



מכרז פומבי מס' 09/2017

**למתן זכויות פרסום על 2 גשרים להולכי רגל
ברחובות מוטה גור ו-הכרמל (מתחם קניון
ערים) בכפר סבא**

אוגוסט 2017



החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2017

**למתן זכויות פרסום על 2 גשרים להולכי רגל ברחובות מוטה גור ו-הכרמל
(מתחם קניון ערים) בכפר סבא**

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות לצורך בחירת זכיין ומתן זכויות הפרסום על 2 גשרים להולכי רגל הממוקמים ברחובות מוטה גור ו-הכרמל, בכפר סבא.
2. ניתן לרכוש את חוברת המכרז במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא בשעות 09:00–16:00, תמורת סך של 2,000 ₪ + מע"מ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מתאריך **20/8/2017** החל מהשעה 10:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.ksaba-com.co.il.
3. **מפגש מציעים יתקיים ביום 24/8/2017 בשעה 15:00**. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה אך מומלצת.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **6/9/2017** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את הצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה ותמודת מדד בגובה 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 09-7674615 (לפנות לגתית)

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ



לוח זמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות – 2,000 ₪ + מע"מ	החל מיום 20/8/2017 מהשעה 10:00	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום 24/8/2017 בשעה 15:00	מפגש מציעים (אינו חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 29/8/2017 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד	עד ליום 6/9/2017 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות



תוכן חוברת המכרז

ההזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז

מסמך א'

טופס הצעת המחיר, על נספחיה :

מסמך ב'

נוסח של ערבות בנקאית – ערבות הגשה	1 נספח
תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף	2 נספח
תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.	3 נספח
אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.	4 נספח
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.	5 נספח
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	6 נספח

נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה לבין הספק

מסמך ג'

הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז וכן טופס הצעה על כל נספחיה	1 נספח
נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם	2 נספח
אישור בדבר ביטוחי הספק	3 נספח



מסמך א' – הזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז

נושא המכרז

מכוח הסמכתה על ידי עיריית כפר סבא (להלן: "העירייה"), החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות בקשר עם מתן זכויות פרסום ומימושן על 2 גשרים להולכי רגל הממוקמים ברחובות מוטה גור ו-הכרמל (מתחם קניון ערים) בכפר סבא (להלן: "הגשר" ו/או "הגשרים"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

1. כללי

1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעות; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. כמו כן אינו רשאי לבצע בהם שינויים לרבות תוספות או השמטות.

1.3. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן החברה תמורת 2,000 ₪ בתוספת מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב התע"ש 11 בכפר סבא, קומה שניה (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-16:00, וזאת החל מיום 20/8/2017. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה או באתר האינטרנט שלה.

1.4. בעת נטילת מסמכי המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

1.5. כל האמור במסמכי המכרז מיועד לגברים ונשים כאחד אף אם ננקטה לשון זכר.

1.6. לא תותר הגשת הצעות במשותף.

1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה של המציע ובהשתתפותו במכרז, תחולנה עליו בלבד ובכל מקרה לא יוחזרו לו.

1.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.9. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

2. תיאור השירותים ועיקרי ההתקשרות

2.1. הזוכה במכרז זה (להלן: "הזוכה" או "הספק") יספק את השירותים בהתאם להוראות ההסכם שייחתם בינו לבין החברה בנוסח הקבוע במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").



- 2.2. מובא בזה לידיעת המציעים כי כלל שטח הפרסום על הגשרים הינו 4 שטחי פרסום בגודל 2×10 מ"ר כ"א על גבי הגשר הממוקם ברח' מוטה גור ובנוסף, 2 ארגזי פרסום בגודל של 1.5×10 מ"ר כ"א על גבי הגשר הממוקם ברח' הכרמל (להלן: "שטח הפרסום" או "מתקני הפרסום"). מלוא שטח הפרסום יועמד לרשות הזוכה במכרז, לצרכי פרסום מסחרי.
- 2.3. מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק, כי הזוכה במכרז זה יהא רשאי לפרסם בשטחי הפרסום כל פרסום מסחרי למעט פרסום מסחרי המהווה תחרות מסחרית לקניון ערים (כגון, קניון אחר ו/או כל מרכז קניות מסחרי אחר ברחבי העיר כפר סבא), אולם לא תהא כל מניעה מפרסום עסקים מתחרים לעסקים הפועלים בקניון ערים.
- 2.4. במסגרת התחייבויותיו, הספק יפיק, יתקין ויתחזק את שטחי הפרסום ובכלל זה יתקין מדרכים מתאימים ביחס לכל ארגז פרסום, יתקין מוני חשמל נפרדים, יתקין מערכת תאורת לד (LED) בכל אחד מארגזי הפרסום, יבצע את עבודות המסגרות הנדרשות על פי תכנית עבודה מאושרת של קונסטרוקטור וכיו"ב, הכל על חשבונו ועל פי הנחיות החברה.
- החברה תתחזק את הגשרים עצמם, על אחריותה ועל חשבונה.
- 2.5. כאמור, כנגד תשלום דמי שימוש שנתיים לחברה בסך הנקוב בהצעתו למכרז זה (להלן: "דמי השימוש"), הזוכה יקבל זכות שימוש במתקני הפרסום לצורך פרסום מסחרי, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם (להלן: "הרשות").
- 2.6. דמי השימוש ישולמו על ידי הזוכה במכרז ללא כל תנאי ומבלי להתחשב במכירת שטחי הפרסום שעליהם בפועל ו/או במצבם של מתקני הפרסום.
- 2.7. על הזוכה לתחזק, לשפץ, לצבוע, לתקן ולחדש את כל שטחי הפרסום כחלק מהתחייבויותיו על פי המכרז וללא כל תמורה מאת החברה ו/או העירייה.
- 2.8. למען הסר ספק, מלבד דמי השימוש, הזוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל וצריכתו השוטפת בקשר עם מתן השירותים, על חשבונו הבלעדי.
- 2.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה יוסיף וישלם לעירייה את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד 1974, כל תוספת ו/או עדכון ו/או תיקון לחוק, כאמור, וכל מסים ו/או היטלים ו/או אגרות לכל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין. כמו כן הזוכה יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות במימוש זכות השימוש לרבות הוצאות חשמל ואחרות.
- 2.10. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- 2.11. דמי השימוש, ביחס לכל שנה מתקופת הרשות, ישולמו לחברה על ידי הזוכה ב-2 (שני) תשלומים שווים, מראש, הכל כמפורט בהסכם ובהצעת המחיר.
- 2.12. כל פעולות הזוכה בקשר עם מכרז זה ייעשו בהתאם להוראות כל דין, אך ורק באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצוען, ככל שנדרשת הרשאה / הסמכה כאמור ולשם ביצוען. כן יפעל הזוכה בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים לרבות העירוניים והממשלתיים. כל פעולות הזוכה יבוצעו באמצעות כוח אדם מורשה, מיומן ומוסמך.



2.13. אחזקת שטחי ומתקני הפרסום (למעט הגשרים עצמם), לרבות תיקונים, תיעשה במקצועיות ובמהירות על ידי הזוכה, על חשבונו ובאחריותו, ובמשך כל תקופת ההסכם. במסגרת התחייבויותיו על פי המכרז וכנגד קבלת זכות השימוש על פיו, על הזוכה להתקין, לחברם למערכת התשתית העירונית על כל מרכיביה, ככל שאינם מחוברים, להפעילם, לתחזקם, לשפצם ולתקנם במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלה, ללא כל תמורה.

3. תנאי סף

למכרז רשאי להגיש הצעה רק מציע העונה על כל הדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד, אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל.

3.2. למציע ניסיון מוכח בהפעלה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות עבור 2 (שתי) רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לפחות, המותקנים ומופעלים על פי הסכם התקשרות, וזאת במהלך 3 (שלוש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר כל מתקן פרסום חוצות כאמור הופעל במשך 12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות.

3.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2014 עד 2016, הנובע מפעילותו בתחום הפרסום, עמד על 500,000 ₪ (חצי מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות.

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. תקופת הרשות

4.1. תקופת הרשות עם הזוכה במכרז הינה ממועד חתימת ההסכם עמו ולמשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים בלבד (להלן: "תקופת הרשות").

4.2. למרות האמור לעיל, לחברה, ולחברה בלבד, תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת הרשות ב-2 (שתי) תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה ואינו מקים לזוכה כל ציפיות ו/או הסתמכות. המציע / הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין אי מימוש זכותה כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח וכו'.

4.3. בכל מקרה ובכל עת, החברה תהא רשאית הן בתקופת הרשות והן בתקופות האופציה להפסיק את ההתקשרות בהודעה מוקדמת לזוכה בת 60 (ששים) יום, הכל כמפורט בהסכם.

4.4. למרות האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לספק. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כמפורט בהסכם.

5. הבהרות

5.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל yafitb@ksaba.co.il עד ולא יאוחר מיום **29/8/2017** בשעה **12:00**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 09-7674615 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.

5.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.



5.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

5.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז, **ולאם בלבד** וזאת לא יאוחר מ-72 (שבעים ושתיים) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

6. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום 24/8/2017 בשעה 15:00.

מקום המפגש: במשרדי החברה הכלכלית כפר סבא בע"מ, רח' התע"ש 11, כפר סבא.

ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה. מציע רשאי שלא להשתתף במפגש המציעים אולם עליו לצרף להצעתו פרוטוקול מפגש המציעים ומובהר כי לחברה לא תהא כל אחריות בגין הבהרות אשר יינתנו במסגרת מפגש המציעים כלפי מי שלא השתתף במפגש זה.

המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש המציעים.

7. ההצעה

7.1. הצעת המחיר תכלול את דמי השימוש השנתיים אותם מציע המציע לשלם עבור הזכות לעשות שימוש במתקני הפרסום (להלן: "המחיר" או "דמי השימוש"). הצעת המחיר תוגש בגוף חוברת המכרז כשכל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה ע"י המציע (בעט כחול בלבד) במקום המיועד לכך – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה").

7.2. המחיר אינו כולל מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין, ככל שיחול.

7.3. לדמי השימוש יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי ההסכם – מסמך ג', לעומת מדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם.

7.4. דמי השימוש ישולמו מראש בגין כל שנת התקשרות ב-2 תשלומים שווים, הכל כמפורט בהסכם.

7.5. כאמור, מלבד דמי השימוש הזוכה יוסיף וישלם לכל רשות מוסמכת על פי דין לרבות העירייה את מלוא המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום חובה אחר החלים בקשר עם מתן השירותים לרבות אגרות שילוט כמתחייב מחוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד 1974. כמו כן הספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות במימוש זכות השימוש לרבות הוצאות חשמל ואחרות.

8. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

8.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל.

8.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום 6/9/2017 בשעה 15:00 בדיוק (להלן – **המועד הקובע** או **המועד האחרון להגשת הצעות**). הצעות שתתקבלנה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תיפסלנה על הסף.



8.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז בצירוף כל המסמכים המתחייבים. כל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

8.5. יש להפקיד את ההצעה, חתומה ע"י המציע במעטפה אטומה, אך ורק בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

8.6. על המעטפה ירשם: "מכרז 09/2017 למתן זכויות פרסום – קניון ערים".

9. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה (מסמך ב')

10.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יולי 2017 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2017 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 5 לחודש **דצמבר 2017** (להלן – **ערבות הגשה**).

ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

10.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.6. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.

10.8. **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.



10.9. **מסמך ג'**: נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.10. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכ"ו) תשל"ו – 1976.

10.11. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.12. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.13. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

10.14. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.15. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

11. אופן בחינת ההצעות למכרז

11.1. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

11.2. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

11.3. **מבלי למעט מהאמור לעיל, שומרת החברה מפורשות על זכותה לזמן את המציעים, כולם או חלקם, להציג את עקרונות הפעלת השלט ו/או הפרסום בפניה.**

11.4. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

11.5. **מבלי למעט מהאמור בסעיף 11.3 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת מהאומדן בשיעור ניכר.**

11.6. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו להפעיל את המתחם, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

11.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

11.9. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

11.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 11.10.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 11.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 11.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 11.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.11. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ו**מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.**

12. ביטול המכרז ו/או שינויים בו

12.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.



12.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

12.3. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

13. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

13.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

13.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות הביצוע**).

13.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך כספי השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מסך ההיקף הכספי השנתי של החוזה מול המציע, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יולי 2017 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2017 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות בין המציע ובין החברה – מסמך ג' לחוברת המכרז ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה ובין המציע.

13.4. לא מילא זוכה אחר התחייבותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

13.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

13.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

13.6.1. **הזוכים במכרז** – יושבו להם ערבויות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

13.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

14. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)].
- 14.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 14.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 14.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 14.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 14.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 14.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תינתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 14.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

15. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 15.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 15.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ



מסמך ב' - טופס הצעת המחיר – התחייבויות והצהרות המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא
א.ג.נ.,

טופס הצעה בעניין מכרז פומבי מס' 09/2017 למתן זכויות פרסום על 2 גשרים להולכי רגל ברחובות מוטה גור ו-הכרמל (מתחם קניון ערים) בכפר סבא (להלן: "המכרז")

אני/הח"מ _____ ח.פ./ח.צ.ת.ז. _____ מצהיר/ים, מתחייבים ומאשרים בזאת, לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל מסמכי המכרז, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו לחוברת המכרז ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע השירותים נשוא המכרז ובדקתי/נו אותו, לרבות את הימצאותן של מערכות תשתית שונות בסביבתם ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצועם של השירותים נשוא המכרז והאפשרויות לביצועם, כדלקמן:

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, המחירוים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום בו מותקן מתקן הפרסום נשוא המכרז, ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים והאפשרויות להפעלת מתקן הפרסום כאמור, הנני/נו מציעים בזאת הצעתנו כדלקמן.

2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבלים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

4. ידוע ומוסכם כי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי הפעלה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הפעלת המתחם נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת המתחם תבוצע על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידיו/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.



8. אנו מצהירים כי הובהר לנו מפורשות, כי אנו נהיה רשאים לפרסם בשטחי הפרסום כל פרסום מסחרי למעט פרסום מסחרי המהווה תחרות מסחרית לקניון ערים (כגון, קניון אחר ו/או כל מרכז קניות מסחרי אחר ברחבי העיר כפר סבא), אולם לא תהא כל מניעה מפרסום עסקים מתחרים לעסקים הפועלים בקניון ערים.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תקוף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותינו, בדרכי התנהלותינו, באמינותינו, במיומנותינו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, כדלקמן:

שם הגשר	דמי שימוש עבור שטח הפרסום בש"ח (לא כולל מע"מ)
גשר הולכי רגל רח' מוטה גור	₪ _____
גשר הולכי רגל רח' הכרמל	₪ _____
סה"כ	

_____ ש	
------------	--

18. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
11	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
12	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	
13	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	עפ"י דין	
14	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		



נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 09/2017 (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש יולי 2017 שפורסם ביום 15 אוגוסט 2017 [או בסמוך לכך].
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 5 לחודש **דצמבר** לשנת 2017 ועד בכלל.

בכבוד רב,



נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד, אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדן בישראל.

1.2. למציע ניסיון מוכח בהפעלה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות עבור 2 (שתי) רשויות מקומיות או תאגידי עירוניים, לפחות, המותקנים ומופעלים על פי הסכם התקשרות, וזאת במהלך 3 (שלוש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר כל מתקן פרסום חוצות כאמור הופעל במשך 12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות.

1.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2014 עד 2016, הנובע מפעילותו בתחום הפרסום, עמד על 500,000 ₪ (חצי מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות.

1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גבי _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,



נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 09/2017 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור בס' 5 לעיל. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.



עו"ד _____

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2014 עד 2016, הנובע מפעילותו בתחום הפרסום, עמד על _____ ₪ (במילים): _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות.
הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך





נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור המתקן וכתובתו	פירוט ומהות השירותים הניתנים על ידי המציע	מועד ההתקשרות	שם איש קשר + טלפון ישיר (למשל, בעל הנכס / בעל הרשת וכיו"ב)
1					
2					
3					
4					



נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתו, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

_____ גבי / מר _____ ת.ז.

_____ גבי / מר _____ ת.ז.

_____ גבי / מר _____ ת.ז.

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.



מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

הסכם התקשרות

למתן זכויות פרסום על 2 גשרים להולכי רגל

ברחובות מוטה גור ו-הכרמל (מתחם קניון

ערים) בכפר סבא

אוגוסט 2017



הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום _____ בחודש _____ לשנת 2017

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
ח.פ. 511638462
מרח' התע"ש 11, כפר סבא
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. / ע.מ. _____
ע"י מורשי החתימה כדין:
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
מרח' _____
טל': _____ פקס': _____
(להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל ועיריית כפר סבא (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות ב-2 גשרים להולכי רגל הממוקמים ברחובות מוטה גור ו-הכרמל, בכפר סבא (להלן: "הגשרים");

והואיל ומכוח הסמכתה על-ידי העירייה, החברה מעוניינת להעניק זכויות פרסום על שילוט המותקן על הגשרים, כנגד תשלום דמי רשות, בתנאים ולתקופה כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 09/2017, שהעתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח 1 (להלן: "המכרז") ובו הזמינה הגשת הצעות לביצוע השירותים (להלן: "ההזמנה");

והואיל והספק עוסק ומתמחה בתחום השירותים;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בו (להלן: "הצעת הספק");

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מיומנות, ציוד, כלים, כישרון וצוות עובדים מיומנים הדרושים לביצוע השירותים;

והואיל והספק מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית שהוא יקבל על עצמו לבצע את ההתחייבויות נשוא הסכם זה, הן מבחינת התקשרויותיו הקודמות או הקיימות כיום, והן מבחינת העדר ניגודי עניינים בין עיסוקיו האחרים הקיימים או העתידיים ובין מתן שירותיו לחברה לפי הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים וסתירה בין מסמכים

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא וייקראו כולם יחד לשם הקיצור - "ההסכם".

1.2. ואלה נספי ההסכם, בין אם צורפו לו ובין אם לאו:



- 1.2.1. נספח 1 : הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז וכן טופס ההצעה על כל נספחיה ;
1.2.2. נספח 2 : נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם ;
1.2.3. נספח 3 : אישור בדבר ביטוחי הספק.

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נכתבו לשם הקלת ההתמצאות ונוחיות הקריאה בלבד ואין ליחס להן משקל כלשהו לצורך פרשנות ההסכם.

1.4. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף בלשון רבים משמע וכן להיפך, והיא כשאין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.

1.5. הספק מתחייב לבדוק מיד עם קבלת כל מסמכים מן החברה את תכולתם. בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין המסמכים השונים (לרבות הסכם, רשימת אתרים) יודיע הספק על כך מיד למנהל, כהגדרתו להלן, אשר יחליט על פי איזה מסמך תבוצע העבודה. החלטת המנהל בנדון תהיה סופית. לא תתקבלנה כל תביעות מצד הספק על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ואי ההתאמות הנ"ל. לא הובא הדבר על ידי הספק בפני המנהל, להכרעתו, לא יהיו לספק כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לאי התאמות כאמור ולכל השלכה שתהיה להם על השירותים והוא יפעל אך ורק על פי הוראות המנהל.

"המנהל", בהסכם זה, מי שימונה על ידי החברה לצורך ניהול השירותים ופיקוח על הספק.

2. מהות ההתקשרות

בכפוף לתשלום דמי הרשות, כהגדרתם להלן בהסכם זה, על ידי הספק, במלואם ובמועדם ולמילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, מעמידה החברה לרשות הספק את מלוא שטח הפרסום שעל גבי הגשרים, לצרכי פרסום מסחרי, זאת כנגד תשלום דמי שימוש שנתיים כאמור בהצעתו.

למען הסר ספק מובהר בזה כי בכל מקרה, התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה יחולו לגבי כל שטח הפרסום שעל גבי כל אחד מהגשרים, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

3. הצהרות והתחייבות הספק – כללי

הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

3.1. כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות את המתקנים עצמם וסביבתם, ומצאם תקינים ומתאימים לצורך התקשרות נשוא הסכם זה. הספק מוותר על כל טענה הנוגעת למתקנים ו/או הרשות, לרבות בדבר אי התאמה ו/או אי תקינות.

3.2. הינו בעל ידע, מומחיות, ניסיון והרשאה כדין לעסוק בפרסום חוצות, והוא מתחייב לממש את הרשות ולבצע מלוא התחייבויותיו בקשר עם הרשות, כמפורט בהסכם זה (ביחד להלן: "התחייבות הספק") בחריצות וברמה מקצועית גבוהה, הנדרשת ע"י החברה בהתאם להוראות וללוחות הזמנים הקבועים בהסכם.

3.3. הספק מתחייב לבצע את הנחיות ודרישות החברה ו/או מי שיוסמך על ידה על פי הסכם זה. אולם ידוע לו והוא מסכים כי אין בהוראות ו/או הנחיות החברה, כאמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע התחייבויות הספק ולטיבם.

3.4. הספק מתחייב למסור לחברה מסמכים, הסברים וכל מידע אשר בקשר עם התחייבויות הספק, בכל עת ובכל אופן שיידרש.

- 3.5. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, שאין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי בתחום פרסום החוצות בעיר, כי זכותו הינה למימוש הרשות כמפורט בהסכם זה ואין בה כדי להקנות לו זכות קניינית כלשהי במתקנים ו/או איזה מהם ו/או בגשרים ו/או הקרקע עליו הוקם וכל אלה שייכים לעירייה.
- 3.6. הספק יספק על חשבונו את כל העובדים, היועצים, לרבות מהנדס חשמל וקונסטרוקטור, הציוד, והחומרים האחרים הדרושים לביצוע התחייבויות הספק על פי כל דין ו/או הרשויות המוסמכות ובהתאם להסכם.
- 3.7. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם הוא יעסיק בביצוע התחייבויותיו עובדים מיומנים ומקצועיים, במספר הנחוץ לצורך ביצוען על פי הסכם זה.
- 3.8. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו בידו כל המשאבים, האמצעים, החומרים, האישורים ו/או היתרים, ככל שיידרשו על פי כל דין והרשויות המוסמכות לצורך ביצוע התחייבויות הספק באיכות נאותה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות החברה.
- 3.9. הספק יבצע את השירותים בהתאם לכל דין, לרבות חוקים, פקודות, תקנות, הוראות והנהלים הנוגעים לעניין לרבות לעניין בטיחות וביטוח ומתחייב להשיג לפני תחילת ביצועו, ולהחזיק בידיו, משך כל תקופת ההסכם וכל תקופת הארכה מכוחו, את כל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצועו.
- 3.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השגת כל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים תהיה באחריות בלעדית של הספק ועל חשבונו. השגת האישורים, כאמור, תהיה תנאי מוקדם לביצוע השירותים. אי השגת האישורים במועד, לא יהווה גורם המצדיק הארכת המועדים הקבועים בהסכם זה ויהווה הפרה יסודית של התחייבויות הספק. בכלל זה, הספק מתחייב לקבל אישורים מראש לביצוע כל עבודה שבמסגרת השירותים מאת הרשויות המוסמכות ולבצע את עבודתו בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.
- 3.11. הספק יקפיד לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או כפי שיידרשו על ידי החברה ויבצע את השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה. ידוע לספק כי עמידה בלוחות זמנים היא מעיקרי ההסכם והפרתן היא בגדר הפרה יסודית שלו.
- 3.12. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בדין ויפעיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בנסיבות ביצוע השירותים, לדעת החברה והעירייה ולשביעות רצון, בין שאמצעים אלה נזכרו בהסכם ובין אם לאו ובלבד שמטרתם למנוע פגיעה או נזק לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי. הספק יישמע להוראות העירייה, החברה וכל רשות מוסמכת בדין.
- 3.13. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הספק ובמתן השירותים, לרבות אחזקת המתקנים, החלפה ו/או תיקון של איזה מהם, ציוד, כוח אדם, מיסים ביטוחים, ההוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוע התחייבויות הספק לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל וצריכתו השוטפת לצורך מימוש הרשות מוטלות על הספק, על חשבונו הבלעדי.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לפעול כמתחייב מהוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו והפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

4. התחייבויות הספק בקשר עם השירותים

התחייבויות הספק יכללו את אלה:

- 4.1. בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, שלטי הפרסום יפורסמו על ידי הספק אך ורק בשטח הפרסום אשר יועמד לרשותו.
- 4.2. כל פרסום יהיה בהתאם לכל דין לרבות סעיף 214א' לחוק העונשין (פרסום פוגע) והוראות חוקי העזר לכפר סבא בכלל ובפרט חוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד – 1974 וכל שינוי ו/או עדכון שייעשו בו (להלן – "חוק העזר").
- 4.3. הספק מתחייב לשלם לעירייה את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר וכל מסים ו/או היטלים ו/או אגרות בקשר עם הרשות לכל רשות מוסמכת אחר על פי כל דין.
- 4.4. עוד מתחייב הספק לשאת בכל מס, אגרה או תשלומים אחרים שיוטלו בגין פרסומת על ידי רשות ממשלתית ו/או רשות מוסמכת אחרת כלשהי.
- 4.5. החברה תהיה רשאית להורות על הסרת פרסום, אם לדעתה הפרסום פוגע ברגשות הצבור. הספק יהיה רשאי לערער על החלטת המנהל בפני מנכ"לית העירייה, אולם יסיר את הפרסום תוך 24 שעות עד לקבלת החלטתה. החלטת מנכ"לית העירייה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לפגוע באמור לעיל, לא תותר הצגת פרסומים פוליטיים.
- 4.6. במסגרת התחייבויותיו, במשך כל תקופת ההסכם וכל אחת מתקופות ההארכה, ככל שתמומש, הספק מתחייב לתחזק באופן שוטף את המתקנים ושלטי הפרסום, בהתאם להוראות החברה ובכלל זה:
 - 4.6.1. במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה מכוחו יהיה הספק אחראי לשלמות המתקנים, לאחזקתם, לתיקונם, לשמירה על ניקיונם ולסילוק כל פסולת ו/או כל מפגעים מסביבתם, בתום ביצוע עבודה כלשהיא בקשר עמם על ידו.
 - 4.6.2. הספק יערוך סיורים בתדירות כפי שתוסכם עם החברה לבדיקת תקינות ושלמות המתקנים ולדאוג לכל תיקון נדרש.
 - 4.6.3. הספק יבצע על חשבונו כל תיקון נדרש מכל סיבה שהיא, לרבות וונדליזם וכוח עליון, תוך המועד המפורט בסעיף 4.7 להלן. לא עשה כן הספק, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון באמצעות מי שתבחר על חשבונו הספק.
 - 4.6.4. הספק מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו את כל ציוד העזר הנדרש וכן לספק ולהתקין על חשבונו חלפים של ציוד שניזוק או התקלקל לרבות ציוד שחובל או נשבר.
 - 4.6.5. הספק מתחייב לנקות את המתקנים בחומרים המתאימים, בתדירות כפי שתיקבע על ידי המנהל אך לא עולה על אחת לחודש, הכל לשביעות רצון המנהל. לצורך כך, יחזיק הספק צוות מתאים ויתאם עם המנהל את המועדים לניקוי המתקנים.
 - 4.6.6. הספק מתחייב לערוך פעמיים בשנה סיור מקיף בכל האתרים בהם מותקנים ו/או מתוחזקים על ידו המתקנים. הסיור יכלול בדיקת תקינות טכניות ותקינות מצב חיצוני. אחת לשנה ישפץ הספק שיפוץ כללי של המתקנים כולל חידוש צבע והכל לשביעות רצונו של המנהל. הספק יודיע למנהל על מועד השיפוץ, כאמור, לכל הפחות 3 ימים מראש.

4.7. תיקון ו/או החלפה, כאמור יבוצעו תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת דרישה מאת החברה ו/או העירייה. תיקון ו/או החלפה דחופים, לדעת החברה באמצעות המנהל או מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יבוצעו על ידי הספק תוך 24 שעות מקבלת דרישה, כאמור. בכל מקרה, פינוי מפגעים שנגרמו בקשר עם שלטי הפרסום ו/או מתקני הפרסום וניקוי השטח באזור הפגיעה יבוצעו לכל היותר בתוך 12 שעות מרגע קבלת ההודעה בדבר המפגע מאת החברה ו/או העירייה. אם לא יפנה הספק את המפגע תוך הזמן האמור, רשאית החברה לפנות את המפגע ולחייב אותו בהוצאותיה. ניקוי שלטי הפרסום ייעשה אחת לחודש, לפחות.

4.8. למען הסר ספק, מוצהר בזאת ע"י הספק כי התיקון יבוצע בין אם הפגיעה נובעת מרשלנות ובין אם לאו, לרבות פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שטפון ו/או חבטה ו/או בשל סיבה אחרת, שאינה בשליטתו של הספק לרבות פגיעות ונדלזים מכוונות.

4.9. הספק מתחייב לתחזק את השער הקיים בסביבת הגשרים ויבטיח את תיחום משטחי השירות לתליית שלטי החוצות על מתקני הפרסום ומניעת מעבר הולכי רגל, בכפוף להוראות כל דין, אישור והנחיות הרשויות המוסמכות ואישור החברה.

4.10. כל פעולה שתיעשה על ידי הספק ו/או מטעמו תיעשה באמצעות כוח אדם מיומן, מורשה ומוסמך בדין.

4.11. הספק מתחייב להיות זמין במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע לטובת תיקונים דחופים לשם הצלת נפש ו/או רכוש.

4.12. מידי חודש, עד היום ה – 10 בו, יגיש הספק לחברה דיווח בכתב בדבר השירותים בוצעו על ידו בחודש החולף. הדיווח יכלול פירוט שירותים שבוצעו בפועל ביחס לשירותים המתחייבים על פי ההסכם, בהתאם למתכונת כפי שתוגש לחברה ותאושר מראש על ידה, בכתב. במקרה של תיקונים ו/או הצבת מתקנים חדשים, יכלול הדיווח צילומים מתעדים.

4.13. הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 4.1 עד 4.12 לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה לו התראה בכתב, להשית קנס בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים) בגין כל הפרה כאמור. קיבל הספק התראה בכתב מאת החברה ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית להשית על הספק קנס של 1,000 ₪ (אלף שקלים) בגין כל הפרה. הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו כאמור 3 (שלוש) פעמים ברציפות ולא תיקן הפרות אלה תוך פרק הזמן אשר נקבע לכך בהתראת החברה לספק, רשאית החברה להשית על הקבלן קנס בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) או להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 16 להלן.

5. אופן ביצוע ההתחייבויות הספק

הספק מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן על חשבונו:

5.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות העירייה ולבצע כל עבודה ע"י אנשים המורשים לכך לפי כל דין.

5.2. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.

5.3. ככל שנדרש לצורך ביצוע איזה מהתחייבויות הספק, לקבל אישורים מראש מן הגורמים הבאים: חברת החשמל, בזק, משטרה, אגף הנדסה, מח' חשמל, גנים, מים בעירייה וכל גורם אחר המתחייב עפ"י כל דין. הספק מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.



6. מצא המנהל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בסעיף 9 להלן, יתן לספק התראה ואפשרות לתיקון המעוות. לא פעל הספק בהתאם להוראות המנהל תוך 24 שעות מיום ההתראה, יהא המנהל רשאי להפסיק את עבודת הספק.

7. עבודות חשמל:

7.1. הספק מתחייב לדאוג כי שלטי הפרסום ומתקני הפרסום יהיו מחוברים לרשת החשמל העירונית בכל עת במשך תקופת ההסכם ולכל שלט יהיה מונה חשמל נפרד, הכל בתיאום עם מנהל מח' חשמל בעירייה ועפ"י הוראותיו.

7.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הספק מתחייב שכל עבודות חשמל יבוצעו בביקוח מהנדס חשמל, שיועסק על חשבונו, ואך ורק על ידי מי שמורשה לעבודות אלה על פי הוראות כל דין. לאחר ההתקנה יציג הספק בפני המנהל תעודת בדיקה ואישור של מהנדס חשמל.

8. בגמר העבודה ידאג הספק לנקות את השטח ע"י סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או שנשארו כתוצאה מעבודותיו או מכל מקור אחר, והכל לשביעות רצון המנהל.

9. בטיחות בעבודה

9.1. הספק מתחייב, כי הוא, עובדיו והציוד שברשותו יעבדו עפ"י חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ובכלל זה הספק ייתן הדרכה לעובדים, יספק ציוד מגן אישי, יבצע בדיקות תקופתיות לציוד וכל דבר אחר כאמור בחוקי הבטיחות בעבודה.

9.2. הספק מתחייב, כי לפני תחילת ביצוע העבודה, יקבל תדרוך בטיחותי מן הממונה על הבטיחות בעבודה בעירייה.

10. תאורה

התאורה במתקני הפרסום תופעל ותופסק בעת ובעונה אחת עם הפעלתה והפסקתה של התאורה הציבורית העירונית.

11. דמי השימוש

11.1. תמורת הרשות הספק ישלם לחברה דמי שימוש שנתיים במשך תקופת ההסכם בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש השנתיים" או "דמי השימוש"). על חלק משנה ישולמו דמי שימוש יחסיים.

11.2. דמי השימוש הנ"ל אינם כוללים מע"מ ובאם יוחלט כי דמי השימוש מחוייבים במע"מ, הספק יוסיף וישלם מע"מ כדין כנגד חשבונית מס כדין.

11.3. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי של הממשלה (להלן: "המדד"), כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

11.4. דמי השימוש, ביחס לכל שנה מתקופת ההסכם, ישולמו על ידי הספק בשני תשלומים שווים, מראש בגין כל שנה קלנדרית, התשלום בגין שנת ההתקשרות הראשונה יתבצע במועד חתימת ההסכם. אופן ביצוע התשלום ייקבע מראש על ידי החברה.

11.5. דמי השימוש כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק.

11.6. דמי השימוש יחולו על הספק החל ממועד חתימת הסכם זה וישולמו על ידו בלא להתחשב במכירת שטחי הפרסום שעליהם בפועל ו/או במצבם של מתקני הפרסום.



- 11.7. בנוסף לדמי השימוש, ישלם הספק לעירייה מלוא האגרות בהתאם להוראות חוק העזר או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו וכן כל תשלום ו/או אגרה ו/או מס אחר המתחייב על ידי הרשויות המוסמכות לרבות בגין ההכנסות מהפרסום.
- 11.8. סכום מן הסכומים או חוב כלשהו של הספק, שישולם בפיגור ישא ריבית בשיעור שיהיה קבוע במועד הפיגור בבנק לאומי לישראל לגבי סכומים בלתי מאושרים בחריגת יתר בחשבון עו"ש.
- 11.9. פיגור בתשלום של דמי השימוש ו/או איזה חלק מהם ו/או כל תשלום אחר החל עליו על פי הסכם זה העולה על 14 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והספק ישלם לחברה, בגין כל יום של פיגור מעבר ל - 14 הימים האמורים ועד לביטול ההסכם ככל שיבוטל, סך של 800 ₪ ליום.
- 11.10. פיגור, כאמור, העולה על 30 יום יזכה את החברה בביטול ההסכם וההסכם יבוא אל קיצו כאילו נחתם מראש לתקופה המסתיימת ביום הביטול.
- 11.11. נסתיים ההסכם בגלל האמור בסעיף זה לעיל ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪, זאת מבלי לגרוע מן הפיצוי היומי האמור בסעיף 11.9 לעיל.
- 11.12. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות שיש לחברה עפ"י כל דין לתבוע את נזקה והוצאותיה בגין ביטול ההסכם, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שברשותה.

12. תקופת ההסכם

- 12.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו על ידי החברה ולמשך 36 (שלושים ושישה) חודשים לאחר מכן בלבד (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2. לחברה – ולחברה בלבד – שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-2 (שתי) תקופות נוספות שכל אחת מהן לא תעלה על 12 (שנים עשר) חודשים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לפחות 45 (ארבעים וחמישה) יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת ההארכה בתוקף, לפי העניין (להלן: "תקופת ההארכה"). בתקופת ההארכה ימשיכו לחול תנאי ההסכם בשינויים המחויבים.
- 12.3. טרם החלטת החברה באם לממש את זכותה להארכת תקופת ההסכם תשקול החברה, בין היתר, שיקולים שונים לרבות אך לא רק עמידת הספק בתנאי הסכם זה ובביצוע ההתחייבויות מכוחו, ו/או ביצוע פעולות נוספות בקשר עם המכרז ו/או צרכיה של החברה ו/או העירייה וכיוצ"ב שיקולים אחרים לרבות כאלה שאינם בקשר עם הספק.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזכות להאריך את תקופת ההסכם הינה של החברה בלבד ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה, לרבות בעילות של ציפייה ו/או הסתמכות, באם לא תוארך, אף אם עמד בכל התנאים המפורטים לעיל.
- 12.5. למרות האמור לעיל תהיה החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ- 60 (ששים) יום.
- 12.6. על אף האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להפסיק את תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה לאלתר, וללא הודעה מראש לספק, וזאת מבלי שביטול ההתקשרות יקנה לספק עילה לתביעת פיצויים כלשהם או לתביעה אחרת כלשהי נגד החברה ומבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות.



13. הסרת השלטים בתום תקופת ההסכם

בתום תקופת ההסכם או עם סיומה בדרך אחרת יסיר הספק את השלטים ממתקני הפרסום שיוחזרו לחברה כשהם תקינים נקיים ושמורים.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1. הספק מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה. כמו כן מצהיר הספק בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו.

14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הספק לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם.

14.3. במידה והחברה ו/או העירייה תתבענה לשלם סכום כלשהו מן הספק ו/או מעובדיו ו/או מי מטעמו שמקורו בטענת יחסי עובד ומעביד מתחייב הספק לשפותן בגין כל סכום כאמור.

15. אחריות וביטוח

15.1. הספק מצהיר בזה כי הוא בלבד אחראי אחריות מלאה ובלעדית לטיב ואופן ביצוע התחייבויות הספק. מוסכם כי הסכמתו ו/או אישורו ו/או הוראותיו של המנהל ו/או של החברה – בקשר לעניינים הקשורים לביצוע ההתחייבויות הספק – אינם משחררים את הספק מאחריות בלעדית לטיב התחייבויות הספק ואופן ביצוען.

15.2. הספק יהא אחראי כלפי החברה והעירייה לתקן על חשבונו כל נזק, שייגרם למתקני הפרסום ולשלטי הפרסום מכל סיבה שהיא לרבות בלאי, תאונה, חבלה, נורות שרופות וכיו"ב.

15.3. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה ובקשר עם ביצוע פעולות ו/או מחדלים בקשר עם ההתחייבויות הספק.

הספק יפצה את החברה ו/או העירייה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/ם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את החברה והעירייה ו/או עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כאמור לעיל שארע לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף זה, וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם עבודות נוספות שהצורך לספקם נבע מביצוע לקוי של ההתחייבויות הספק נשוא הסכם זה ו/או כל סכום יתר שהחברה ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של הספק.

- 15.4. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודות הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה. אם ייתבעו החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בכל עילה שהיא, על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית המשפט בפסק דין סופי ולפצותן ולשפותן בשלמות בגין תביעה/ות, כאמור לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שייגרמו להן.
- 15.5. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 3, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הספק" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 15.6. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 15.11 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 15.7. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 15.5 לעיל.
- 15.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 15.9. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 15.10. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 15.11. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי החברה או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 15.12. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



15.13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט באישור עריכת ביטוחי הספק.

15.14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

16. ביטול ההסכם

החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:

16.1. הספק הפר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 15 יום מיום שנדרש לעשות כן בכתב על ידי החברה לרבות פיגור בתשלומי דמי השימוש או כל סכום אחר שתשלמו חל על הספק.

16.2. הספק הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין, הספק הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המינוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 45 יום ממועד קבלתם.

16.3. אם התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

17. כל נזק שיגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הספק.

18. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כהגדרתה להלן, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

19. בוטל ההסכם או נסתיים תוקפו, לא יהיה הספק רשאי להתקין ו/או להציב שלטי פרסום מתקני הפרסום או לגבות עבורם כל תשלום שהוא. החברה תהא רשאית להתקשר עם אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע התחייבויות הספק, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה בדין ו/או על פי הסכם זה.

20. בוטל ההסכם יפנה הספק לאלתר את שלטי הפרסום ממתקני הפרסום וימסור את המתקנים לידי החברה במצב כפי שקיבלם לידו. היה ויימצאו נזקים במתקנים יתקנם הספק לאלתר, על חשבונו.



21. הסבת ההסכם

- 21.1. הספק אינו רשאי להסב לאדם אחר הסכם זה, כולו או מקצתו, או להעביר כל זכות על פיו, במישרין או בעקיפין, וכן אין הספק רשאי להתקשר לגבי ביצוע הסכם זה, כולו או מקצתו, עם אדם אחר, בלי הסכמת החברה בכתב ומראש; ספק משנה אשר יועסק ע"י הספק חייב באישור מראש ובכתב של החברה.
- 21.2. התקשר הספק עם אדם אחר בקשר לביצוע הסכם זה, כולו או מקצתו, יהיה הספק חייב לבטל את ההתקשרות עם אותו אדם, לפי דרישת החברה לכך, אף אם קודם לכן נתנה החברה את הסכמתה להתקשרות זו. אם ניתנת הסכמה כאמור, לא תיצור היא יחסים חוזיים ישירים בין החברה לבין האדם האחר והספק יהיה תמיד אחראי כלפי החברה לביצוע הסכם זה.
- 21.3. החברה תהיה רשאית להסב את ההסכם וכל התחייבות ו/או זכות מכוחו לעירייה ובלבד שזכויות הספק על פי ההסכם לא תפגענה עקב כך.

22. ערבות

- 22.1. להבטחת קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יפקיד הספק במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה והעירייה גם יחד, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך כספי השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מסך היקף ההתקשרות השנתי על פי הצעת הספק במכרז ובתוספת מע"מ. הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההסכם לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם כנספח 2 (להלן – **"ערבות הביצוע"**).
- 22.2. ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי הספק וכלל התחייבויות הספק על פיו, לרבות להבטחת האחריות לטיב העבודה והחומרים.
- 22.3. החברה ו/או העירייה תהינה רשאיות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לספק בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר הספק הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.
- 22.4. קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.
- 22.5. אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי הספק לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופות/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההסכם/תקופת ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי הספק להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.
- 22.6. הספק ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.
- 22.7. אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 22.8. חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה הספק חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתקופה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

23. כללי

- 23.1. כל שינוי של הסכם זה וכן כל ויתור, ארכה או הנחה מאת איזה מן הצדדים, לא יהיה להם תוקף כלשהו אלא אם נעשו במפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם או – במקרה של ויתור, הארכה או הנחה – על ידי הצד ממנו נדרש הויתור, הארכה או הנחה.
- 23.2. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור, ההסכמה, הדחיה, השינוי, הביטול, או התוספת נעשו בכתב ובמפורש.
- 23.3. הסכם זה מבטא את כל התנאים, ההבטחות והמצגים שהוחלפו בין הצדדים במשא ומתן שהתנהל ביניהם לקראת הסכם זה וכל ההבטחות, חילופי הצעות, או דברים אחרים שנאמרו או נכתבו בין הצדדים לפני חתימת ההסכם – בטלים ומבוטלים בזה.
- 23.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום או בכל דרך אחרת שניתנת להוכחה.



23.5. הספק ישא בכל ההוצאות הנדרשות על פי הסכם זה, ובכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות על פיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הספק



נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית כפר סבא
רח' וייצמן 135
כפר סבא

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./מ.ר. _____ (להלן - "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים): _____ שקלים (חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לבין הספק בעקבות מכרז 09/2017 (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הספק של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הספק, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____ (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך:

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



נספח 3 – אישור בדבר ביטוחי קבלן

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות
ו/או חברות קשורות ו/או עיריית כפר סבא ו/או גופים עירוניים
(להלן, ביחד ולחוד: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: ("הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הספק בקשר עם רכישת זכויות פרסום ומימושן על גשרים להולכי רגל **ברח' מוטה גור ו-הכרמל** בכפר סבא וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הספק (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" במלוא שווי ובערך כינון מלא לשילוט, לפיגומים (ככל שישנם) וכן לצידוד מכל סוג ו/או רכוש אחר שיובא על ידי הספק לחצרי החברה ו/או לתחומי השטח העירוני כפר סבא במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים כנגד נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הכיסוי חל במפורש גם על עבודות התחזוקה. הביטוח כאמור כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה ועובדי ומנהלי החברה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הספק כלפי עובדים המועסקים על ידי הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק. הכיסוי חל במפורש גם על עבודות התחזוקה.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש שהמבוטח פועל בו ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל על החברה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעם הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ד. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות הספק על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה



עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מהבאים מטעם הספק וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים. הביטוח כולל הרחבה בגין חבות בשל הפרת זכויות קניין רוחני והפרה של חוק הגנת הפרטיות.

כללי

1. על הספק האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי החברה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
---------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------