתקן למשך 3 שנים.
14. באחריות חבר הקבוצה, אספקת גישה לאינטרנט אלחוטי ו/או מודם ו-SIM, תאום מיקום ההתקנה ובחירת ספק התקשורת, חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. ראוי לציין כי כלל התפקוד השוטף ותקינות מערך התקשורת עם המתקן, הינו באחריותו הכוללת של הקבלן.
15. הכנת ומסירת תיק מסירה הכולל:

- (i) ספר מתקן ותוכניות AS MADE חתומות
- (ii) היתר הפעלה ממשד התשתיות
- (iii) אישור דיווח באתר משרד הפנים
- (iv) אישור מהנדס קונסטרוקטור
- (v) אישור חשמלאי על תקינות מתקן החשמל
- (vi) תעודות אחריות של הציוד העיקרי – פנלים וממירים כולל סיריאליים
- (vii) אישורי ספר הדרכה לתפעול המתקן.

16. ביצוע ניקיון כללי בגגות ובאזורי העבודה לפני ביצוע המסירה הסופית.
17. הפעלה, חיבור ומסירת המתקן לידי המזמין.

ב. לא כלול במחיר:

1. ביצוע חציבות בקירות, רצפות ותקרות והחזרת אזורי העבודה לקדמותם.
2. בניית סולם עלייה לגג
3. האחריות איננה כוללת הסכם שטיפות למערכת או בדיקות תקופתיות. הלקוח יכול להתקשר עם הקבלן בהסכם נפרד לטובת אספקת השירותים כאמור לעיל.
4. אגרות לחברת החשמל ו/או לרשויות שונות ככל שיהיו

ג. תכולת ביצוע עבודות החשמל:

1. ליווי ביצוע התאום הטכני עם חברת החשמל והשלמת כלל הנדרש מתוקף דרישות מסמך התאום הטכני עבור כל המתקן.
2. אספקה והתקנה של כלל רכיבי החשמל הן בצד ה DC והן בצד ה AC ובזה כבלים, תעלות ומובילים, לוח חשמל, מנתקים, מפסקים, הגנות, מחברים, וכד'.
3. ביצוע עבודות אינסטלציה חשמלית בצד ה DC ובצד ה AC.
4. ביצוע מתקן הארקה עבור המתקן הסולארי, בדיקתו ואישורו.
5. אספקה והתקנת לוח החשמל, ככל שיידרש, כולל הגנות נדרשות.
6. הזנה לארון או פילר עד 30 מטר בתעלות פח או תואם כלול במחיר – לא כולל חציבה או חפירה.
7. תכנון, אספקה והתקנת לוח למונה ייצור.
8. הזמנה וטיפול בבדיקת מתקן החשמל ע"י חברת החשמל כולל הזמנה וליווי התקנת מונה באתר על ידי חברת החשמל, לא כולל אגרה שתשולם ע"י הלקוח לחברת החשמל.

ד. תכולת ביצוע עבודות הקונסטרוקציה:

1. הקבלן נושא באחריות מלאה ליציבות המבנה וליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מחוברת הן בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח על פי הנדרש והכל באישורו ובחתימתו של קונסטרוקטור מטעמו.
2. הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת ה PV בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי (ע"פ ת"י 412) ולעמידה ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008) ועמידה בת"י 109 (משקל חומרי בניין),
3. בעת סיום ההתקנה ינפיק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו המאשר בחתימתו את ההתקנה באופן תקני בטיחותי וסופי עבור העבודות שבוצעו.
4. הקבלן ינקה את הגג עם תחילת העבודה. הקבלן יפנה את הגגות מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן. הקבלן יוודא תקינות המרזבים וידווח לחבר הקבוצה על כל בעיה קיימת.
5. כלל עבודות ניסור, הלחמה ו/או ריתוך של אלמנטים מתכתיים בתחום הגג אסורה.
6. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יונפו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לוודא נגישות מנוף לאתר העבודות.
7. כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע (כגון- מסילות מחברים, זרועות וכו') יהיו עשויים אלומיניום, המיוצרים ע"י מפעל מאושר לייצור פרופילים מאלומיניום.

נספח ד' – מפרט טכני לציוד עיקרי

כללי:

1. הממירים יותקנו במקום מוצל ללא חשיפה לשמש ישירה.
2. כיבוי אש - נדרשת עמידה בתקנות והנחיות מכ"ר 543 מחודש מרץ 2013, ובדרישות חח"י.
3. סך ההספק החשמלי הנקוב בצד ה-DC יקבע על פי תנאי סביבה סטנדרטיים:
1000W/m², Light spectrum 1.5AM, 25°C STC
4. סך ההספק החשמלי הנקוב בצד ה-DC יהיה מקס. 10% יותר מסך ההספק הנקוב בצד ה-AC
5. תפוקת מערכת מינ' של 1680 KWh/Year לכל קילואוט מותקן. ככל שהמתקן לא יוכל לעמוד בדרישות התפוקה כאמור לעיל, וזאת עקב אילוצי הצללות / שיקולי נראות / שיקולים אחרים של הצרכן בתכנון המערכת – אזי באחריות הקבלן להציג ללקוח את ההפחתה הצפויה בתפוקה בעקבות האילוצים השונים ולהחתימו מראש על הסכמתו לכך במסמך המציין את הסיבות להפחתת התפוקה ואת הפחתת התפוקה הצפויה.

ציוד חשמל:

1. העבודה תבוצע עפ"י המפרט הכללי למתקני חשמל פרק 08 בהוצאת הועדה הבין משרדית הממשלתית במהדורתו האחרונה תקן ישראלי 1419, חוק החשמל, תקנות חח"י
2. הקבלן ימסור תכנון מפורט לאישור המזמין ויוכיח את תקינות המתקן החשמלי בחתימתו.
3. הקבלן יציג מפרט טכני מלא ומפורט כפי שיוגדר בהסכם ויאשר בתכנון המפורט ובו יפרטו הנושאים הבאים: אינסטלציה חשמלית, הארקות, כבלים, תעלות כבלים, סולמות כבלים, רשתות כבלים, פטות ופרזול, אביזרי חיבור, אמצעי הגנה, הגנות ברקים, חריגות תדר ומתחי יתר, הגנות UV, לוחות חשמל, קופסאות איסוף, חיווט, מהדקים, מסתמים, שילוטים וסימונים, פסי צבירה, מפסקים ומנתקים, מאמתיים, אופני התקנה, איטומים, בדיקות וכדומה. והכל בהתאם לתקינה הנדרשת והמאושרת למתקני חשמל ומתקנים פוטו-וולטאים על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
4. כלל אביזרי החשמל כולל הארקות, מבדדים, כבלים, לוחות, קופסאות וכדומה. יהיו מוגנים UV ובהתאם לדרישות חח"י ותקן ישראלי.
5. ככל שיידרש לוח חשמל בהתקנה, לוח החשמל יבוצע ע"י יצרן לוחות בעל תקן ISO9001, וידרש לעמוד בזרם קצר התואם למתקן ובתקן ישראלי 1419.
6. כבלי AC יהיו עם בידוד N2xy XLPE (נחוסת), או NA2xy (אלומיניום). כל הכבלים יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו/או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי חשמל יהיו שלמים לכל אורכם. עובי הכבל יתאים למפל מתח שלא יעלה על 1%.
7. כבלי ה-DC יהיו מותאמים לעמידה בתקינה בינלאומית, בתנאי סביבה קשים, מוגנים UV, חסינים לאש ועמידים בטמפרטורה של עד 1200 מעלות צלסיוס, ובעלי בידוד כפול. הכבלים יהיו

גמישים בחתך נדרש מדגם FLEX-SOL-LX או ש"ע בעלי סרטיפיקט TUV ואישור חברת החשמל לשימוש במתקנים פוטו-וולטאים. הכבלים יהיו שלמים לכל אורכם. עובי הכבל יתאים למפל מתח שלא יעלה על 1% .

8. מחברי החשמל בצד ה-DC יהיו מחברים ייעודיים ומקוריים, עומדים בתקינה אירופאית כדוגמת תוצרת MC או H&S (רדוקס).

9. כלל התעלות יהיו מכוסות ומוגנות בפני קרינת השמש על פני הכבילה.

10. פסי השוואת פוטנציאליים משניים לכל לוח חשמל משני. הפס יהיה מנחושת טהורה, בחתך ובאורך נדרש ומאושר ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן ובחתימתו.

11. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפ' של $70^{\circ} C$

12. כבלי ה-DC יהיו בעלי חתך נדרש כך שמפלי המתח בצד ה-DC לא יעלו על 1%

13. כבלי ה-AC יהיו בעלי חתך נדרש כך שמפלי המתח בצד ה-AC לא יעלו על 1%.

פאנלים סולאריים:

1. הפאנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים אלו: IEC 61730, IEC 61215
2. הפאנל נדרש את אישור חח"י, מכון התקנים וכן את אישור הגורם המממן.
3. על הקבלן להציג בהצעתו את זהות היבואן המקומי המספק את הפאנלים ותעודת אחריות מצידו.
4. הפאנל המוצע נדרש להתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתרים המיועדים להקמה
5. נדרשת הוכחת היקף התקנה בארץ העולה על 5MWp, מעל שנתיים וקיום מלא זמין בארץ
6. הפאנל מסוג TIER1 על פי מדרג בלומברג
7. לפאנל המוצע נדרש הוכחת PID Free
8. דרישת מינימום לנצילות הפאנל המוצע הינה: 15.4%
9. טכנולוגית המודול: Mono Crystalline או Poly Crystalline
10. מקדם ירידת הספק לטמפרטורה: קטן מ- (- 0.45 %/C)
11. הגדרות נדרשות לאחריות היצרן:
 - אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה.
 - אחריות למוצר למשך 10 שנים מינימום.

ממירי מתח:

1. ממיר מסוג חברת ABB /KAKO /SMA / Solar Edge
2. הממיר מותאם להתקנה חיצונית (IP65 – מינימום)
3. אחריות היצרן למינימום 12 שנים ומתן יכולת הרחבת אחריות (בתוספת תשלום). יש לציין תוספת נדרשת בעבור הרחבת האחריות ל- 20 שנים.

4. דרגת ההגנה (אטימות למים ואבק) לפי מקום ההתקנה.
5. הממירים יותקנו על קונסטרוקציית מתכת מפלדה מגולוונת, שמתוכננת לשאת את משקל הממירים.
6. גובה התקנה 50-200 ס"מ ממשטח הטיפול. הממירים יותקנו במקום מוגן מקרינת שמש.

נספח ה' – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המבקש וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המבקש).
- 1.2. במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המבקש ו/או החברה ו/או כל הפועלים מטעמם יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת החברה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת החברה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

שם חתימה וחתימת של המבקש/חבר במבקש	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המבקש/ חבר במבקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לבקשה זו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

**נספח ו' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
1. אני משמש כ- _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו
ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל
השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד
הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי
מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31
באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי
חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה
_____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את
תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

**נספח ז' – הסכם התקשרות לביצוע עבודות להתקנת מערכת סולארית
בין הקבלן ובין התושבים**

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: _____ ח.פ. / ח.צ.צ. _____

מ _____

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל _____

(להלן – החברה או הקבלן)

מצד אחד;

לבין: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

מר/מ' _____

טל': _____

(להלן – הרוכש או המזמין)

מצד שני;

הואיל והחברה עוסקת, בין היתר, בתכנון, אספקה ובהתקנה של מערכות אנרגיה סולאריות פוטו-וולטאיות;

והואיל והרוכש מעוניין לרכוש מערכת אנרגיה סולארית פוטו-וולטאית על גג בבעלותו לצורך ייצור חשמל לצריכה עצמית במסגרת הסדרת מונה נטו (להלן: "ההסדרה")

והואיל והחברה מצהירה כי יש לה הידע, האמצעים, כח האדם והניסיון לביצוע התחייבויותיה נשוא ההסכם, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;

והואיל ולצדדים אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיהם על פיו וכי הם לא ביצעו ו/או לא התחייבו לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת הסכם זה.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות ונספחים

א. בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן, על הטיותיהם, המשמעות המופיעה לצדם.

"האתר" גגות המבנה שעליו תתקין החברה את המערכת, כמסומן בתשריט המצורף כ**נספח ז1** להסכם זה.

"ההסדרה" כפי שקבעה רשות החשמל בהחלטה מס' 10 משיבה 389 מיום 25.12.2012, לייצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת – בשיטת מונה נטו, כפי שעודכן ויעודכן מעת לעת ועניינו בייצור חשמל לצריכה עצמית באמצעות מערכת פוטו-וולטאית והעברת עודפים לרשת החשמל.

"היועץ הטכני" בעל מקצוע אשר מונה ע"י הרוכש כבא - כוחו כדי לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות של הקבלן כמפורט בסעיף 5 להלן.

- "המקרקעין" מקרקעין המצויים ב _____ הידועים כגוש _____ חלקות _____.
- "המערכת" או "המתקן" מערכת סולארית בהספק מותקן כולל משוער של כ- _____ KWP לייצור חשמל לצריכה עצמית, בהתאם למפרט הטכני המצ"ב **נספח 2ז** להסכם זה.
- "העבודות" התכנון, הרכש, ההתקנה, ההרכבה וחיבורה באתר של המערכת לרשת החשמל ככול שנדרש בהתאם להסדרה ולתקינה, לרבות עבודות הקונסטרוקציה והחשמל הדרושים לצורך הצבתה הבטוחה והיעילה של המערכת באתר.
- ב. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממנו:
- | | |
|---------------------------------|----------------|
| תשריט האתר והגגות | נספח 1ז |
| מפרט טכני | נספח 2ז |
| לוחות זמנים | נספח 3ז |
| תעודת אחריות חברה והציוד העיקרי | נספח 4ז |
| אישור קבלה | נספח 5ז |
| אישורי ביטוחי הקבלן | נספח 6ז |
| מחירון מערכות | נספח 7ז |

ג. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות הנספחים המצורפים לו, יגברו הוראות ההסכם.

2. מהות ההסכם

- א. הרוכש מוסר בזאת לקבלן והחברה מקבלת על עצמה את ביצוע כל העבודות כמפורט בהסכם זה, לשם בנייתו של המתקן ומסירתו למזמין כשהמתקן תקין, נבדק ע"י חברת החשמל ונמצא תקין ועומד בכל דרישות חברת החשמל לטובת הפעלת המתקן, חובר לרשת החשמל ומוכן לתפעול ומעניק התחייבות להספק מינימלי ע"פ הסכם זה, ועל פי לוחות הזמנים ובהתאם להוראות הסכם זה והדין, ובתמורה לתשלום התמורה (כהגדרתה בסעיף 8 להלן).
- ב. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של המזמין, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, הכול כאמור בהסכם זה.
- ג. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות המפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

3. התחייבויות והצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כי:

- א. הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמה הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- ב. בידיה הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותה בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיה על-פיו.
- ג. יש לה הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, הקמה, מתן אחריות על המתקן ולביצוע כל התחייבויותיה על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- ד. בידה כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין.

- ה. היא מאשררת את כלל ההצהרות והמסמכים שהציגה במסגרת בקשתה להיכלל במאגר הקבלנים של הפרויקט וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ו. בדקה את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, וכן קיבלה את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- ז. כי היא, או מי שפועל מטעמה, רשום/ה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המתאים לביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- ח. כי ביצוע העבודות יהיה באמצעות צוותים מיומנים ומורשים לעבודה בגובה בלבד.
- ט. כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותה בלבד. לצורך הוכחת האמור, החברה מתחייבת להציג בפני הרוכש, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.
- י. קיבלה את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתה כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- יא. תבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, והכל בהתאם לדיון, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- יב. החברה מתחייבת לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים וככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. החברה מתחייבת לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיה ינוקה באופן מיידי.
- יג. תשמור על הגגות ולא תגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. החברה אחראית לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- יד. בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייבת החברה לדווח על כך מיידי לרוכש ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונה, באופן מיידי ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק.
- טו. כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה מהעבודות השונות אשר באחריותה, תתוקן מיידי ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיע לה הרוכש על כך.
- טז. כי תישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן ובה לתיאום ביקורות חברת חשמל לישראל לתיאום טכני מקדים, ביקורת טכנית לבדיקת המתקן וחיבורו לרשת, היתר הפעלה ממושרד התשתיות הלאומיות, אישורי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל, וכן דיווח מלא למשרד הפנים אודות הקמת המתקן. כלל העלויות, למעט אגרת פתיחת תיק בחברת החשמל, יחולו על החברה.
- יז. כי תישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא פרויקט זה עבור כל תכולת העבודה בפרויקט במלואן, לרבות: תכנון, אספקה, הקמה, בדיקות, חיבור לרשת, הפעלה ומסירה והכל במתווה TurnKey-Project, והכל בהתאם להסכם זה והנחיות ומפרטים, כפי שנמסרו לה במסגרת הליך קול קורא מס' 04/2017 של החברה הכלכלית לפיתוח נפר סבא בע"מ.
- יח. כי באחריותה לפעול בהתאם לדרישות כלל הגורמים הרלוונטיים ודרישות המפקח הטכני מטעם הלקוח, בביצוע עבודות התכנון וההקמה של המערכת.
- יט. כי תתקין את המערכת באתר ע"י צוות מקצועי, מיומן ומאושר בהתאם לכל דין, מלווה בהנחיות של ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה, מהנדס חשמל בעל ניסיון בתכנון והקמת מערכות בהספק דומה למתקן זה, ומהנדס קונסטרוקציה רשום

בפנקס המהנדסים, כולם יהיו בעלי הרשאות תקפות ומתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ובעלי ניסיון קודם בהתקנת מערכות דומות.

כ. כי תפעל על פי כל כללי הבטיחות בעבודה המחייבים על פי כל דין החלים על פרוייקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1988.

כא. כי ידוע לה כי לשם הקמת המערכת הלקוח ייקבל הלוואה מבנק שיממן את עלות הקמת המתקן. החברה מחוייבת לשתף פעולה עם הלקוח, לספק לבנק כל מידע נדרש לטובת העמדת הלוואה ולעמוד בדרישות הבנק לעניין הדרישות והתנאים הטכניים להקמת המערכת, ולא תהא לה כל טענה או תביעה בשל כך.

כב. כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא ללקוח, למחזיק במבנה ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי תנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות מקצועיות של הגורמים הרלוונטיים.

4. התחייבויות והצהרות הרוכש

הרוכש מצהיר ומתחייב כי:

א. הוא בעל זכויות על הגג באתר, וכי הינו הבעלים של מונה החשמל והצרכן הרשום בחברת החשמל בגין נקודת החשמל והמונה המצויים באתר.

ב. אין כל מניעה להקמת המערכת והאתר קיבל היתר בנייה כדין, וחיבור חשמל קבוע.

ג. בכפוף למילוי התחייבויות החברה במלואן ובמועדן, הרוכש מתחייב לשלם לחברה את התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

ד. הרוכש מתחייב לפעול לשם ביצועו המוצלח של ההסכם תוך שיתוף פעולה מלא עם החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על פי בקשת החברה ישתף הרוכש פעולה עם החברה בקבלת האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, השלמתן, חיבורו של המתקן לרשת החשמל והפעלתו התקינה ובכלל זה חתימה על מסמכים דרושים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות כספית נוספת מעבר לאמור בהסכם זה, ככל שיהיו בנסיבות העניין.

ה. הרוכש מצהיר כי יש לו את היכולת הכלכלית להתקשרות בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן.

5. פיקוח מטעם הרוכש – היועץ הטכני

א. הרוכש יהיה רשאי למנות מטעמו יועץ טכני. היועץ הטכני ייבחר ע"י החברה הכלכלית לכפר סבא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. היועץ הטכני לא יפעל באופן העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד אינטרסים בינו ובין הרוכש, ובכל מקרה לא יבצע כל פעולה אשר עלולה לפגוע ברוכש.

ג. היועץ הטכני יפקח מטעם הרוכש על עמידה בתנאי ההסכם ועל העבודות ע"פ הוראות הסכם זה, המפרט הטכני, הציוד והתוכניות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ הטכני יהיה רשאי לבדוק את טיב העבודה ואת אופן ביצוע העבודה על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה, להשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב הציוד והחומרים בהם נעשה שימוש במהלך ביצוע העבודות.

ד. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם החברה.

ה. החברה מתחייבת לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי החברה ו/או עבורו בליווי נציג מטעם החברה; החברה מתחייבת לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ולאפשר לו גישה לכל מקום או מסמך, הקשור בביצוע העבודות.

6. אישור ותכנון

- א. בתוך 15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים לו, תעביר החברה לרוכש את התכנון למתקן. התכנון יכלול: הדמיית תפוקות, תוכנית פריסת הפנלים, תוכנית למיקום ממירים, תוכנית לקונסטרוקציה נושאת לפנלים, פרט עיגון לגג, וסכמות חשמל (להלן: "התכנון").
- ב. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד מסירת התכנון לרוכש על ידי החברה כאמור, יודיע הרוכש לחברה בכתב האם אישר את התכנון או האם יש לו הערות ודרישות לשינויים. החברה תבצע את השינויים ותעביר את התכנון המעודכן לאישור שני בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים, אלא אם החברה הראתה לרוכש שיש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו של הרוכש בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד אישור התכנון, החברה תגיש בקשה לחברת חשמל לטובת שילוב המתקן בבית הלקוח.
- ד. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים מיום אישור חחי את המתקן בבית הלקוח, תבצע החברה את הרכש עבור הציוד.
- ה. בתוך 15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד הזמנת הציוד, תספק החברה את הציוד באתר.

7. הקמת המתקן באתר

- א. החברה תבצע את העבודות ברציפות, בבטיחות, ביעילות, בנאמנות, בשקידה, בהקפדה ובמקצועיות גבוהה, ובהתאם ללוח הזמנים הכללי המצורף **כנספח 3ז** לחוזה זה ולתנאי ההסדרה. סעיף זה הינו סעיף מהותי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- ב. יחד עם זאת, החברה לא תהיה אחראית בגין חריגה בלוח הזמנים אם החריגה נגרמה בגלל המזמין ו/או מי מטעמו. במקרה של איחור באספקה וככל שידוע דבר האיחור לחברה, החברה מתחייבת להודיע לרוכש בהקדם האפשרי על איחורים כאמור.
- ג. איחור של מעל 21 (עשרים ואחת) יום בלוח הזמנים המפורט בנספח 3ז לחוזה זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובמקרה כאמור, הרוכש יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם החברה כמפורט בסעיף 14 להסכם זה, ללא פגיעה בזכויות הרוכש. במידה וייבחר הרוכש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, יהיה הרוכש זכאי לפיצוי מצד החברה בסך של 100 ₪ + מע"מ עבור כל יום איחור מעבר ל 14 (ארבעה עשר) ימי האיחור הראשונים.
- ד. החל ממועד העמדת האתר לרשות החברה ועד למועד סיום העבודות, הקבלן יהיה אחראי על חשבוננו לניקיון האתר ובטיחותו, ובמסגרת זו הקבלן יהיה אחראי על חשבוננו לנקות את האתר מכל פסולת אשר הנה כתוצאה מעבודות הקבלן באתר באופן שוטף ולפנותה מהאתר, ככל שיידרש, כולל פינוי ציוד וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע העבודות על חשבוננו. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהמזמין והרשות המוסמכת המתאימה הרשו זאת.
- ה. הקבלן יחבר את מתקן הייצור לרשת החשמל לאחר שיקבל את כל האישורים הדרושים לצורך כך, ביצע את המבחנים הדרושים ותיאם את החיבור עם כל הגורמים הרלוונטיים, הכל כנדרש על פי כל דין וההסדרה.
- ו. מוסכם כי הקבלן רשאי למסור ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות או חלק מהן לקבלני משנה ובלבד שקבלני המשנה יאושרו מראש ובכתב על ידי הרוכש, וכן שאין בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות כדי לגרוע או לפגוע באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה והוא יישאר אחראי כלפי המזמין על-פי הסכם זה למילוי כל התחייבויותיו על-פיו.

8. השלמת התקנת המתקן ומסירתו

- א. עם סיום ביצוע עבודות התקנת המערכת תודיע על כך הלבנה לרוכש, והצדדים מתחייבים לתאם מועד לבדיקת ומסירת המתקנים תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד ההודעה.
- ב. לאחר השלמת חיבורה של המערכת לרשת על-ידי חח"י, מסירת תיק מתקן מלא לרוכש על ידי החברה, ובדיקת המערכת על ידי היועץ הטכני, יעביר הרוכש לחברה אישור הקמת המערכת

והפעלתה ("אישור קבלה") בנוסח המצורף כנספת 6 להסכם זה. אין באישור זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מחובותיה של החברה מכח הסכם זה, נספחיו וע"פ כל דין, לרבות מחויבויות לתקינות המערכת, תפוקה, אמינות הרכיבים.

ג. עם סיום העבודות, תמסור החברה לרוכש **תיק המתקן** שיכלול את המסמכים הבאים :

- | | |
|---|--|
| 1 | ספר מתקן ותוכניות AS MADE חתומות |
| 2 | היתר הפעלה ממשדד התשתיות |
| 3 | אישור דיווח באתר משרד הפנים |
| 4 | אישור מהנדס קונסטרוקטור |
| 5 | אישור חשמלאי על תקינות מתקן החשמל |
| 6 | תעודות אחריות של הציוד העיקרי – פנלים וממירים כולל סיריאליים |
| 7 | אישורי ספר הדרכה לתפעול המתקן. |

9. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות, הרכש ומתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה בכפוף לאמור בו, ישלם הרוכש סך על פי המפורט בסעיף זה. מובהר, כי התשלום יהיה לפי קילו-וואט מותקן בפועל (להלן: "**התמורה**").

ב. הרוכש ישלם את התמורה לחברה בהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן :

- | | |
|---|---|
| 1 | במועד החתימה על הסכם - סך השווה ל-10% מהתמורה במועד פירעון מזומן ובתוספת מע"מ כדין. |
| 2 | במועד אספקת הפנלים והממירים לאתר ועיגון הפנלים על הגג – 40% מהתמורה במועד פירעון מזומן בתוספת מע"מ כדין. |
| 3 | במועד סיום העבודות באתר - הרוכש ישלם לחברה סכום בסך של 30% מהתמורה במועד פירעון מזומן בתוספת מע"מ כדין. |
| 4 | במועד חיבור המערכת לחח"י והפעלתה המסחרית של המערכת וכן עם קבלת תיק מתקן - הרוכש ישלם לחברה סכום בסך של 20% מהתמורה במועד פירעון מזומן בתוספת מע"מ כדין. |

ג. תשלומי התמורה האמורים ישולמו לחברה באמצעות המחאה לפקודת החברה שמועד פירעונה יהיה המועד הקבוע לתשלום, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק עליו תורה החברה לרוכש או באמצעות כרטיס אשראי שיחויב על פי המועד הקבוע לתשלום.

10. הבעלות על מערכת

הבעלות בציוד המערכת תועבר לרוכש לאחר תשלום אבן דרך שנייה כמפורט בסעיף קטן 2.ב.9 לעיל.

הבעלות במערכת כולה תועבר לרוכש לאחר תשלום מלוא התמורה לחברה.

11. אחריות

א. החברה מעניקה בזאת אחריות לכך שהמתקן ורכיביו (ובכלל זה הקונסטרוקציה ומערכת החשמל) יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, תכניות הביצוע, ייצור, חומרים, ציוד או עבודה הכל כמפורט בתעודת האחריות של החברה המצ"ב לטופס זה **כנספת 4ז**. החברה תספק לרוכש אחריות עבור המערכת וההתקנה בטיב, באיכות, בהיקף ובתכולה. הרוכש מצהיר, כי תעודת אחריות החברה הוצגה בפניו וכי קרא אותה והבין את הכתוב בה.

ב. אחריות עבור הפאנלים חלה על יצרן הפאנלים בהתאם למספר הקטלוגי של הפאנלים אשר סופקו על-ידי יצרן הפאנלים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הפאנלים, אשר תועבר למזמין עם תשלום מלוא התמורה. במהלך תקופת האחריות תטפל החברה, באחריותה ועל חשבונה, בכל הקשור לקשר מול יצרן הפאנלים ולמימוש האחריות (לרבות הסרת הפנלים התקולים, הובלתם והחלפתם בפנלים תקינים באתר) בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, ללא תוספת כספית מצד המזמין.

ג. האחריות עבור הממירים חלה על יצרן הממירים בהתאם למספר הקטלוגי של הממירים אשר סופקו על-ידי יצרן הממירים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם היצרן, אשר תועבר לרוכש עם תשלום מלוא התמורה. במהלך תקופת האחריות החברה

תטפל, באחריותה ועל חשבונה, בכל הקשור לקשר מול יצרן הממירים ו/או המפיץ ולמימוש האחריות (לרבות הסרת ממירים תקולים, הובלתם והחלפתם בממירים תקינים באתר) בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, ללא תוספת כספית מצד המזמין.

ד. במשך כל תקופת ביצוע העבודות התקנה ועד מסירת המערכת, החברה תהיה אחראית לכל נזק מסוג שהוא, בין נזק גוף, ממון, רכוש או אחר, אבדן והפסד שייגרמו לרכושם של החברה, המזמין, עובדיהם ומי מטעמם, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידי החברה, בין אם נגרם ע"י עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה.

ה. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי אחריות החברה הכוללת ביחס למערכת ולתפקודה בהתאם להוראות הסכם זה לתקופת ההסכם, לרבות מכח שיפוי הפרה של ההסכם, או מכל סיבה אחרת, לא תעלה על גובה התמורה.

ו. החברה תהיה אחראית לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק ממון ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ללקוח ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד שלו ו/או לקבלני משנה ועובדיהם אותם הוא מעסיק כתוצאה מהתקנת המתקן ו/או מעשה ו/או מחדל מצד החברה, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע חוזה זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין ולאמור בחוזה זה.

12. ביטוח

א. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף להסכם זה **כנספח ז' 6** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. כללי

א. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

ב. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

ג. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

ד. הרוכש יהיה זכאי להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, אחריות החברה וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמת חברה, ובלבד שזכויות החברה לפי חוזה זה לא ייפגעו.

14. ביטול ההסכם

א. ביטול על ידי הרוכש

(1) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרוכש על פי כל דין או הסכם, הרוכש יהיה רשאי לבטל הסכם זה באמצעות מתן הודעה בכתב לחברה חמישה (5) ימי עסקים לפחות מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א) החברה לא עמדה בביצוע הוראות הסכם זה במועד שנקבע בלוח הזמנים, או שהחל ממועד ביצוע עבודות התקנת המתקן, החברה הפסיקה את ביצוע העבודות ללא אישור הרוכש בכתב וזאת שלא כתוצאה מכח עליון.

ב) במקרה שהחברה הוכרזה כפושטת רגל או שניתן נגדה צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה, או לחלק מרכושה או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על החברה או אם החברה הגישה הצעה להגיע להסדר עם נושיה.

ג) במקרה והוטל עיקול על רכוש החברה הנמצא במפעלה ו/או באתר, המונע או עלול למנוע המשך של העבודות, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש החברה או מקצתו אשר מונע או עלול למנוע את המשך העבודות.

ד) בכל מקרה שהחברה הפרה הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך עשרה (10) ימים מיום שהחברה נדרשה לעשות כן.

ב. במקרה של ביטול בעקבות הפרה יסודית של הסכם זה על ידי החברה, החברה תפצה את הרוכש. במידה ובעת ביצוע ההפרה היסודית ציוד המערכת טרם הגיע לאתר, תשיב החברה לרוכש את מלוא התמורה הכספית שקיבלה ממנו. במידה ובזמן ההפרה ציוד המערכת הגיע לאתר, יהיה הרוכש רשאי להחליט באופן בלעדי על אחת משתי אפשרויות: (1) הציוד יישאר באתר ויעבור לבעלותו המלאה של הרוכש; או (2) הציוד יפונה על חשבון החברה כולל החזרת מצב האתר לקדמותו. כל זאת מבלי לפגוע בזכות הרוכש לקבל פיצוי במקרה של נזק מכל סוג כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.

ג. מובהר כי לאחר אספקת הציוד העיקרי (פאנלים וממירים) והתקנתו באתר, לא יוכל הרוכש לבטל הסכם זה, והוא יהיה מחויב לתשלום מלוא תמורת המערכת עם השלמת אבני הדרך של סיום ההתקנה והמסירה על פי ההסכם (כמפורט בסעיף קטן 4.ב.9). כל זאת בכל מקרה מלבד בעקבות הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן.

ד. במקרה של ביטול בעקבות הפרה יסודית של הסכם זה על ידי החברה, החברה תפצה את הרוכש. במידה ובעת ביצוע ההפרה היסודית ציוד המערכת טרם הגיע לאתר, תשיב החברה לרוכש את מלוא התמורה הכספית שקיבלה ממנו. במידה ובזמן ההפרה ציוד המערכת הגיע לאתר, יהיה הרוכש רשאי להחליט באופן בלעדי על אחת משתי אפשרויות: (1) הציוד יישאר באתר ויעבור לבעלותו המלאה של הרוכש; או (2) הציוד יפונה על חשבון החברה כולל החזרת מצב האתר לקדמותו. כל זאת מבלי לפגוע בזכות הרוכש לקבל פיצוי במקרה של נזק מכל סוג כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.

15. שונות

א. לא השתמש או השתהה מי מהצדדים מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו. כל שינוי בתנאי ההסכם או ויתור על זכויות על ידי מי מהצדדים יהיו אך ורק בכתב.

ב. הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או בדוא"ל או באמצעות פקס על פי מעני הצדדים, הנקובים בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען, במועד הנקוב באישור העברת הדוא"ל/הפקס. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים הצדדים להודיע צד למשנהו על כל שינוי שיחול במעניהם.

ג. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

החברה



נספח ז1 - תשריט האתר



נספח 2ז – מפרט טכני
ע"פ המופיע במסמך הפנייה להצעות

נספח 3ז – לוח זמנים

<u>לוח</u>	<u>אבן דבר</u>
15 ימי עסקים ממועד החתימה	הגשת התכנון לאישור הרוכש
תוך 5 ימי עסקים ממועד אישור התכנון ע"י הלקוח	הגשה בקשה לפתיחת תיק בחברת החשמל
תוך 5 ימי עסקים ממועד אישור חח"י להקמת המתקן לאחר תיאום טכני	הזמנת ציוד עיקרי ותחילת התארגנות לעבודות
תוך 15 ימי עסקים ממועד הזמנת הציוד	אספקת כלל הציוד לאתר
תוך 7 ימי עבודה מהגעת הציוד לאתר	סיום התקנת המערכת כולל פנלים, קונסטרוקציה, ממירים
תוך 5 ימים מסיום הקמת המתקן	הזמנת בדיקת מתקן ע"י חברת החשמל
תוך 5 ימי עסקים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל	מסירת תיק מתקן

נספח 4ז – אחריות החברה על המערכת וההתקנה

האחריות המפורטת בתעודה זו ניתנת בקשר עם הסכם רכישת המערכת ("ההסכם"), ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. בכל מקרה של סתירה בין תעודה זו לבין ההסכם, יגבר האמור בהסכם.

1. בכפוף לאמור בסעיפים 2, 3 ו-6 להלן, במשך תקופה של 36 חודשים ממועד סיום ההתקנה באתר ("תקופת אחריות החברה"), החברה תתקן או תחליף, ללא תשלום כל חלק מהמערכת אשר ימצא כפגום כתוצאה מפגם בתכנון, חומרים, ציוד ו/או עבודה. תיקן הקבלן את הקלקול או ביצע החלפה, ימסור למזמין אישור בכתב שיפורט בו מהות התיקון. במקרה של החלפת חלקים, יותקנו חלקים מקוריים ולא משומשים, תפורט מהות ההחלפה ותינתן תקופת אחריות יצרן נוספת לחלק שהוחלף, ככל שקיימת אחריות יצרן, ולפחות כמשך תקופת האחריות הראשונית שניתנה על החלק המוחלף.

2. אחריות החברה כאמור בסעיף 1 ו-2 לעיל, לא תחול במקרים הבאים:

- א. קלקול ו/או נזק עקב כוח עליון כאמור בכל דין.
- ב. מלחמה, מעשה איבה, חבלה בזדון, מעשה טרור.
- ג. נזק שנגרם כתוצאה מטיפול ו/או תחזוקה לא ראויה של המערכת ו/או תוספות למערכת שנעשו שלא בהתאם להנחיות החברה שאושרו בכתב על ידי הלקוח ועל ידי היועץ הטכני
- ד. קלקול שנגרם בזדון או ברשלנות שלא על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

3. האחריות עפ"י תעודה זאת אינה כוללת אחריות לפגמים קוסמטיים סבירים שאינם פוגעים בתפקוד המערכת, כגון: חלקי פח, צבע, פלסטיק וכדומה, הניתנים לבליה טבעית על-ידי שימוש שוטף, וזאת בתנאי שהפגמים אינם חורגים מבליה טבעית סבירה.

4. החברה מתחייבת להיענות לקריאת הרוכש, כמפורט להלן:

- א. בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת – תוך עד 48 שעות מהיום שבו נקראה לעשות כן.
- ב. בגין כל תקלה שאינה "תקלה משביתה", כאמור בסעיף קטן א' לעיל - תוך עד 5 ימי עסקים מהיום שבו נקראה לעשות כן.

5. בנוסף לאחריות המפורטת בתעודת אחריות זו, חלה על החברה האחריות הנובעת מהסכם זה, וכל האחריות הנובעות מדרישות כל דין.

6. אחריות החברה על פעולתה התקינה של המערכת מותנית בתשלום מלוא התמורה לחברה עבור המערכת.

7. חשוב! נא עיין בהוראות אחזקה ובטיחות המצורפות למוצר, הוראות אלו הן חלק בלתי נפרד מתעודה זאת.

נספח 5 – אישור קבלה

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם חיבורו של המתקן לרשת החשמל ע"י חח"י, הושלמה ביצוען של העבודות אשר _____ בע"מ ("הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין הקבלן ("ההסכם").

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה וכן לנזקים לצד ג' ו/או למזמין יחולו על המזמין בלבד.

אין באישור זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מחובותיה של החברה מכח הסכם זה, נספחיו וע"פ כל דין לרבות לתקינות המערכת, תפוקה ואמינות הרכיבים.

הצוות הבודק:

1. _____ היועץ הטכני חתימה _____
2. _____ נציג המזמין חתימה _____

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת המזמין

נספח 6 – אישור ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כנדרש על פי הוראות הדין וכן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ז' 6 א** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
3. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 13** **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין, החברה, העירייה ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון

הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין, החברה, העירייה ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, החברה, העירייה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

16. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

17. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ז' 6 א - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

[יש למלא את פרטיו המלאים של הרוכש]

(ביחד ולחוד: "המזמין")

מרחוב _____

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV במסגרת הסדרת "מונה נטו" לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלווית ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ועיריית כפר סבא, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות _____ ₪.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 5% משווי העבודות.
- 2) הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 7.5% משווי העבודות.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 50,000 ₪.
- 4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות.
- 5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות.
- 6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

כללי

- 1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 3) אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ועיריית כפר סבא לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- 6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.



בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)



נספח ז7 – מחירון מערכות