



**מכרז פומבי מס' 09/2018**

**לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות  
פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה  
בכפר סבא**

**אפריל 2018**



החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2018

**לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום  
בטיילת בן יהודה בכפר סבא**

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות לצורך בחירת זכיין לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה בעיר כפר סבא.
2. ניתן לרכוש את חוברת המכרז במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא בשעות 09:00–16:00, תמורת סך של 2,000 ₪ + מע"מ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מתאריך 30.04.2018. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה [www.ksaba-com.co.il](http://www.ksaba-com.co.il) בכתובת.
3. **מפגש מציעים (שאינו חובה)** - יתקיים במשרדי החברה, ברח' התע"ש 11, קומה ב' בכפר סבא ביום **07.05.2018 בשעה 12:00**.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **21.05.2018** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה וצמודת מדד בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 09-7674615 (לפנות לעו"ד קארין שגב)

אלעד קנדל, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ



### לוח זמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות – 2,000 ₪ + מע"מ	החל מיום <u>30.04.2018</u> בשעה <u>09:00</u>	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום <u>07.05.2018</u> בשעה <u>12:00</u>	מפגש מציעים (אינו חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום <u>10.05.2018</u> בשעה <u>12:00</u>	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחותומה עליה מסי המכרז בלבד	עד ליום <u>21.05.2018</u> בשעה <u>15:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות



## תוכן חוברת המכרז

ההזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.	<b><u>מסמך א'</u></b>
טופס הצעת המחיר, על נספחיה.	<b><u>מסמך ב'</u></b>
נוסח של ערבות בנקאית – ערבות הגשה.	נספח 1
תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.	נספח 2
תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.	נספח 3
אישור רוי"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.	נספח 4
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.	נספח 5
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	נספח 6
תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	נספח 7
נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה לבין הספק, על נספחיו :	<b><u>מסמך ג'</u></b>
הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז וכן טופס הצעה על כל נספחיה.	נספח 1
נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם.	נספח 2
אישור קיום ביטוחים.	נספח 3
מפרט טכני מיוחד / מפרט השירותים נשוא המכרז, על נספחיו.	<b><u>מסמך ד'</u></b>
הדמיית מתקן.	נספח 1
מפרט תחזוקה ותיקון תקלות.	<b><u>מסמך ה'</u></b>

## מסמך א' – הזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז

### נושא המכרז

מכוח הסמכתה על ידי עיריית כפר סבא (להלן: "העירייה"), החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי אספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה במקטע שבין רחוב הגליל לרחוב הפועל בעיר כפר סבא, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

### 1. כללי

1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעות; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. כמו כן אינו רשאי לבצע בהם שינויים לרבות תוספות או השמטות.

1.3. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן החברה תמורת סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב התע"ש 11 בכפר סבא, קומה שניה (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-16:00, וזאת החל מיום 30.04.2018. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה או באתר האינטרנט שלה.

1.4. בעת נטילת מסמכי המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

1.5. כל האמור במסמכי המכרז מיועד לגברים ונשים כאחד אף אם ננקטה לשון זכר.

1.6. לא תותר הגשת הצעות במשותף.

1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה של המציע ובהשתתפותו במכרז, תחולנה עליו בלבד ובכל מקרה לא יוחזרו לו.

1.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.9. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

## 2. תיאור השירותים ועיקרי ההתקשרות

- 2.1. הזוכה במכרז זה (להלן: "הזוכה" או "הספק") יספק את השירותים בהתאם להוראות ההסכם שייחתם בינו לבין החברה בנוסח הקבוע במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם") ובהתאם להוראות מפרט השירותים / המפרט הטכני, והוראות מפרט תחזוקה ותיקון תקלות, המצ"ב כמסמך ד' וכמסמך ה' (בהתאמה) לחוברת המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז וההסכם.
- 2.2. בטיילת בן יהודה בקטע שבין רחוב הגליל לרחוב הפועל בכפר סבא קיימים 58 עמודי תאורה עליהם יתאפשר לזוכה להתקין מתקני פרסום חדשים, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.3. מבלי לגרוע מכלל השירותים שעל הזוכה יהיה לספק מכוח מכרז זה, מתקני פרסום החוצות אותם יידרש הזוכה להתקין (להלן: "המתקנים"), הינם כדלקמן:
- 2.3.1. 20 (עשרים) מתקני פרסום חדשים הכוללים 2 פני פרסום כל אחד, אשר יסופקו, יוצבו ויחוברו לרשת החשמל על ידי הזוכה על גבי עמודי תאורה הפזורים בטיילת בן יהודה בכפר סבא, בהתאם להוראות מפרט השירותים / המפרט הטכני המצורף כנספח ד' לחוברת המכרז ואשר יועמדו לרשות הזוכה לצורך פרסום מסחרי (להלן: "מתקני פרסום מסחריים").
- 2.3.2. בנוסף, 9 (תשעה) מתקני פרסום חדשים הכוללים 2 פני פרסום כל אחד, אשר יסופקו, יוצבו ויחוברו לרשת החשמל על ידי הזוכה על גבי עמודי תאורה הפזורים בטיילת בן יהודה בכפר סבא, בהתאם להוראות מפרט השירותים / המפרט הטכני המצורף כנספח ד' לחוברת המכרז ואשר יוקצו בלעדית לחברה ו/או העירייה ויועמדו לרשותן לטובת פרסום מסרים ו/או מידע ו/או הודעות מטעם העירייה ו/או החברה (להלן: "מתקני פרסום עירוניים").
- מובהר כי מיקום מתקני הפרסום העירוניים יבחר על ידי החברה.
- 2.4. המתקנים שהקמתם יידרש מן המציע על פי מכרז זה יהיו בדגם המפורט במפרט הטכני – מסמך ד', ויעמדו בכל דרישותיהם.
- 2.5. למען הסר ספק, מובהר כי בעלות מתקנים וכל המחברים למתקנים אלה שיוקמו במהלך תקופת ההסכם, הן בתקופת ההסכם והן לאחריה, מכל סיבה שהיא, תהיה של העירייה או החברה בלבד, והסכם זה מקנה לספק אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.
- 2.6. כאמור, כנגד תשלום דמי שימוש שנתיים לחברה בסך הנקוב בהצעתו למכרז זה (להלן: "דמי השימוש"), הזוכה יקבל זכות שימוש במתקני הפרסום המסחריים לצורך פרסום מסחרי, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם (להלן: "הרשות").
- 2.7. דמי השימוש ישולמו על ידי הזוכה במכרז ללא כל תנאי ומבלי להתחשב במכירת שטחי הפרסום שעליהם בפועל ו/או במצבם של מתקני הפרסום.
- 2.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה במכרז (דמי השימוש), לא תפחת ממכפלת המחיר המוצע לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בהצעת המשתתף, בכמות פני הפרסום בפועל.

2.9. מובהר, כי כמות פני הפרסום בפועל לא תפחת מכמות פני הפרסום המינימלית המפורטת בטבלה להלן, ללא קבלת בקשה או אישור בכתב מהחברה.

כמות פני הפרסום המינימלית המסחריים	כמות פני הפרסום לשימוש עירוני	כמות המתקנים המינימלית
40	18	29

2.10. לדמי השימוש אותם ישלם הספק לחברה עבור המתקנים יתווסף מע"מ כדין.

2.11. על הזוכה לספק, להתקין, להחליף, לתחזק, לשפץ, לצבוע, לתקן ולחדש מתקני פרסום הנכללים בהוראות המכרז, על פי דרישת החברה, כחלק מהתחייבויותיו על פי המכרז וללא כל תמורה מאת החברה ו/או העירייה.

2.12. למען הסר ספק, מלבד דמי השימוש, הזוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים ותשלומים עבור חיבורי חשמל על חשבונו הבלעדי.

2.13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה יוסיף וישלם לעירייה את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד 1974, כל תוספת ו/או עדכון ו/או תיקון לחוק, כאמור, וכל מסים ו/או היטלים ו/או אגרות לכל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין. כמו כן הזוכה יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות במימוש זכות השימוש לרבות הוצאות חשמל ואחרות.

2.14. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

2.15. דמי השימוש, ביחס לכל שנה מתקופת הרשות, ישולמו לחברה על ידי הזוכה ב-2 (שני) תשלומים שווים, מראש, הכל כמפורט בהסכם ובהצעת המחיר.

2.16. כל פעולות הזוכה בקשר עם מכרז זה ייעשו בהתאם להוראות כל דין, אך ורק באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצוען, ככל שנדרשת הרשאה / הסמכה כאמור ולשם ביצוען. כן יפעל הזוכה בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים לרבות העירוניים והממשלתיים. כל פעולות הזוכה יבוצעו באמצעות כוח אדם מורשה, מיומן ומוסמך.

2.17. אחזקת מתקני הפרסום, לרבות תיקונם, תיעשה במקצועיות ובמהירות על ידי הזוכה, על חשבונו ובאחריותו, ובמשך כל תקופת ההסכם. במסגרת התחייבויותיו על פי המכרז וכנגד קבלת זכות השימוש על פיו, על הזוכה להתקנם, לחברם למערכת התשתית העירונית על כל מרכיביה, להפעילם, לתחזקם, לשפצם ולתקנם במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלה, ללא כל תמורה.

### 3. תנאי סף

למכרז רשאי להגיש הצעה רק מציע העונה על כל הדרישות **המצטברות** הבאות:

3.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד, אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. למציע ניסיון מוכח באספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה ושיווק מסחרי של לפחות 50 (חמישים) מתקני פרסום חוצות המחוברים לחשמל, עבור 2 (שתי) רשויות מקומיות או תאגידי עירוניים או גופים ציבוריים אחרים, לפחות, וזאת במהלך 3 (שלוש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר כל התקשרות כאמור הינה לתקופה שלא תפחת מ-12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות.

בסעיף זה:

ניסיון מוכח – למציע בלבד בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות; מתקני פרסום חוצות – כל מתקנים המשמשים להצגת מסרים פרסומיים מתחלפים בחוצות, המותקנים ומופעלים על ידי משווק פרסום, בהסכמת הרשות המקומית אשר בתחומה הם מותקנים.

3.3. הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2014, 2015, 2016.

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 4. תקופת הרשות

4.1. תקופת הרשות עם הזוכה במכרז הינה ממועד חתימת ההסכם עמו ולמשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים בלבד (להלן: "**תקופת הרשות**").

4.2. למרות האמור לעיל, לחברה, **ולחברה בלבד**, תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת הרשות ב-2 (שתי) תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**").

זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה ואינו מקים לזוכה כל ציפיות ו/או הסתמכות. המציע / הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין אי מימוש זכותה כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח וכו'.

4.3. בכל מקרה ובכל עת, החברה תהא רשאית הן בתקופת הרשות והן בתקופות האופציה להפסיק את ההתקשרות בהודעה מוקדמת לזוכה בת 60 (ששים) יום, הכל כמפורט בהסכם.

4.4. למרות האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ולא תיקן הפרה זו לאחר שניתנה לו התראה מאת החברה וההזדמנות לתקנה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לספק. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כמפורט בהסכם.

### 5. הבהרות

5.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל karins@ksaba.co.il עד ולא יאוחר מיום **10.05.2018** בשעה **12:00**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 09-7674615 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.



5.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

5.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

5.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז, **ולהם בלבד** וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

## 6. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום **07.05.2018** בשעה **12:00**.

מקום המפגש: **במשרדי החברה הכלכלית כפר סבא בע"מ, רח' התע"ש 11, כפר סבא.**

**ההשתתפות במפגש מציעים אינה חובה אך מומלצת לצורך קבלת הבהרות ודגשים מצד החברה.**

## 7. ההצעה

7.1. הצעת המחיר תכלול את דמי השימוש השנתיים אותם מציע המציע לשלם עבור הזכות לעשות שימוש במתקני הפרסום (להלן: "המחיר" או "דמי השימוש"). הצעת המחיר תוגש בגוף חוברת המכרז כשכל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה ע"י המציע (בעט כחול בלבד) במקום המיועד לכך – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה").

7.2. המחיר אינו כולל מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין.

7.3. לדמי השימוש יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי ההסכם – מסמך ג', לעומת מדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם.

7.4. דמי השימוש ישולמו מראש בגין כל שנת התקשרות ב-2 תשלומים שווים, הכל כמפורט בהסכם. דמי השימוש יעודכנו בהתאם לכמות מתקני הפרסום אשר יימסרו לזוכה בפועל בסוף כל שנה קלנדרית.

7.5. כאמור, מלבד דמי השימוש הזוכה יוסיף וישלם לכל רשות מוסמכת על פי דין לרבות העירייה את מלוא המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום חובה אחר החלים בקשר עם מתן השירותים לרבות אגרות שילוט כמתחייב מחוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד 1974. כמו כן הספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות במימוש זכות השימוש לרבות הוצאות חשמל ואחרות.

## 8. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

8.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל.

8.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום **21.05.2018** בשעה **15:00** בדיוק (להלן – **המועד הקובע** או **המועד האחרון להגשת הצעות**). הצעות שתתקבלנה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תיפסלנה על הסף.

8.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז בצירוף כל המסמכים המתחייבים. כל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

8.5. יש להפקיד את ההצעה, חתומה ע"י המציע במעטפה אטומה, אך ורק בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

8.6. על המעטפה ירשם: "מכרז 09/2018 לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה בכפר סבא".

## 9. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

## 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה (מסמך ב')

10.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש אפריל 2018 כפי שיפורסם ביום 15 מאי 2018 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **19** לחודש **אוגוסט** שנת **2018** (להלן – **ערבות הגשה**).

ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

**מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.**

10.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.6. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.

10.8. **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.9. **נספח 7**: תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

10.10. **מסמך ג'** : נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.11. **מסמך ד'** : מפרט טכני מיוחד / מפרט השירותים.

10.12. **מסמך ה'** : מפרט תחזוקה ותיקון תקלות.

**בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :**

10.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.16. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

10.17. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.18. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

#### **11. אופן בחינת ההצעות למכרז**

11.1. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

11.2. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

11.3. **מבלי למעט מהאמור לעיל, שומרת החברה מפורשות על זכותה לזמן את המציעים, כולם או חלקם, להציג את עקרונות הפעלת מתקני הפרסום ו/או שיווקם בפניה.**

11.4. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

11.5. **מבלי למעט מהאמור בסעיף 11.3 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת מהאומדן בשיעור ניכר.**

11.6. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו להפעיל את המתחם, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

11.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

11.9. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

11.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 11.10.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 11.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 11.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 11.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

#### **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

11.11. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

## 12. ביטול המכרז ו/או שינויים בו

- 12.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 12.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 12.3. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

## 13. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

- 13.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 13.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות הביצוע**).
- 13.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך כספי של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש אפריל 2018 כפי שיפורסם ביום 15 מאי 2018 [או בסמוך לכך].
- הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות בין המציע ובין החברה – מסמך ג' לחוברת המכרז ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה ובין המציע.
- 13.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 13.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 13.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:
- 13.6.1. **הזוכים במכרז** – יושבו להם ערבויות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

13.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

#### **14. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)].

14.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

14.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

14.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

14.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

14.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

14.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

14.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

#### **15. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

15.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

15.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

**מסמך ב' - טופס הצעת המחיר – התחייבויות והצהרות המציע**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
רח' התע"ש 11  
כפר סבא  
א.ג.נ.,

**טופס הצעה בעניין מכרז פומבי מס' 09/2018 לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה בכפר סבא (להלן: "המכרז")**

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מתחייבים ומאשרים בזאת, לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל מסמכי המכרז, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו לחוברת המכרז ולאחר שביקרתי/נו באתרים שנועדו לביצוע השירותים נשוא המכרז ובדקתי/נו אותם, לרבות את הימצאותן של מערכות תשתית שונות בסביבתם ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצועם של השירותים נשוא המכרז והאפשרויות לביצועם, כדלקמן:

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, המחירוים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום בו יותקנו מתקני הפרסום נשוא המכרז, ובדקתי/נו אותם, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים והאפשרויות להפעלת מתקני הפרסום כאמור, הנני/נו מציעים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי דמי השימוש (התמורה) תשולם לחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בלבד, על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. ידוע לי/לנו ומוסכם ומוצהר עלי/עלינו כי במסגרת התמורה (דמי השימוש) המבוקשים על ידי/ידינו כאמור בהצעתנו שלהלן, קיימת מכסת פעולות הכלולות במסגרת הצעתנו אותן אני/אנו מתחייב/ים לבצע ללא כל תמורה נוספת והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעתנו זו.
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי שימוש בהצעתנו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הפעלת המתחם נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

8. אני/ו מצהירים ומאשרים כי ביצוע השירותים מושא המכרז יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
9. אנו מצהירים כי הובהר לנו מפורשות, כי אנו נהיה רשאים לפרסם במתקני הפרסום כל פרסום שאינו אסור בפרסום על פי דין בלבד.
10. אני/ו מצהירים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייבים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.
12. הנני/ו מצהירים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותיי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, כדלקמן:

**הצעת המציע בש"ח (לא כולל מע"מ),**

**לפן פרסום מסחרי אחד לשנה:**

\_\_\_\_\_ ₪.



19. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	נספח 7 – תצהיר בדבר אי תאום מכרז	יש	
11	נספחים 8, א8, ב8, ג8 – כשהם חתומים על ידי המציע	יש	
12	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
13	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
14	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	
15	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	עפ"י דין	
16	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
<b>פרטי המציע</b>			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		



## נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
רח' התע"ש 11  
כפר סבא

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 09/2018 לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה בעיר כפר סבא (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש אפריל 2018 שיפורסם ביום 15 מאי 2018 [או בסמוך לכך].  
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **19** לחודש **אוגוסט** לשנת **2018** ועד בכלל.

בכבוד רב,



## נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד, אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. למציע ניסיון מוכח באספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה ושיווק מסחרי של סך הכל 50 (חמישים) מתקני פרסום חוצות המחוברים לחשמל, עבור 2 (שתי) רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או גופים ציבוריים אחרים, לפחות, וזאת במהלך 3 (שלוש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר כל התקשרות כאמור הינה לתקופה שלא תפחת מ-12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות.

בסעיף זה:

ניסיון מוכח – למציע בלבד בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות; מתקני פרסום חוצות – כל מתקנים המשמשים להצגת מסרים פרסומיים מתחלפים בחוצות, המותקנים ומופעלים על ידי משווק פרסום, בהסכמת הרשות המקומית אשר בתחומה הם מותקנים.

1.3. הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2014, 2015, 2016.

1.4. המציע השתתף במפגש המציעים.

1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 09/2018 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור בס' 5 לעיל. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

\*מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
רח' התע"ש 11  
כפר סבא  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
  2. הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2014, 2015, 2016.
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
- לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

---

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

---

תאריך

## נספח 5 – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לתנאי המכרז.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:

### המלצות מזמיני העבודות וכן פרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גבי \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר	מועד ההתקשרות (תאריכים מלאים)	מספר המתקנים	פירוט ומהות השירותים הניתנים על ידי המציע	תיאור המתקנים והאם מוארים או לא	שם המזמין	מס'
שם	התחלה					1
טל'	סיום					
שם	התחלה					2
טל'	סיום					
שם	התחלה					3
טל'	סיום					
שם	התחלה					4
טל'	סיום					
שם	התחלה					5
טל'	סיום					



## נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח נפר סבא בע"מ  
רח' התע"ש 11  
כפר סבא

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז.  
\_\_\_\_\_ (להלן – המציע) מאשר בחתימתו, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזו שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.





## נספח 7 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה אצל \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת במכרז זה.
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גבי \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



מסמך ג' - נוסח הסכם ההתקשרות

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**הסכם התקשרות**

**לאספקה, התקנה, תחזוקה תפעול ולמתן זכויות**

**פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה**

**בכפר סבא**

**אפריל 2018**



## הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
ח.פ. 511638462  
מרח' התע"ש 11, כפר סבא  
(להלן - "החברה")

מצד אחד

**לבין:** ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה כדין:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ מרח'

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן - "הספק")

והואיל ומכוח הסמכתה על-ידי עיריית כפר סבא (להלן: "העירייה"), החברה מעוניינת לקבלת שירותי אספקה, התקנה, תחזוקה תפעול כנגד מתן זכויות פרסום על מתקני פרסום בטיילת בן יהודה בכפר סבא, בתמורה לתשלום דמי שימוש על ידי הספק, בתנאים ולתקופה כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים" ו"המתקנים" ו/או "מתקני הפרסום");

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 09/2018, שהעתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח 1 (להלן: "המכרז") ובו הזמינה הגשת הצעות לביצוע השירותים (להלן: "ההזמנה");

והואיל והספק עוסק ומתמחה בתחום השירותים;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בו (להלן: "הצעת הספק");

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מיומנות, ציוד, כלים, כישרון וצוות עובדים מיומנים הדרושים לביצוע השירותים;

והואיל והספק מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית שהוא יקבל על עצמו לבצע את ההתחייבויות נשוא הסכם זה, הן מבחינת התקשרויותיו הקודמות או הקיימות כיום, והן מבחינת העדר ניגודי עניינים בין עיסוקיו האחרים הקיימים או העתידיים ובין מתן שירותיו לחברה לפי הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בהסכם זה;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

#### 1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים וסתירה בין מסמכים

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא וייקראו כולם יחד לשם הקיצור - "ההסכם".

1.2. ואלה נספחי ההסכם, בין אם צורפו לו ובין אם לאו:

- 1.2.1. נספח 1 : הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז וכן טופס הצעה על כל נספחיה ;  
1.2.2. נספח 2 : נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם (ערבות ביצוע) ;  
1.2.3. נספח 3 : אישור בדבר ביטוחי הספק.

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נכתבו לשם הקלת ההתמצאות ונוחיות הקריאה בלבד ואין ליחס להן משקל כלשהו לצורך פרשנות ההסכם.

1.4. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף בלשון רבים משמע וכן להיפך, והיא כשאיין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.

1.5. הספק מתחייב לבדוק מיד עם קבלת כל מסמך מהחברה את תכולתו. בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין המסמכים השונים (לרבות המפרטים, ההסכם וכיו"ב) יודיע הספק על כך מיד למנהל, כהגדרתו להלן, אשר יחליט על פי איזה מסמך תבוצע העבודה. החלטת המנהל בנדון תהיה סופית. לא תתקבלנה כל תביעות מצד הספק על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ואי ההתאמות הנ"ל. לא הובא הדבר על ידי הספק בפני המנהל, להכרעתו, לא יהיו לספק כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לאי התאמות כאמור ולכל השלכה שתהיה להם על השירותים והוא יפעל אך ורק על פי הוראות המנהל.

מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר מפורשות כי הוראות חוזה זה והוראות המפרטים המיוחדים (מסמכים ד' ו-ה' לחוברת המכרז) הינן הוראות משלימות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבחוזה זה ובין הוראות המפרטים, תגברנה ההוראות המיטיבות עם החברה ו/או העירייה.

"המנהל", בהסכם זה, מי שימונה על ידי החברה לצורך ניהול השירותים ופיקוח על הספק.

## 2. מהות ההתקשרות

בכפוף לתשלום דמי השימוש, כהגדרתם להלן בהסכם זה, על ידי הספק, במלואם ובמועד ולמילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, מעניקה החברה לספק את זכויות הפרסום על גבי המתקנים נשוא חוזה זה, לצרכי פרסום מסחרי, זאת כנגד תשלום דמי שימוש שנתיים כאמור בהצעתו.

## 3. הצהרות והתחייבות הספק – כללי

הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

3.1. כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות את המתקנים עצמם וסביבתם, ומצאם תקינים ומתאימים לצורך התקשרות נשוא הסכם זה. הספק מוותר על כל טענה הנוגעת למתקנים ו/או הרשות, לרבות בדבר אי התאמה ו/או אי תקינות.

3.2. הינו בעל ידע, מומחיות, ניסיון והרשאה כדין לעסוק בסוג השירותים נשוא המכרז, והוא מתחייב לממש את הרשות ולבצע מלוא התחייבויותיו בקשר עם הרשות, כמפורט בהסכם זה (ביחד להלן: "**התחייבות הספק**") בחריצות וברמה מקצועית גבוהה, הנדרשת ע"י החברה בהתאם להוראות וללוחות הזמנים הקבועים בהסכם.

3.3. הספק מתחייב לבצע את הנחיות ודרישות החברה ו/או מי שיוסמך על ידה על פי הסכם זה. אולם ידוע לו והוא מסכים כי אין בהוראות ו/או הנחיות החברה, כאמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע התחייבויות הספק ולטיבם.

3.4. הספק מתחייב למסור לחברה מסמכים, הסברים וכל מידע אשר בקשר עם התחייבויות הספק, בכל עת ובכל אופן שיידרש.

- 3.5. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, שאין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי בתחום פרסום החוצות בעיר, כי זכותו הינה למימוש הרשות כמפורט בהסכם זה ואין בה כדי להקנות לו זכות קניינית כלשהי במתקנים ו/או באיזה מהם ו/או בקרקע עליה הוקמו וכל אלה שייכים לעירייה ו/או לחברה בלבד.
- 3.6. הספק יספק על חשבונו את כל העובדים, היועצים, לרבות מהנדסי חשמל וקונסטרוקציה, הציוד, והחומרים האחרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הרשויות המוסמכות ובהתאם להסכם.
- 3.7. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם הוא יעסיק בביצוע התחייבויותיו עובדים מיומנים ומקצועיים, במספר הנחוץ לצורך ביצוען על פי הסכם זה.
- 3.8. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו בידו כל המשאבים, האמצעים, החומרים, האישורים ו/או היתרים, ככל שיידרשו על פי כל דין והרשויות המוסמכות לצורך ביצוע התחייבויותיו באיכות נאותה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות החברה.
- 3.9. הספק יבצע את השירותים בהתאם לכל דין, לרבות חוקים, פקודות, תקנות, הוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות לעניין בטיחות וביטוח, ומתחייב להשיג לפני תחילת ביצוען ולהחזיק בידיו, משך כל תקופת ההסכם וכל תקופת הארכה מכוחו, את כל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוען.
- 3.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השגת כל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים תהיה באחריות בלעדית של הספק ועל חשבונו. השגת האישורים, כאמור, תהיה תנאי מוקדם לביצוע השירותים. אי השגת האישורים במועד, לא יהווה גורם המצדיק הארכת המועדים הקבועים בהסכם זה ויהווה הפרה יסודית של התחייבויות הספק. בכלל זה, הספק מתחייב לקבל אישורים מראש לביצוע כל עבודה שבמסגרת השירותים מאת הרשויות המוסמכות ולבצע את עבודתו בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.
- 3.11. הספק יקפיד לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או כפי שיידרשו על ידי החברה ויבצע את השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה. ידוע לספק כי עמידה בלוחות זמנים היא מעיקרי ההסכם והפרתן היא בגדר הפרה יסודית שלו.
- 3.12. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בדין ויפעיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בנסיבות ביצוע השירותים, לדעת החברה והעירייה ולשביעות רצון, בין שאמצעים אלה נזכרו בהסכם ובין אם לאו ובלבד שמטרתם למנוע פגיעה או נזק לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי. הספק יישמע להוראות העירייה, החברה וכל רשות מוסמכת בדין.
- 3.13. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הספק ובמתן השירותים, לרבות אחזקת המתקנים, החלפה ו/או תיקון של איזה מהם, ציוד, כוח אדם, מיסים ביטוחים, ההוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוע התחייבויות הספק לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל וצריכתו השוטפת לצורך מימוש הרשות מוטלות על הספק, על חשבונו הבלעדי.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לפעול כמתחייב מהוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו והפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

#### 4. התחייבויות הספק בקשר עם השירותים

התחייבויות הספק יכללו את אלה:

- 4.1. בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, שלטי הפרסום יפורסמו על ידי הספק אך ורק בשטח הפרסום אשר יועמד לרשותו.
- 4.2. כל פרסום יהיה בהתאם לכל דין לרבות סעיף 214א' לחוק העונשין (פרסום פוגע) והוראות חוקי העזר לכפר סבא בכלל ובפרט חוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד – 1974 וכל שינוי ו/או עדכון שייעשו בו (להלן – "חוק העזר").
- 4.3. הספק מתחייב לשלם לעירייה את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר וכל מסים ו/או היטלים ו/או אגרות בקשר עם הרשות לכל רשות מוסמכת אחר על פי כל דין.
- 4.4. עוד מתחייב הספק לשאת בכל מס, אגרה או תשלומים אחרים שיוטלו בגין פרסומת על ידי רשות ממשלתית ו/או רשות מוסמכת אחרת כלשהי.
- 4.5. הספק יצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי.
- 4.6. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
  - 4.6.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
  - 4.6.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת.
  - 4.6.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של החברה ו/או עירייה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
  - 4.6.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי החברה, העירייה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 4.7. הספק מתחייב, כי בכל עת בתקופת הפרסום:
  - 4.7.1. לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום מסחרי.
  - 4.7.2. לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 4.8. החברה תהיה רשאית להורות על הסרת פרסום, אם לדעתה הפרסום פוגע ברגשות הציבור. הספק יהיה רשאי לערער על החלטת המנהל בפני מנכ"לית העירייה, אולם יסיר את הפרסום תוך 24 (עשרים וארבע) שעות עד לקבלת החלטתה. החלטת מנכ"לית העירייה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 4.9. החל ממועד תחילת תקופת ההסכם יהא הספק אחראי באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולחברה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן, לרבות נזק שנגרם בזדון.
- 4.10. במסגרת התחייבויותיו, במשך כל תקופת ההסכם וכל אחת מתקופות ההארכה, ככל שתמומש, הספק מתחייב לתחזק באופן שוטף את המתקנים, בהתאם להוראות החברה ובכלל זה:
  - 4.10.1. במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה מכוחו יהיה הספק אחראי לשלמות המתקנים, לאחזקתם, לתיקונם, לשמירה על ניקיונם ולסילוק כל פסולת ו/או כל מפגעים מסביבתם, בתום ביצוע עבודה כלשהיא בקשר עמם על ידו.

- 4.10.2. הספק יערוך סיורים בתדירות כפי שתוסכם עם החברה לבדיקת תקינות ושלמות המתקנים ולדאוג לכל תיקון נדרש.
- 4.10.3. הספק יבצע על חשבונו כל תיקון נדרש מכל סיבה שהיא, לרבות וונדליזם וכוח עליון, תוך המועד המפורט בסעיף 4.7 להלן. לא עשה כן הספק, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון באמצעות מי שתבחר, על חשבון הספק ובתוספת 15% כהוצאות תקורה.
- 4.10.4. הספק מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו את כל ציוד העזר הנדרש וכן לספק ולהתקין על חשבונו חלפים של ציוד שניזוק או התקלקל לרבות ציוד שחובל או נשבר.
- 4.10.5. הספק מתחייב לנקות את המתקנים בחומרים המתאימים, בתדירות כפי שתיקבע על ידי המנהל אך לא עולה על אחת לחודש, הכל לשביעות רצון המנהל. לצורך כך, יחזיק הספק צוות מתאים ויתאם עם המנהל את המועדים לניקוי המתקנים.
- 4.10.6. הספק מתחייב לערוך פעמיים בשנה סיור מקיף בכל האתרים בהם מותקנים ו/או מתוחזקים על ידו המתקנים. הסיור יכלול בדיקת תקינות טכניות ותקינות מצב חיצוני. אחת לשנה ישפץ הספק שיפוץ כללי של המתקנים כולל חידוש צבע והכל לשביעות רצונו של המנהל. הספק יודיע למנהל על מועד השיפוץ, כאמור, לכל הפחות 3 ימים מראש.
- 4.11. תיקון ו/או החלפה, כאמור יבוצעו תוך 3 (שלושה) ימי עבודה מיום קבלת דרישה מאת החברה ו/או העירייה. תיקון ו/או החלפה דחופים, לדעת החברה באמצעות המנהל או מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יבוצעו על ידי הספק תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מקבלת דרישה, כאמור. בכל מקרה, פינוי מפגעים שנגרמו בקשר עם מתקני הפרסום וניקוי השטח באזור הפגיעה יבוצעו לכל היותר בתוך 12 (שתים עשרה) שעות מרגע קבלת ההודעה בדבר המפגע מאת החברה ו/או העירייה. אם לא יפנה הספק את המפגע תוך הזמן האמור, רשאית החברה לפנות את המפגע ולחייב אותו בהוצאותיה, בתוספת 15% כהוצאות תקורה. ניקוי מתקני הפרסום יעשה אחת לרבעון, לפחות ו/או בהתאם לדרישת החברה ו/או העירייה.
- 4.12. למען הסר ספק, מוצהר בזאת ע"י הספק כי התיקון יבוצע בין אם הפגיעה נובעת מרשלנות ובין אם לאו, לרבות פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שטפון ו/או חבטה ו/או בשל סיבה אחרת, שאינה בשליטתו של הספק לרבות פגיעות ונדליזם מכוונות.
- 4.13. כל פעולה שתיעשה על ידי הספק ו/או מטעמו תיעשה באמצעות כוח אדם מיומן, מורשה ומוסמך בדין.
- 4.14. הספק מתחייב להיות זמין במשך 24 (עשרים וארבע) שעות ביממה, 7 (שבעה) ימים בשבוע וזאת לטובת תיקונים דחופים לשם הצלת נפש ו/או רכוש.
- 4.15. מידי חודש, עד היום ה – 10 בו, יגיש הספק לחברה דיווח בכתב בדבר השירותים הנוספים שבוצעו על ידו בחודש החולף. הדיווח יכלול פירוט שירותים נוספים שבוצעו בפועל על פי ההסכם, בהתאם למתכונת כפי שתוגש לחברה ותאושר מראש על ידה, בכתב. דיווח בגין שירותים נוספים כאמור יכלול (חובה) צילומים מתעדים.
- 4.16. הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 4.1 עד 4.15 לעיל ו/או הפר איזו מהתחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או איזו מהתחייבויותיו כאמור בהוראות המפרט הטכני ומפרט התחזוקה המצ"ב כמסמכים ד' ו-ה' לחוברת המרכז, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה לו התראה בכתב, להשית קנס בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים) בגין כל הפרה כאמור. קיבל הספק התראה בכתב מאת החברה ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית להשית על הספק קנס של 1,000 ₪ (אלף שקלים) בגין כל הפרה. הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו כאמור 3 (שלוש) פעמים ברציפות ולא תיקן הפרות אלה תוך פרק הזמן אשר נקבע לכך בהתראת החברה לספק, רשאית החברה להשית על הקבלן קנס בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) או להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 16 להלן.

#### 5. אופן ביצוע ההתחייבויות הספק

הספק מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן על חשבונו:

5.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות העירייה ולבצע כל עבודה ע"י אנשים המורשים לכך לפי כל דין.

5.2. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.

5.3. ככל שנדרש לצורך ביצוע איזה מהתחייבויות הספק, לקבל אישורים מראש מן הגורמים הבאים: חברת החשמל, בזק, משטרה, אגף הנדסה, מח' חשמל, גנים, מים בעירייה וכל גורם אחר המתחייב עפ"י כל דין. הספק מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.

6. מצא המנהל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בסעיף 9 להלן, ייתן לספק התראה ואפשרות לתיקון המעוות. לא פעל הספק בהתאם להוראות המנהל תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מיום ההתראה, יהא המנהל רשאי להפסיק את עבודת הספק.

#### 7. עבודות חשמל

7.1. הספק מתחייב לדאוג כי כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים לרשת החשמל העירונית בכל עת במשך תקופת ההסכם ולכל שלט יהיה מונה חשמל נפרד, הכל בתיאום עם מנהל מח' חשמל בעירייה ועפ"י הוראותיו.

7.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הספק מתחייב שכל עבודות חשמל יבוצעו בפקוח מהנדס חשמל, שיועסק על חשבונו, ואך ורק על ידי מי שמורשה לעבודות אלה על פי הוראות כל דין. לאחר ההתקנה יציג הספק בפני המנהל תעודת בדיקה ואישור של מהנדס חשמל.

7.3. הספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום.

7.4. העירייה ו/או החברה הכלכלית יישא במלוא עלויות צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים.

8. בגמר העבודה ידאג הספק לנקות את השטח ע"י סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או שנשארו כתוצאה מעבודותיו או מכל מקור אחר, והכל לשביעות רצון המנהל.

#### 9. בטיחות בעבודה

9.1. הספק מתחייב, כי הוא, עובדיו והציוד שברשותו יעבדו עפ"י חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ובכלל זה הספק ייתן הדרכה לעובדים, יספק ציוד מגן אישי, יבצע בדיקות תקופתיות לציוד וכל דבר אחר כאמור בחוקי הבטיחות בעבודה.

9.2. הספק מתחייב, כי לפני תחילת ביצוע העבודה, יקבל תדריך בטיחותי מן הממונה על הבטיחות בעבודה בעירייה.



## 10. תאורה

התאורה במתקני הפרסום הרלוונטיים תופעל ותופסק בעת ובעונה אחת עם הפעלתה והפסקתה של התאורה הציבורית העירונית.

## 11. דמי השימוש

11.1. הספק ישלם לחברה דמי שימוש שנתיים במשך תקופת ההסכם בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) לא כולל מע"מ עבור כל פן פרסום מסחרי על מתקן. על חלק משנה ישולמו דמי שימוש יחסיים (להלן: "דמי השימוש").

11.2. לדמי השימוש הנ"ל אינם כוללים מע"מ. הספק יוסיף וישלם מע"מ כדין כנגד חשבונית מס כדין.

11.3. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי של הממשלה (להלן: "המדד"), כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

11.4. דמי השימוש, ביחס לכל שנה מתקופת ההסכם, ישולמו על ידי הספק בשני תשלומים שווים, מראש בגין כל שנה קלנדרית, התשלום בגין שנת ההתקשרות הראשונה יתבצע במועד חתימת ההסכם. אופן ביצוע התשלום ייקבע מראש על ידי החברה.

11.5. דמי השימוש כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק וכן מובהר כי דמי השימוש כוללים את התשלום בגין צריכת החשמל לצורך הארת מתקני הפרסום והתשלום בגין צריכת החשמל כאמור ישולם על ידי העירייה ו/או החברה הכלכלית ולא יחול על הספק.

11.6. דמי השימוש יחולו על הספק החל ממועד חתימת הסכם זה וישולמו על ידו בלא להתחשב במכירת שטחי הפרסום שעליהם בפועל ו/או במצבם של מתקני הפרסום.

11.7. בנוסף לדמי השימוש, ישלם הספק לעירייה מלוא האגרות בהתאם להוראות חוק העזר או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו וכן כל תשלום ו/או אגרה ו/או מס אחר המתחייב על ידי הרשויות המוסמכות לרבות בגין ההכנסות מהפרסום.

11.8. סכום מן הסכומים או חוב כלשהו של הספק, שישולם בפיגור יישא ריבית בשיעור שיהיה קבוע במועד הפיגור בבנק לאומי לישראל לגבי סכומים בלתי מאושרים בחריגת יתר בחשבון ע"ש.

11.9. פיגור בתשלום של דמי השימוש ו/או איזה חלק מהם ו/או כל תשלום אחר החל עליו על פי הסכם זה העולה על 14 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והספק ישלם לחברה, בגין כל יום של פיגור מעבר ל- 14 הימים האמורים ועד לביטול ההסכם ככל שיבוטל, סך של 800 ₪ ליום.

11.10. פיגור, כאמור, העולה על 30 (שלושים) יום יזכה את החברה בביטול ההסכם וההסכם יבוא אל קיצו כאילו נחתם מראש לתקופה המסתיימת ביום הביטול.

11.11. נסתיים ההסכם בגלל האמור בסעיף זה לעיל ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪, זאת מבלי לגרוע מן הפיצוי היומי האמור בסעיף 11.9 לעיל.

11.12. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות שיש לחברה עפ"י כל דין לתבוע את נזיקה והוצאותיה בגין ביטול ההסכם, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שברשותה.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו על ידי החברה ולמשך 36 (שלושים ושישה) חודשים לאחר מכן בלבד (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2. לחברה – ולחברה בלבד – שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-2 (שתי) תקופות נוספות שכל אחת מהן לא תעלה על 12 (שנים עשר) חודשים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לפחות 45 (ארבעים וחמישה) יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת ההארכה בתוקף, לפי העניין (להלן: "תקופות ההארכה"). בתקופות ההארכה ימשיכו לחול תנאי ההסכם בשינויים המחוייבים.
- 12.3. טרם החלטת החברה באם לממש את זכותה להארכת תקופת ההסכם תשקול החברה, בין היתר, שיקולים שונים לרבות אך לא רק עמידת הספק בתנאי הסכם זה ובביצוע ההתחייבויות מכוחו, ו/או ביצוע פעולות נוספות בקשר עם המכרז ו/או צרכיה של החברה ו/או העירייה וכיצ"ב שיקולים אחרים לרבות כאלה שאינם בקשר עם הספק.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזכות להאריך את תקופת ההסכם הינה של החברה בלבד ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה, לרבות בעילות של ציפייה ו/או הסתמכות, באם לא תוארך, אף אם עמד בכל התנאים המפורטים לעיל.
- 12.5. למרות האמור לעיל תהיה החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ- 60 (ששים) יום.
- 12.6. על אף האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להפסיק את תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה לאלתר, וללא הודעה מראש לספק, וזאת מבלי שביטול ההתקשרות יקנה לספק עילה לתביעת פיצויים כלשהם או לתביעה אחרת כלשהי נגד החברה ומבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות.

## 13. הסרת הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם

בתום תקופת ההסכם או עם סיומה בדרך אחרת יסיר הספק את הפרסום ממתקני הפרסום שיוחזרו לחברה כשהם תקינים נקיים ושמורים.

## 14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1. הספק מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה. כמו כן מצהיר הספק בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו.
- 14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הספק לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם.
- 14.3. במידה והחברה ו/או העירייה תתבענה לשלם סכום כלשהו מן הספק ו/או מעובדיו ו/או מי מטעמו שמקורו בטענת יחסי עובד ומעביד מתחייב הספק לשפותן בגין כל סכום כאמור.

## 15. אחריות וביטוח

15.1. הספק מצהיר בזה כי הוא בלבד אחראי אחריות מלאה ובלעדית לטיב ואופן ביצוע התחייבויות הספק. מוסכם כי הסכמתו ו/או אישורו ו/או הוראותיו של המנהל ו/או של החברה – בקשר לעניינים הקשורים לביצוע ההתחייבויות הספק – אינם משחררים את הספק מאחריות בלעדית לטיב התחייבויות הספק ואופן ביצוען.

15.2. הספק יהא אחראי כלפי החברה והעירייה לתקן על חשבונו כל נזק, שייגרם למתקני הפרסום ולשלטי הפרסום מכל סיבה שהיא לרבות בלאי, תאונה, חבלה, נורות שרופות וכיו"ב.

15.3. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה ובקשר עם ביצוע פעולות ו/או מחדלים בקשר עם ההתחייבויות הספק.

הספק יפצה את החברה ו/או העירייה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, בכל דמי הנזק שייגעו להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את החברה והעירייה ו/או עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כאמור לעיל שארע לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף זה, וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם עבודות נוספות שהצורך לספקם נבע מביצוע לקוי של ההתחייבויות הספק נשוא הסכם זה ו/או כל סכום יתר שהחברה ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של הספק.

15.4. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודות הניזוקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה. אם ייתבעו החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בכל עילה שהיא, על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית המשפט בפסק דין סופי ולפצותן ולשפותן בשלמות בגין תביעה/ות, כאמור לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שייגרמו להן.

15.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן אלו המפורטות בנספח 3 להלן המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 16. ביטול ההסכם

החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:

16.1. הספק הפר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום שנדרש לעשות כן בכתב על ידי החברה לרבות פיגור בתשלומי דמי השימוש או כל סכום אחר שתשלומו חל על הספק.

16.2. הספק הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין, הספק הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המינוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד קבלתם.

16.3. אם התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.4. הספק ו/או אחד ממנהליו הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או הורשע בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של הספק, למעט עבירות תנועה.

16.5. הספק הסב חוזה זה לאחר ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש. מובהר למען הסר ספק העברת שליטה בספק (שליטה – כהגדרתה בחוק ניירות ערך), כמוה כהסבת חוזה זה לאחר.

17. כל נזק שיגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מבטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הספק.

18. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כהגדרתה להלן, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

19. בוטל ההסכם או נסתיים תוקפו, לא יהיה הספק רשאי להתקין ו/או להציב שלטי פרסום מתקני הפרסום או לגבות עבורם כל תשלום שהוא. החברה תהא רשאית להתקשר עם אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע התחייבויות הספק, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה בדין ו/או על פי הסכם זה.

20. בוטל ההסכם יפנה הספק לאלתר את שלטי הפרסום ממתקני הפרסום וימסור את המתקנים לידי החברה במצב תקין. היה ויימצאו נזקים במתקנים יתקנם הספק לאלתר, על חשבונו.

## 21. הסבת ההסכם

21.1. הספק אינו רשאי להסב לאדם אחר הסכם זה, כולו או מקצתו, או להעביר כל זכות על פיו, במישרין או בעקיפין, וכן אין הספק רשאי להתקשר לגבי ביצוע הסכם זה, כולו או מקצתו, עם אדם אחר, בלי הסכמת החברה בכתב ומראש; ספק משנה אשר יועסק ע"י הספק חייב באישור מראש ובכתב של החברה.

21.2. התקשר הספק עם אדם אחר בקשר לביצוע הסכם זה, כולו או מקצתו, יהיה הספק חייב לבטל את ההתקשרות עם אותו אדם, לפי דרישת החברה לכך, אף אם קודם לכן נתנה החברה את הסכמתה להתקשרות זו. אם ניתנת הסכמה כאמור, לא תיצור היא יחסים חוזיים ישירים בין החברה לבין האדם האחר והספק יהיה תמיד אחראי כלפי החברה לביצוע הסכם זה.

21.3. החברה תהיה רשאית להסב את ההסכם וכל התחייבות ו/או זכות מכוחו לעירייה ובלבד שזכויות הספק על פי ההסכם לא תפגענה עקב כך.

## 22. ערבות

22.1. להבטחת קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יפקיד הספק במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה והעירייה גם יחד, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך כספי של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההסכם לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם כנספח 2 (להלן: "ערבות הביצוע").

22.2. ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי הספק וכלל התחייבויות הספק על פיו, לרבות להבטחת האחריות לטיב העבודה והחומרים.

22.3. החברה ו/או העירייה תהינה רשאיות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לספק בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר הספק הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

22.4. קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם/או לפי החוק.

22.5. אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי הספק לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופות/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם/תקופת ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי הספק להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.

22.6. הספק ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.

22.7. אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

22.8. חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה הספק חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתקופה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוטה.

## 23. כללי

23.1. כל שינוי של הסכם זה וכן כל ויתור, ארכה או הנחה מאת איזה מן הצדדים, לא יהיה להם תוקף כלשהו אלא אם נעשו במפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם או – במקרה של ויתור, הארכה או הנחה – על ידי הצד ממנו נדרש הויתור, הארכה או הנחה.

23.2. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור, ההסכמה, הדחיה, השינוי, הביטול, או התוספת נעשו בכתב ובמפורש.

23.3. הסכם זה מבטא את כל התנאים, ההבטחות והמצגים שהוחלפו בין הצדדים במשא ומתן שהתנהל ביניהם לקראת הסכם זה וכל ההבטחות, חילופי הצעות, או דברים אחרים שנאמרו או נכתבו בין הצדדים לפני חתימת ההסכם – בטלים ומבוטלים בזה.

23.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום או בכל דרך אחרת שניתנת להוכחה.



23.5. הספק ישא בכל ההוצאות הנדרשות על פי הסכם זה, ובכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות על פיו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

החברה

---

הספק



## נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד	לכבוד
עיריית כפר סבא	החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא
רח' וייצמן 135	רח' התע"ש 11
<u>כפר סבא</u>	<u>כפר סבא</u>

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.מ.ר. (להלן - "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לבין הספק בעקבות מכרז 09/2018 (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הספק של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הספק, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל שנת 2018 שפורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2018 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

## נספחים 3 ו-3א' - אישור בדבר ביטוחי קבלן

### נספח 3 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום תחילת הסכם זה או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע עבודות ההתקנה של מתקני הפרסום (להלן: "העבודות") (ולעניין ביטוח חבות מוצר מיום סיום ביצוע העבודות או חלק מהן ולמשך שנה נוספת לאחר תום תקופת ההסכם) פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח 3א' ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות").
2. על הקבלן להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה לא יאוחר מחמישה ימים טרם תחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוח הנ"ל חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
3. כמו כן לאחר סיום ביצוע עבודות ההתקנה של מתקני הפרסום ותום תקופת הבדק, וכל עוד הסכם זה בתוקף, על הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח 3ב' והמהווה חלק בלתי ניפרד מהסכם זה.
4. בנוסף, על הקבלן לערוך למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים הבאים (אשר יקראו ביחד עם ביטוח עבודות קבלניות והביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל: "ביטוחי הקבלן"):
  - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
  - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מטעם החברה, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;
  - 3.3 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.13** **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן;
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן לקיים את כל דרישות המבטח של הקבלן ואת תנאי הפוליסה וכן להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ולעניין הביטוחים המפורטים בסעיף 3, גם במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ויתר השירותים הקבועה בהסכם זה.
7. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
8. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות ו/או עבודה התחזוקה ו/או התפעול וכל עבודה אחרת על פי הסכם זה, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
9. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת עיריית כפר סבא וכל הבאים מטעמן מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי



- רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות במסגרת ביצוע העבודות ו/או לצורך ביצוע השירותים ו/או עבודות התחזוקה והתפעול ו/או כל עבודה אחרת על פי הסכם זה, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
11. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
12. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט או שתוארך תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסת ביטוח עבודות הקבלניות מיידית ו/או להאריך את תקופת הביטוח בפוליסה, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
13. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
14. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
15. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
16. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן וכן בביטוחים הנערכים על ידו על פי סעיף 14 המפורטים בנספח זה.
17. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחיו להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
18. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
19. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וייתור על תחלוף כלפי החברה ועיריית כפר סבא והבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
20. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.



21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

**נספח 3א' - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ו/או חברות בת ו/או חברות קשורות  
(ביחד ולחוד: "**החברה**")

א.ג.נ.,

**הנדון: ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או תחזוקה של מתקני פרסום ושלטי חוצות ("**העבודות**"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, עיריית כפר סבא, החברה, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("**תקופת התחזוקה**").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

**שווי העבודות:** \_\_\_\_\_

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 50,000 ₪.
- 2) הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 50,000 ₪.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 50,000 ₪.
- 4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 50,000 ₪.
- 5) פינוי הריסות בסכום של 100,000 ₪ משווי העבודות.
- 6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 300,000 ₪.

**לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת החברה.**

**פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש החברה ועיריית כפר סבא, למעט המבוטח במסגרת פרק א' לעיל, יחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

### ב. פרק ג' - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

### ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי החברה ועיריית כפר סבא והבאים מטעמן ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב העבודות בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או המפקח / עיריית כפר סבא בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת". הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כולל תאריך למפרע: \_\_\_\_\_ (\*\*\*) למילוי בידי המבטח).

### כללי

- 1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ועיריית כפר סבא והבאים מטעמן, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

- 3) אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או עיריית כפר סבא, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- 6) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

תאריך: _____		נספח 3ב' - אישור עריכת הביטוח			
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	שם:	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן הרשאה לפירסום	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input checked="" type="checkbox"/> ספק מוצרים <input type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מפרסם	שם: _____  כתובת: _____	שם: _____  כתובת: _____	החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא ו/או עיריית כפר סבא ו/או תאגידים עירוניים	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח אספקה, התקנה ותפעול של מתקני פרסום חוצות דיגיטליים ופרסום					
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף: _____					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1. רכוש <input type="checkbox"/> רכוש <input type="checkbox"/> א. תוצאתי				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2. צד ג'		4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3. מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4. אחר - לחץ כאן				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
5. אחר - לחץ כאן				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	



<ul style="list-style-type: none"><li>• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.</li><li>• ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח.</li></ul>	
חתימת האישור :	המבטח
	<hr/>

## מסמך ד' - מפרט טכני מיוחד / מפרט השירותים נשוא המכרז

1. למען הסר ספק, התחייבויות הספק כאמור במפרט זה הינן אינן גורעות מהתחייבויות הספק על פי הסכם ההתקשרות, מסמך ג' למסמכי המכרז, אלא רק מוסיפות עליהן.

### 2. הקמה והתקנת המתקנים

2.1. תוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות מתחייב הספק להקים ולהתקין, לפחות מחצית מהמתקנים ותוך 60 יום את המחצית הנוספת. התקנה כאמור בסעיף זה כוללת 20 (עשרים) מתקני פרסום חדשים הכוללים שני פני פרסום, כל אחד, לטובת פרסום מסחרי ו-9 (תשעה) מתקני פרסום חדשים הכוללים שני פני פרסום, כל אחד, לטובת פרסום מסרים עירוניים כמפורט להלן.

מובהר כי מיקום מתקני הפרסום העירוניים יבחר על ידי החברה.

2.2. המתקנים יותקנו על גבי עמודי תאורה בטיילת בן יהודה בכפר סבא.

2.3. כל המתקנים שיוקמו ויוותקנו על ידי הספק יעמדו בהנחיות שלהלן:

2.3.1. כלל המתקנים יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר ויהיו בהתאם למידות המפורטות בנספח 1 - הדמיית מתקן.

2.3.2. המתקנים יכללו שני ארגזי פרסום, מלבנים בצורתו, אשר מידותיהם לא יחרגו מ- 100 סנטימטר רוחב / 130 סנטימטר גובה / 15 סנטימטר עובי כל פייס.

2.3.3. המתקנים יוצבו בגובה שלא יפחת מ- 1.5 מ' מהקרקע.

2.3.4. פני הפרסום משני צידי המתקן יהיו מקבילים.

2.3.5. כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר על ידי החברה.

2.3.6. כל חלקי המתקן השקופים יהיו עשויים פוליקרבונט בעובי של 2 מילימטר לכל הפחות. לא יותר שימוש בחומרים אחרים כלשהם.

2.3.7. המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.

2.3.8. מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.

2.3.9. כל מערכות התאורה במתקנים תהיינה מערכות חסכוניות מבוססות תאורת LED.

2.3.10. עיצוב המתקנים יהיה חדשני וגמיש ויספק פתרונות לסיטואציות שונות במרחב הציבורי (אזורי מגורים ומסחר, רחבות עירוניות ושדרות, אזורים בעלי אופי אדריכלי ייחודי וכיוב').

- 2.3.11. לוגו החברה ו/או העירייה יוצג על המתקנים על פי הוראות החברה ועל פי שיקול דעתה.
- 2.3.12. המתקנים יהיו ברמה עיצובית ומבנית גבוהה ואיכותית.
- 2.3.13. חומרי המתקן, ובייחוד חומרי הגמר יהיו איכותיים.
- 2.3.14. כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 2.3.15. המתקנים יתרמו לדימוי החזותי של המרחב הציבורי בעיר ו"יעשירו" אותו.
- 2.3.16. המתקנים ישתלבו במרחב הציבורי ויהיו בעלי השפעה סביבתית נמוכה.
- 2.3.17. למרות האמור לעיל, המתקנים יהיו בולטים דיים לזיהוי ממרחק נוח ע"י הולכי רגל וכלי רכב.
- 2.3.18. המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
- 2.3.19. יועדף שימוש במתכות בלתי מחלידות (נירוסטה, אלומיניום) ובחומרים ידידותיים לסביבה.
- 2.3.20. חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן.
- 2.3.21. המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית רעננה וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראליים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות.
- 2.3.22. המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.
- 2.3.23. המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
- 2.3.24. תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים.
- 2.3.25. יש למספר את כל המתקנים.
- 2.3.26. המתקנים יהיו פשוטים ככל הניתן להתקנה ותפעול.
- 2.3.27. המתקנים יהיו נגישים למשתמשים, לאוכלוסיות מוגבלות, לאזרחים ותיקים ולעגלות ילדים.



2.4. כל ההתקנות שיבוצעו יתואמו מראש עם אנף ההנדסה, מח' החשמל, מח' גנים ונוף, תאגיד המים, מח' עבודות ציבוריות בעירייה וכן הוט, בזק, סלקום וחברות תקשורת אחרות, מקורות וכל גורם אחר שיידרש. לצורך התיאום יגיש הספק בקשה להיתר חפירה ("טופס ירוק"). התקנת מכווני תנועה חדשים תבוצע אך ורק לאחר קבלת היתר החפירה מאת העירייה. אין באמור לעיל כדי להטיל התחייבות כלשהי על החברה ו/או העירייה להגדיל את מס' מכווני התנועה הקיימים.

2.5. באחריות הספק לדאוג כי ההתקנה תיעשה לאחר כל התיאומים הנדרשים בכל הקשור לעבודה על צירים ראשיים (לדוגמא, בין היתר, היתר עבודה משטרתני).

2.6. בנוסף, מובהר בזאת כי עם ביצוע הקמה והתקנת מתקני הפרסום כאמור בסעיף זה, ימציא הספק, על חשבונו בלבד, אישור מהנדס קונסטרוקטור ואישור מהנדס בטיחות עבור כל מתקן. למען הסר ספק לא יבוצע פרסום על גבי המתקנים ללא אישור קונסטרוקטור וממהנדס בטיחות כאמור.

2.7. הספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהקמה והתקנת המתקנים, הן המתקנים טובת פרסום מסחרי והן המתקנים לטובת מסרים עירוניים.

### 3. חיבור לרשת החשמל

3.1. הספק יחבר את כל המתקנים שיוקמו על ידו לרשת החשמל העירונית, יש לוודא כי התאורה תחובר למנגנוני הדלקה וכיבוי של העירייה, בהתאם לתאורת הרחוב, על חשבונו ופיקוח מלא של מהנדס חשמל ובתיאום עם המנהל.

3.2. מבלי לפגוע באמור בסעיף 3.1 לעיל, מתחייב הספק כי ככל ולא יתאפשר לחבר מתקן לרשת החשמל העירונית מכל סיבה שהיא, תבוצע הארת המתקן באמצעות מקורות אנרגיה חלופיים (כגון פאנלים סולאריים), ובכפוף לאישור המנהל.

3.3. תשלום החשמל לצרכים שוטפים יבוצע ע"י העירייה ו/או החברה.

### 4. שינויים במתקנים

4.1. החברה רשאית להורות לספק, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, על חשבונו של הספק, בכל עת בתקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי במתקנים"):

4.1.1. להוסיף, עד אחד (1) מתקני פרסום עירוניים חדשים, בכל שנה. עפ"י מפרט שאושר על ידי החברה.

4.1.2. להעתיק עד חמישה (5) מתקנים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי העיר כפר סבא.

4.1.3. לבטל, בכל שנה, עד שלושה (3) מתקנים.

4.1.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל, תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.

- 4.1.5. הספק יבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך ארבעה עשר (14) ימים מדרישת החברה.
- 4.1.6. טיב ואיכות המתקנים הנוספים וכל מתקן נוסף שיוצב על ידי הספק יהיו כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- 4.1.7. הספק ישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקנים.
- 4.1.8. הספק יבצע את השינוי במתקנים, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם שינוי המתקנים וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שיידרש, לרבות הוצאת טופס ירוק על פי דרישת החברה ו/או העירייה.
- 4.1.9. הספק יבצע את השינוי במתקנים, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקנים, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור ומהנדס חשמל, ובתיאום עם המנהל.
- 4.1.10. מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה, יהיה הספק אחראי גם לתקינותם ולבטיחותם של כל המתקנים, בהם בוצע השינוי על ידו.
- 4.1.11. הספק ישלם דמי זיכיון בגין תוספת מתקנים חדשים לבקשתו ו/או לבקשת העירייה ו/או לבקשת החברה בהתאם למחיר שהוצא במכרז.

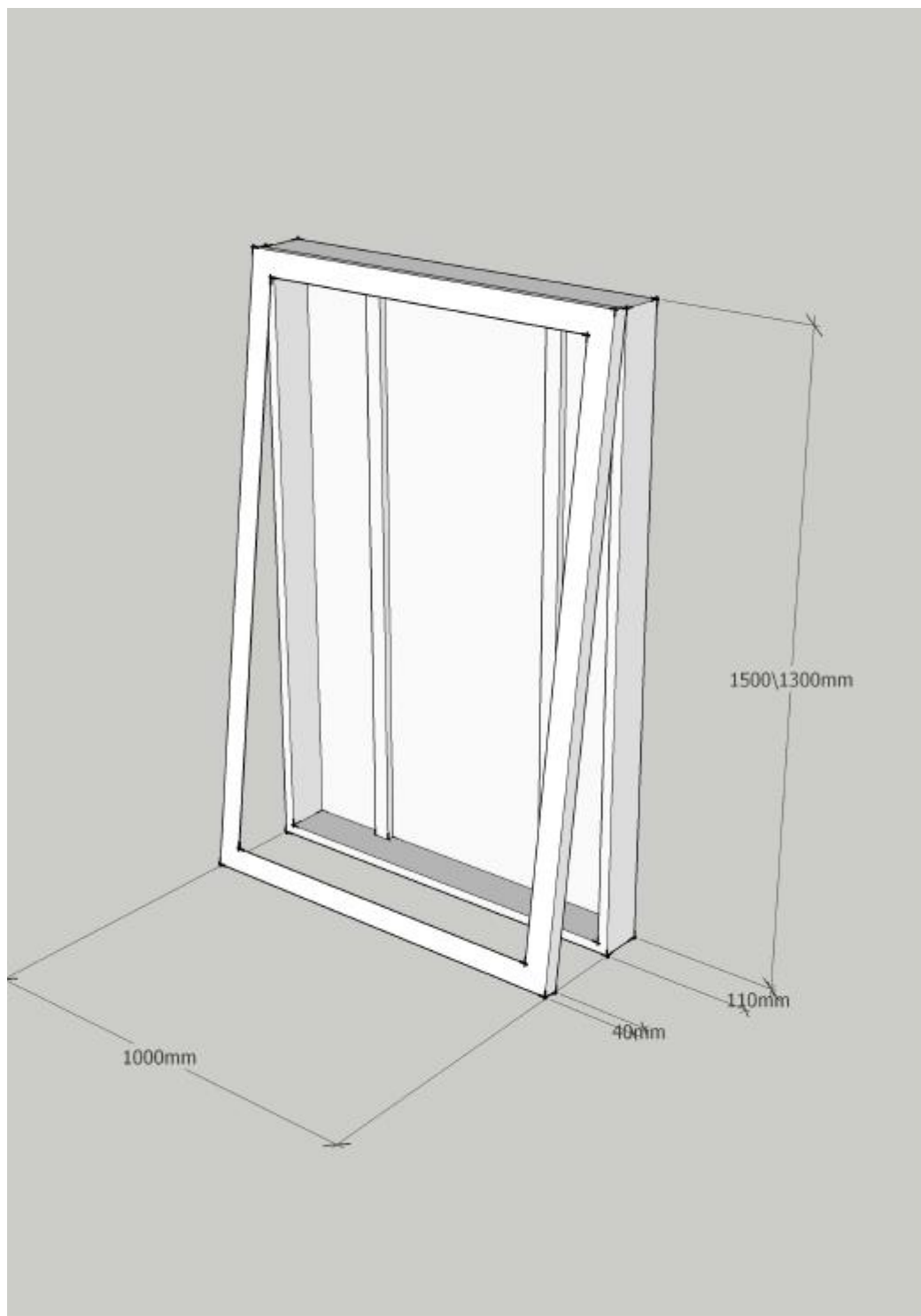
## 5. מתקני פרסום עירוניים ומסרים עירוניים

- 5.1. כאמור בסעיף 2.1 לעיל מתחייב הספק להקים, להתקין ולספק, על חשבונו, 9 מתקני פרסום חדשים הכוללים שני פני פרסום, כל אחד (סה"כ 18 פני פרסום), לטובת פרסום מסרים עירוניים כמפורט להלן.
- 5.2. הספק יפיק ויציב על חשבונו עד 12 הפקות, מדי שנה, לכל אחד מפני הפרסום המיועדים למסרים עירוניים כאמור לעיל. הפקה לעניין סעיף זה משמע – הפקה גרפית, הדפסה ותלייה של פרסומים ו/או כרזות מטעם העירייה ו/או החברה
- 5.3. הפקת פרסומי העירייה, הדפסתם ותלייתם יבוצעו תוך 5 ימים מיום קבלת דרישה והוראה.
- 5.4. למען הסר ספק, אין הספק רשאי לגבות מהחברה ו/או מהעירייה כל סכום בעבור השירותים שיינתנו על ידו בקשר עם פרסומי העירייה.

## 6. בעלות במתקנים

- מובהר כי כל המתקנים שיוקמו ויותקנו על ידי הספק – הינם בבעלות החברה ו/או עיריית כפר-סבא מרגע התקנתם. בסיום ההתקשרות יעביר ההספק את המתקנים לידי החברה ו/או העירייה כשהם במצב תקין.

- 7.1. תחזוקת המתקנים תבוצע בהתאם להוראות מסמך ה' לחוברת המכרז.
- 7.2. מובהר כי הספק יהיה אחראי לתחזוקת כל המתקנים, בין אם הם משמשים לפרסום מסחרי ובין אם הם משמשים לטובת מסרים עירוניים.
- 7.3. במשך כל תקופת ההסכם, הספק מתחייב לדאוג על חשבונו לשלמותם של המתקנים, הקיימים והחדשים כאחד, על כל חלקיהם וכן לדאוג לתחזוקתם הנאותה, כולל ניקויים. הספק ינקה באופן שוטף את המתקנים בחומרים המתאימים.
- 7.4. הספק חייב לספק ולתקן על חשבונו את כל ציוד העזר הנדרש, וכן לספק ולהתקין על חשבונו חלפים של ציוד שניזוק או התקלקל, לרבות ציוד נשבר או שחובל תוך 3 ימים מהודעת החברה על הצורך בתיקון, אלא אם הפגם או הליקוי יש בו בכדי לסכן את הציבור ובכלל זה תקלת חשמל או חשיפת מערכת החשמל, יתוקן הליקוי תוך 24 שעות, כולל ימי שבת וחג. בכל מקרה, פינוי מפגעים שנגרמו בקשר עם המתקנים וניקוי השטח באזור הפגיעה יבוצעו לכל היותר בתוך 12 (שתיים עשרה) שעות מרגע קבלת ההודעה בדבר המפגע מאת החברה ו/או העירייה.
- 7.5. הספק מתחייב להתקין, ללא מגבלה ועל חשבונו מתקנים חדשים במקום מתקנים עקומים ו/או פגומים ו/או רקובים מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות המנהל.
- 7.6. הספק יהא אחראי לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקני הפרסום מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, תאונה, חבלה בזדון, שבר, החלפת נורות שאינן דולקות, החלפת מסגרות שבורות, וכיו"ב. לעניין גופי התאורה, במידה וישנו מכרז עירוני פעיל בתקופת הזכינות, באחריות הספק להפעיל את הגורם הרלוונטי ולוודא כי התיקון בוצע, ככל שלא קיים מכרז כאמור על הספק לבצע את התיקון על חשבונו.
- לעניין הזנת החשמל, ככל וישנו מכרז עירוני פעיל בתקופת ההתקשרות, באחריות הספק להפעיל את הגורם הרלוונטי ולוודא כי התיקון בוצע, ככל שלא קיים מכרז כאמור, על הספק לבצע את התיקון בתיאום עם החברה.
- 7.7. הספק מתחייב לקיים פיקוח קבוע וסדיר על המתקנים ולדווח לחברה בכתב על ביצוע הפיקוח ועל התיקונים שבוצעו. כמו כן, מתחייב הספק לבצע סיור מקיף בתדירות של אחת לחודש לכל הפחות, ולהגיש את ממצאי הסיור ופעולות שביצע לתיקון ליקויים שאותרו על-ידו בעקבותיו לחברה.
- 7.8. הספק מתחייב להוציא דו"ח רבעוני המסכם את תקינות המתקנים, על כל נדבכיו, ניצולת הפרסום, תיקונים שנעשו וכיו"ב. מבנה הדיווח יוגדר יחד עם החברה הכלכלית.
- 7.9. אם ישונו נתיבי תנועה ו/או הסדרי התנועה או אם יתבצעו עבודות תשתית ו/או פיתוח במיקום בו מוצב המתקן ונדרשת לדעת החברה הסרה של המתקן ממקומו, הספק יסיר המתקן תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על ידי המנהל. בנוסף, הספק יתקין את המתקן במועד מאוחר יותר, באותו מיקום או בכל מיקום אחר והכל לפי הוראות שימסרו לו בכתב מידי החברה ו/או המנהל וזאת ללא תשלום נוסף.



## מסמך ה' - מפרט תחזוקה ותיקון תקלות

- 1. פללי**
- 1.1 נספח זה מפרט את מטלות הספק בכל נושא תפעול המתקנים, לרבות התקנת והסרת מתקנים, אחזקת כמות מתקנים במלאי, תפעולם ותחזוקתם השוטפת, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול החברה ונושאים רלוונטיים נוספים.
- 1.2 בכל פרק יפורטו מטלות הספק ומחויבויותיו על פי הסדר הבא:
- 1.1.1 תאור כללי של המטלה.
- 1.1.2 תקן נדרש: תאור כמותי מפורט המתאר את הפעולות אותן נדרש הספק לבצע, קבועי הזמן בהם יש לעמוד, הפרמטרים לאורם ייבחן ביצוע המטלה וכל נתון נדרש נוסף על פי העניין.
- 1.1.3 מנגנון התאום, הבקרה והדיווח הנדרש למטלה הספציפית.
- 1.1.4 הגדרת מבחן התוצאה.
- 1.1.5 הערות ודגשים נוספים על פי העניין.
- 1.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, תחזוקת המתקנים תכלול, בכל עת, בין היתר:
- 1.1.6 ניקוי המתקנים באופן שוטף באמצעות גרניק (קיטור) או על פי דרישת המנהל.
- 1.1.7 הסרת שלטים, מודעות וכיתוב גרפיטי.
- 1.1.8 שטיפת הפרספקס / זכוכית או החלפת פרספקס דהוי / שבור ו/או בלוי לפי דרישת המנהל.
- 1.1.9 צביעת המתקנים (על פי צורך או על פי דרישת המנהל).
- 1.1.10 ניקוי של גופי התאורה.
- 1.1.11 החלפת גופי תאורה פגומים.
- 1.1.12 החלפת פרסום פגום במידת הצורך.
- 1.1.13 יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.
- 2. הנחיות כלליות**
- 2.1 הספק יתפעל את המתקנים מושא המכרז ע"י צוותים ייעודיים וקבועים, אשר ישמרו על קשר שוטף עם העירייה ונציגה כמפורט בנספח זה.
- 2.2 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 2.3 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי העירייה ובהתאם לכל דין.
- 2.4 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת ההסכם.

- 2.5 כל פעילות של הספק בשטח שאינה כרוכה בתפעול ו/או תחזוקה שוטפים של המתקנים (כגון הצבת פרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי העירייה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.
- 2.6 המתקנים יחוברו לתשתיות החשמל על פי הוראות ההסכם וכל התקנים המחייבים.
- 2.7 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית ועל ידי אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.
- 2.8 כל העבודות הקשורות לתחזוקתם של מתקני הפרסום וביצוע הפרסום יבוצעו באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין, ותוך שימוש בחומרים מעולים.
- 2.9 במסגרת ביצוע העבודות יימנע הספק מכל פגיעה במדרכה ו/או במתקן הפרסום ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה או למתקן הפרסום או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום ו/או המתקן, מתחייב הספק לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו באופן מיידי.
- 2.10 נוצר לדעת המנהל צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקיים מכל בחינה שהיא, בהתאם למפרט המתקן או על פי הנחיות המנהל.
- 2.11 הצבת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המנהל.

### 3. קריאה דחופה וטיפול מיוחדים

- 3.1 בלא לפגוע מהמופיע בנספח זה, תהיה העירייה רשאית, באמצעות המנהל ובמקרים דחופים על פי שיקול דעתה, להורות לספק על ביצוע פעולות תחזוקה או תפעול מיידיות בתחומים שונים, הדרושים על מנת לוודא התנהלות סדירה של הפעילות העירונית. החברה תודיע, באמצעות המנהל, לספק על העבודה הדרושה והספק יפעל מיידית על מנת לבצע הנדרש במהירות וביעילות המרביים.
- 3.2 בנוסף, יעמוד הספק בקשר עם החברה, יעמיד צוותי אחזקה בזמינות מיידית ויישמע להנחיותיה בכל הקשורת לתחזוקת המתקנים ו/או ביצוע עבודות מניעה במקרים של מזג אוויר קיצוני, חשש מהצפות או אירועים חריגים אחרים.
- 3.3 טיפולי ניקיון מיוחדים - ארבע פעמים בשנה, במועדים עליהם תחליט החברה ואשר הודעה עליהם תועבר לספק מראש, יתבצע מהלך כולל של ניקוי כל המתקנים נשוא הסכם זה והשבתם לקדמותן ושמישות מלאה.

### 4. התחזוקה השוטפת של המתקנים

#### 4.1 כללי

- 4.1.1 מתקנים המתופעלים על ידי הספק, וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי הספק תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.
- 4.1.2 לצורך כך יפעיל הספק מערכי כוח אדם וציוד ככל הנדרש ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים על ידי הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.

4.1.3 צוותי התחזוקה של הספק יהיו ייעודיים, ויבצעו פעילות האחזקה השוטפת ותיקון התקלות תוך תאום וקשר רציף עם החברה ונציגיה.

## 4.2 התקן הנדרש

### 4.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות

- 4.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה הספק ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 4.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
- 4.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה יפעל הספק על פי הנחיות המנהל או מי מטעמו.
- 4.2.1.4 תחזוקה מונעת: הספק יתפעל ויתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.
- 4.2.1.5 הספק יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.
- 4.2.1.6 חשמל: כל עבודות החשמל במתקנים ייעשו בכפוף לכל דין.

### 4.2.2 ניקיון

- 4.2.2.1 המתקנים ינוקו אחת לשבועיים לכל הפחות. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי, כתובות נאצה, מפגעים תברואתיים וכל אלמנט זר אחר.
- 4.2.2.2 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

### 4.2.3 מלאי

הספק יוודא כי תמיד ימצאו בידיו חלקי חילוף במלאי המספיק לתקופה של חצי שנה.

### 4.2.4 ביקורת ותחזוקה תקופתית

- 4.2.4.1 אחת לשבוע תבוצע ביקורת במתקנים על ידי צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם הספק. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה ובמפרט אחיד.
- 4.2.4.2 אחת לחודש תבוצע הביקורת לעיל ביחד עם המנהל או מי מטעמו. אי זימון המנהל לסיור ייחשב כהפרה של מטלת התחזוקה.
- 4.2.4.3 אחת לשבועיים יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

- 4.2.4.4 בתחילת כל רבעון תועבר תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה. באחריות הספק עדכון תכנית העבודה והודעה על כך למנהל.
- 4.2.4.5 הודעה על ביצוע ביקורת תועבר למנהל 3 ימים לפני ביצועה, בכתב.
- 4.2.4.6 עם השלמת הביקורת יועבר למנהל דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.
- 4.2.4.7 תקלות המתגלות במהלך תפעול המתקנים השוטף יועברו לידיעת הספק ויטופלו על פי הנחיות הטיפול בתקלות להלן ותקן עיריית כפר סבא.
- 4.2.4.8 במידה וביצוע הביקורת התקופתית מחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה או כל רכב על מדרכות או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי ידאג הספק, במסגרת התאומים לפני ביצוע הביקורת, לכל הסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות החברה או מי מטעמה.
- 4.2.4.9 עם השלמת המטלה יודא הספק השבת סביבת המתקן למצבו הקודם.
- 4.2.5 תאום, בקרה ודיווח**
- 4.2.5.1 צוותי התחזוקה ייצרו קשר עם המנהל בתחילת כל יום עבודה, ויתאמו עימו הפעילות המתוכננת לאותו היום.
- 4.2.5.2 הפעילות תתבצע על פי המתוכנן ותוך קיום קשר רציף וזמינות מלאה עם המנהל במהלך כל היום.
- 4.2.6 מבחן התוצאה**
- מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, יודא הספק כי כל המתקנים שבאחריותו, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.

## 5. הטיפול בתקלות

### 5.1 כללי

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע על ידי הספק מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה על ידי צוותי התחזוקה של הספק. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן. ככל שלא יעמוד הספק בלוחות הזמנים המפורטים בנספח זה על תתי נספחיו, יהיה הספק מחויב בתשלום קנס כמפורט בהסכם.



## 5.2 התקן הנדרש

### 5.2.1 הגדרות

- תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
- תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- תקלה משולבת - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.

5.2.2 סיווג התקלות יעשה על ידי החברה / המנהל או מי מטעמו, כמו כן רשאי המנהל לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

### 5.3 תקלה בטיחותית

**דוגמה :** חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש/ מעבר הולכי רגל, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

5.3.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד 2 שעות) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה על ידי צוותי התחזוקה של הספק.

5.3.2 עם קבלת הודעה על תקלה בטיחותית, יפעל הספק לניתוק מיידי של המתקן ממעי' החשמל.

5.3.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס, קונסטרוקטור וכוי) למנהל או מי מטעמו.

5.3.4 על פי העניין, יותר לספק טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או יום ראשון בשבוע, אם נשלחה ההודעה על התקלה ביום שישי בשבוע) ובלבד שנקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המנהל.

5.3.5 החברה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון הספק.

### 5.4 תקלה דחופה

**דוגמה :** מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, מתקן עקום.

5.4.1 תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה על ידי צוותי התחזוקה של הספק.

5.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / ווטסאפ/ מייל או כל צורת תקשורת אחרת).

5.4.3 היה ולא עמד הספק במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הספק.

## 5.5 תקלה רגילה

**דוגמה:** החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק.

- 5.5.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה על ידי צוותי התחזוקה של הספק.
- 5.5.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס).
- 5.5.3 היה ולא עמד הספק במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הספק.

## 5.6 תקלות משולבות

**דוגמה:** מתקן קיים ללא תאורה המחייב אישורים, העתקה/ הוספה/ גריעה של מתקן.

- 5.6.1 היה ותקלה מסוימת מחייבת טיפול מצד גורם עירוני או אחר לצורך תיקונה, יעביר הספק הודעה על כך למנהל או מי מטעמו באופן מיידי.
- 5.6.2 באחריות המנהל תאום בין הגורמים השונים והנחיית הספק לגבי המשך פעולתו לתיקון התקלה.

## 5.7 הודעות על תקלות

- 5.7.1 לספק יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המנהל בע"פ ובכתב.
- 5.7.2 בסמכות המנהל לסווג את התקלה בהתאם לאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לספק והעתק לגורם המדווח.
- 5.7.3 מרגע העברת הוראת התיקון לספק, הספק מחויב ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה / תקלה כמפורט לעיל.
- 5.7.4 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר הספק הודעה על כך בכתב למנהל.
- 5.7.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המנהל, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.
- 5.7.6 המנהל יודא תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

## 5.8 נוהל דיווח

- 5.8.1 דווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, מערכת קשר/ מחשב או כל גורם תקשורת אחר.
- 5.8.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, ירשום הספק את פרטי התקלה ביומן העבודה (ראה להלן) וידווח עליה למנהל.
- 5.8.3 המשך הטיפול בתקלה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

## 5.9 יומן עבודה

5.9.1 באחריות הספק עריכת רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.

5.9.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.

- מקום התקלה בציון מספר המתקן.

- מוסר ההודעה (מוקד, מנהל, שפ"ע וכדומה).

- תאור התקלה.

- סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת).

- זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.

- תיאור הפעולה שננקטה.

- מועד התיקון.

- שם ופרטי מבצע התיקון.

- חתימת מבצע התיקון / הספק.

5.9.3 אחת לרבעון יעביר הספק את דו"ח התקלות / יומן העבודה למנהל או מי מטעמו.

5.9.4 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המנהל.

## 5.10 מבחן התוצאה

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, יוודא הספק כי כל תקלה במתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

5.11 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות

הערות	זמן תקן	פירוט	סוג המשימה
הסרת גרפיטי, כתובות נאצה ומפגעים תברואתיים	תוך 4 שעות	ניקיון חירום	ניקיון
כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם	פעם בחודש	ניקיון רגיל	
כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם	פעם בחודש	שטיפת קיטור	
	פעם בשבוע	ביקורת	תחזוקה שוטפת
כולל בדיקת מערכות תאורה	פעם בשבוע	ביקורת לילה	
*	פעם אחת בשנה	צביעת עמודי שלטי הרחובות	צביעה
סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר	עד 2 שעות	תקלה בטיחותית	טיפול בתקלות
סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל	עד 4 שעות	תקלה דחופה	
אינה בטיחותית או דחופה	עד 48 שעות	תקלה רגילה	
מחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה	7 ימים מקבלת כל האישורים	תקלה משולבת	
תבוצע בדיקה מדגמית על ידי המנהל	אחת לרבעון	הגשת תכנית עבודה	הגשת דו"ח
תבוצע בדיקה מדגמית על ידי המנהל	אחת לחודש	הגשת דו"ח תקלות	

5.12 סביבת המתקן

במסגרת התקנת / הסרת / העתקת מתקן מחויב הספק בהסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף / גינון כדוגמת הריצוף / גינון הקיימים.

כן ידאג הספק לסילוק המתקן המוסר, ופסולת מאתר ההתקנה / העתקה למקום פינוי פסולת מאושר.

### 5.13 מבחן התוצאה

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, יוודא הספק כי כל דרישה לטיפול במתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

### 6. תאום, בקרה ודיווח

#### 6.1 כללי

6.1.1 פעילות הספק בתפעול מתקנים בעיר תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

6.1.2 כל פעילות של הספק בשטח שאינה כרוכה בתפעול השוטף של המתקנים (תפעול הפרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי החברה ו/או העירייה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

#### 6.2 התקן הנדרש

##### 6.2.1 תאום עירוני נדרש

6.2.1.1 כל פעולה של הוספת מתקנים או העתקה שלהם, בין אם על פי דרישת החברה ובין ביוזמת הספק, לא תבוצע ללא אישור המנהל.

6.2.1.2 באחריות הספק הגשת בקשות לתיאום תשתיות ולכל הגורמים הרלוונטיים ולכל היתר נדרש אחר מבעוד מועד ובמסגרת זמן המאפשרת לה ביצוע המטלות בזמן המוקצב להן, כמפורט לעיל.

##### 6.3 דיווחים שוטפים על תקלות

6.3.1 לספק יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המנהל או מי מטעמו, בע"פ ובכתב.

6.3.2 בסמכות המנהל סיווג התקלה (ראה פרק 4- טיפול בתקלות) והעברת הוראת תיקון לספק.

6.3.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר הספק הודעה על כך בכתב למנהל.

6.3.4 המנהל יעדכן את הגורם העירוני המדווח על תיקון התקלה.

6.3.5 לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

##### 6.4 דיווחים תקופתיים

6.4.1 אחת לשנה תועבר רשימה מעודכנת למנהל כשהיא חתומה על ידי הספק (להלן: "דו"ח תקופתי").

6.4.2 הדו"ח התקופתי יכלול רשימת המתקנים:

6.4.2.1 מס' סידורי.

6.4.2.2 מיקום המתקן.

- 6.4.2.3 סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות ועוד).
- 6.4.2.4 מידע רלוונטי נוסף.
- 6.4.3 אחת לשנה יכלול הדו"ח התקופתי גם צילומי המתקנים.
- 6.5 הספק יהיה אחראי להכין ולהמציא לחברה, אחת לכל שנה, דו"ח מהנדס וקונסטרוקטור, וידווח מדי כל רבעון לחברה על תקינות המתקנים ובטיחותם.
- .7 בכל מקום בנספח זה בו מופיעה המילה ימים, הכוונה היא לימי עבודה.
- .8 הפרה של הוראה כלשהי מהוראות נספח זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.