

תאריך: 28/05/2018

סימוכין: חניונים / מפעלות / חניון א-ב / מכרז 10-2018

לניהול והפעלת חניון ציבורי ברחוב התע"ש 24-26 בכפר סבא / 8211

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2018 לניהול והפעלת חניון ציבורי ברחוב התע"ש 24-26

הודעה מס' 1 למציעים

א. פרוטוקול כנס מציעים מיום 22.05.2018

1. הוצגו באופן כללי עקרונות המכרז וההתקשרות, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. הובא לידיעת משתתפי הכנס לוחות הזמנים במכרז המצוינים בחוברת המכרז והמפורטים להלן:
 - 2.1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה 27.05.2018 בשעה 12:00. הובהר כי את השאלות לרבות שאלות בנושא ביטוח יש להעביר בכתב (בקובץ WORD) עד למועד האמור באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת karins@ksaba.co.il.
 - 2.2. את ההצעות יש להגיש, במסירה ידנית בלבד, עד ליום 31.05.2018 בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, רח' התע"ש 11 כפר סבא.
 3. הודגש כי יש להקפיד את קיומם של תנאי הסף במלואם ועל צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, לרבות הקפדה יתרה על נוסח כתב הערבות שיצורף להצעה.

ב. מתן מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא:

| מס' השאלה | שאלה | תשובה |
|-----------|---|---|
| 1 | <u>סעיפים 5 ו-7.4.3 למסמך א' - תנאי המכרז:</u> "החניון מיועד לציבור הרחב" - כיום משמש כחניון למנויים בלבד ואינו משרת קהל לקוחות מזדמן - האם יש חובה במכרז החדש לאפשר לקהל מזדמן שימוש בחניון? | מובהר כי במכרז לא קיימת חובה לאפשר לקהל מזדמן שימוש בחניון אך גם לא קיימת כל מניעה. לשיקול דעת המפעיל הזוכה. |
| 2 | <u>סעיף 7.2 למסמך א' - תנאי המכרז:</u> בסיור נאמר שחכ"ל תבצע את העבודות הנדרשות כמפורט בסעיף 7.2 לפני מסירת החניון למפעיל? | מובהר כי החברה תבצע עבודות ניקיון ותחזוקה בסיסיות לפני מסירת החניון. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המפעיל כמפורט בסעיף 7.2. |

| | | |
|---|---|-----------|
| <p>לחניון קיים רישיון עסק בתוקף.</p> | <p>סעיף 7.3 למסמך א' - תנאי המכרז : האם לחניון כיום יש רישיון עסק בתוקף? מה התוקף?</p> | <p>3</p> |
| <p>על המציע הזוכה לשלם מיסי "ועד בית" חודשיים בעלות משוערת של כ-60 ₪ לחניה.</p> | <p>סעיף 5.2 למסמך ג' - הסכם התקשרות : האם קיימים מיסי "ועד בית" לחניון?</p> | <p>4</p> |
| <p>המחסומים יועברו למציע הזוכה במצבם AS IS. המצלמות הינם בבעלות הזכיין הנוכחי. ככל שהמציע הזוכה מעוניין לרכוש אותן עליו לפנות ישירות לזכיין הנוכחי.</p> | <p>האם ציוד החניה (מחסומים ומצלמות טמ"ס) יעברו עם הנכס למפעיל שיזכה במכרז?</p> | <p>5</p> |
| <p>באחרית החברה הכלכלית.</p> | <p>בסיור התגלו שלוליות כתוצאה מנוזילות מים – באחריות מי התיקון?</p> | <p>6</p> |
| <p>תחזוקת המעליות וחדרי המדרגות הינה כחלק מתשלום מיסי ועד בית.</p> | <p>מי אחראי לתחזוקת המעליות וחדרי המדרגות?</p> | <p>7</p> |
| <p>קיימים מוני חשמל ומים ייעודיים לחניון.</p> | <p>האם קיימים כיום מוני חשמל/מים ייעודיים לחניון?</p> | <p>8</p> |
| <p>החברה הכלכלית תבצע עבודות בהתאם לשיקול דעתה לצורך השמשה בסיסית של המשרדים.</p> | <p>המשרדים במצב זוועתי וללא דלתות – ללא קשר לזכות השימוש במשרדים האם חכ"ל מתכוונת לשפצם ולנעול אותם?</p> | <p>9</p> |
| <p>למיטב ידיעת החברה לא קיימות מערכות מסוג זה.</p> | <p>מי אחראי על מערכות הקיימות בחניון ומשרתות את המבנה שמעל והאם קיימות מערכות מסוג זה?</p> | <p>10</p> |
| <p>כן, המערכות והציוד הנ"ל מצויים באחריות השוטפת של הזכיין הנוכחי.</p> | <p>האם החניון יימסר כאשר ישנה מערכת ספרינקלרים, גילוי אש, כריזה, ארונות חשמל וארונות כיבוי אש תקינים ?</p> | <p>11</p> |
| <p>על אף האמור בסעיף 5.2 להסכם ההתקשרות, מסמך ג' לחוברת המכרז, תשלום דמי ארנונה בגין החניון הינו באחריות החברה הכלכלית ואינו חלק מעלויות המציע.</p> | <p>מה שטח החניון לצורך חישוב ארנונה?</p> | <p>12</p> |
| <p>לא.</p> | <p>בהנחה שהחניון מיועד לציבור הרחב בתשלום ולא למנויים בלבד יידרש שומר בכניסה לחניון בשעות הפעילות - זוהי הוצאה "כבדה" - האם חכ"ל מתכוונת להשתתף או לממן הוצאה זו?</p> | <p>13</p> |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| <p>הבקשה אינה מאושרת, אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה. זהו הנוסח המקובל על הבנקים בכלל מכרזי החברה.</p> | <p align="center"><u>ערבות בנקאית נספח 1 למסמכי המכרז</u></p> <p>בנוסח כתב ערבות להצעה מופיע כי "ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 29 לחודש אוגוסט לשנת 2018 ועד בכלל. אנו מבקשים להוריד את ה"בכלל" לא ניתן להוציא ערבות כאשר מופיע ה"בכלל".</p> | <p align="center">14</p> |
|---|---|--------------------------|

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל-פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך