



פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) מס' 16/2018

ליזמות, אירועים, הופעות ופעילויות

בפארק כפר סבא

אוגוסט 2018



החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

**פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) מס' 16/2018
ליזמות, אירועים, הופעות ופעילויות בפארק כפר סבא**

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזאת לקבלת מידע בדבר יזמות, אירועים, הופעות ופעילויות בפארק כפר סבא.
2. ניתן לעיין ולקבל את טפסי הבקשה והמענה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ksaba-com.co.il.
3. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ובקשות בקשר להליך הינו ביום **16.08.2018** בשעה **12:00**.
4. המועד האחרון להגשת המענה הינו ביום **30.08.2018** בשעה **15:00**. את ההצעות ניתן להגיש במשרדי החברה, רח' התע"ש 11 כפר סבא או באמצעות דוא"ל karins@ksaba.co.il.
5. טלפון לבירורים: 09-7674615 (לפנות לעו"ד קארין שגב)

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) מס' 16/2018
ליזמות, אירועים, הופעות ופעילויות בפארק כפר סבא

1. מבוא

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "החברה"), עבור עיריית כפר סבא (להלן: "העירייה"), מקדמת יזמות, אירועים הופעות ופעילויות בתחום התרבות והפנאי בפארק כפר סבא לטובת תושבי כפר סבא והסביבה (להלן: "הפרויקט").
- 1.2. במסגרת הפרויקט, אם וכאשר יצא אל הפועל, צפויה החברה ו/או העירייה לערוך מכרז או הליך תחרותי אחר על פי דין, לצורך בחירת יזמ/ים להפקת אירועים שונים, הופעות ופעילויות בתחום התרבות והפנאי בפארק כפר סבא.
- 1.3. כחלק מהערכות המקדימה לביצוע הפרויקט, פונה בזאת החברה ליזמים/ מפיקים / גופים שונים / מסעדנים / הציבור הרחב וכן לכל מי שהינו מעוניין בכך, בפניה מוקדמת זו לקבלת מידע (להלן: "ההליך") בנושאים שונים הקשורים בפרויקט.
- 1.4. בטרם תתקבל על ידי החברה ו/או העירייה כל החלטה בעניין הוצאת הפרויקט על הפועל, מבקשת החברה לקבל מידע, בין היתר אך לא רק, בנושאים המפורטים בסעיף 4 להלן.
מובהר, הרשימה המפורטת בסעיף 4 להלן הינה רשימה חלקית בלבד ואינה מחייבת. במענה להליך זה רשאי המשתתף לספק מידע ו/או לבקש מיד בכל נושא ו/או עניין אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט.
החברה לא מתחייבת לספק את מלוא המידע המבוקש על ידי המשתתף.
- 1.5. **ההשתתפות בהליך זה היא וולונטרית בלבד, ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז ו/או בכל הליך תחרותי אחר, אם ולכשינוהל. הגשת או אי הגשת מענה כאמור בהוראות הליך זה אין ולא יהא בה כדי להשפיע על סיכויי של המשתתף במכרז ו/או בכל תהליך תחרותי אחר, ולא תקנה למשתתף בהליך זה כל יתרון או חסרון.**
- 1.6. החברה תבחן את המידע שיוגש על ידי המשתתפים בהליך זה, אך אינה מתחייבת לקבל את כולו או חלקו, להתחשב בו או לכלול אותו במסגרת מכרז ו/או כל הליך תחרותי אחר אותו תפרסם, אם תפרסם, בקשר עם הפרויקט.
- 1.7. הליך זה אינו מהווה כשלעצמו מכרז או פניה לקבלת הצעות, ואין בו משום כל התחייבות לפרסם מכרז או פניה לקבלת הצעות או כל הליך תחרותי אחר בעתיד, או התחייבות להתקשר עם מי מהמשתתפים בקשר עם הפרויקט או בכל עניין אחר ו/או למנוע מהחברה מלנקוט כל פעולה אחרת על פי דין.
- 1.8. החברה שומרת על זכותה להזמין משתתפים בהליך זה להצגת המענה בפניה ו/או למגש וסיור היכרות במתחם הפארק המיועד לפרויקט.
משתתפים המעוניינים להציג את המענה ו/או להשתתף, במפגש וסיור כאמור מתבקשים לציין זאת מפורשות במענה שיוגש על ידם.
מועד המפגש והסיור כאמור, ככל שיתקיים, יקבע בהתאם ללוחות הזמנים של החברה. מובהר כי החברה לא תקבל בקשות לעריכת מספר סיורים או לביצוע שינוי או לשינוי במועד/ים שיקבעו/ו.

1.9. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת מידע יחולו על המשתתף בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת מענה מטעמו במסגרת הליך זה. החברה ו/או העירייה ו/או כל מי הפועל מטעמן לא יישאו בכל תשלום או הוצאה שייגרמו למשתתף בגין השתתפותו בהליך זה וזו ועקב המגעים עמו, אם יקוימו, בהקשר לבדיקת המידע או כל הקשר אחר בעניין זה.

1.10. החברה אינה מתחייבת להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרת הכנת מכרז, הליך תחרותי אחר או לכל מטרה אחרת. העברת המידע איננה מעניקה למשתתף כל זכות כלפי החברה ואינה מטילה על החברה חובה כלשהי כלפי המשתתף.

1.11. החברה שומרת על זכותה לעשות שימוש במידע אשר יתקבל בעקבות פנייה זו לצורך הוצאת הפרויקט אל הפועל לרבות הכנת מכרז ו/או התקשרות בכל דרך אחרת ו/או ביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

משתתף אשר יבקש לציין במסגרת המענה מטעמו נתונים ו/או פרטים חסויים ו/או המהווים סוד מסחרי ו/או כל חומר רגיש אחר, יהא עליו לציין זאת בצורה מפורשת במסגרת המענה מטעמו ולבקש אי חשיפת נתונים אלה לכל גורם אחר. החברה מתחייבת שלא לתת למידע זה כל פרסום באופן שעלול להביא לזיהוי של מקור המידע.

1.12. בכפוף להוראות סעיף 1.11 לעיל, הרי שהחברה תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון הקשור במידע שנמסר לכל אדם הקשור אליה וכן לפרסם בדרך של מכרז ו/או בדרך אחרת, מידע אשר יצטבר כתוצאה מהליך זה.

1.13. כל האמור במסמכי ההליך מיועד לגברים ונשים כאחד אף אם ננקטה לשון זכר.

2. תיאור ההליך ואופן המענה

2.1. משתתפים שיבקשו להשתתף בהליך יתבקשו להגיש מענה בהתאם לפירוט שלהלן:

2.1.1. פרטי המשתתף, פרטי איש קשר מטעם המשתתף ודרכי יצירת קשר מול המשתתף, הכל בנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת ההליך;

2.1.2. פרופיל המשתתף, לרבות תיאור תחומי העיסוק של המשתתף, תיאור ניסיונו המקצועי של המשתתף בתחום יזום והפקת אירועים ו/או ההופעות ו/או פעילויות לגופים פרטיים וציבוריים;

2.1.3. התייחסות של המשתתף לנושאים המפורטים בפנייה זו כמפורט בסעיף 4 להלן;

2.1.4. התייחסותו של המשתתף לכל נושא ו/או עניין אחר אשר רלוונטי לדעתו לפרויקט נשוא ההליך לרבות לנושאים מסחריים ו/או כספיים וכיו"ב.

2.2. המשתתף רשאי לצרף למענה מטעמו כל מסמך רלוונטי וכן להתייחס לנושאים שלא נזכרו בפנייה זו, ובלבד שהם רלוונטיים באופן ישר לפרויקט.

2.3. הבהרות בקשר עם ההליך ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל karins@ksaba.co.il עד ולא יאוחר מיום **16.08.2018** בשעה **12:00**. על המשתתף לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 09-7674615 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. תשובות החברה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ksaba-com.co.il. המשתתפים מתבקשים להתעדכן בפרסומים באתר מפעם לפעם.

2.4. את המענה יש להגיש למשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא, עד ליום **30.08.2018** בשעה **15:00**.

ניתן להגיש את המענה גם באמצעות דוא"ל karins@ksaba.co.il עד למועד המפורט לעיל. משתתף אשר בחר להגיש המענה מטעמו באמצעות משלוח דוא"ל מחויב לוודא קבלת המענה מטעמו בטל' מס' 09-7674615 (עו"ד קארין שגב).

2.5. החברה תבחן את המידע שיתקבל מהמשתתפים בהליך, ותהיה רשאית לפנות אליהם בשאלות הבהרה, לקיים הליך משלים וכן לקיים דיון עם מי מהם, ובלבד שהדבר ייעשה תוך שמירה על עקרון השוויון.

2.6. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שהחברה כפופה להוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ועשויה להידרש למסירת מידע על פיו, לרבות מידע שנמסר במסגרת הליך זה, בכפוף להוראות החוק. נוסף על כך, במקרה בו במסגרת המכרז העתידי שינוהל, תסתמך החברה על מידע שמסר מי מהמשתתפים בהליך זה, ואותו משתתף יזכה במכרז, תחול תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (בשינויים המתחייבים), והמידע כאמור עשוי להיות מוצג בפני צדדים שלישיים במסגרת זכות עיון המוקנית להם על פי דין ובכפוף להוראות סעיף 1.11 לעיל.

3. תיאור פארק כפר סבא והפרויקט

3.1. פארק כפר סבא הוא הפארק הגדול ביותר בעיר כפר סבא, המשתרע על פני שטח של כ-250 דונם. הפארק ממוקם במזרח העיר בסמוך לאצטדיון לויטה. בגבולו המערבי הוא גובל ברחוב הר תבור, בגבולו הדרומי ברחוב ויצמן ובגבולו הצפוני ברחוב בן יהודה.

3.2. האטרקציות המרכזיות בפארק:

3.2.1. בריכה אקולוגית.

3.2.2. בריכת חורף.

3.2.3. פינת חי.

3.2.4. אמפיתאטרון.

3.2.5. מבוך שיחים.

3.2.6. גן משחקים ייחודי.

3.2.7. סקייטפארק.

3.2.8. מגרשי פטאנק.

3.2.9. מגרש מיניפיץ'.

3.2.10. שולחנות טניס שולחן.

3.2.11. מגרש שחמט.

3.2.12. מגרש הוקי רולר.

3.2.13. מסלול אופניים אתגרי.

3.2.14. אזור שולחנות פיקניק ומנגלים.

3.2.15. בית קפה.

מפת הפארק מצורף **כנספח 2**.

3.3. במסגרת הפרויקט, בכוונת החברה ליזום ולקדם אירועים, הופעות, פסטיבלים ופעילויות שונות בתחום התרבות והפנאי במתחם הפארק לטובת תושבי כפר סבא והסביבה. הפעילויות יתקיימו תחת כיפת השמיים.

3.4. בכוונת החברה כי הפעילויות, ככל שיתקיימו, יהיו פתוחות לציבור הרחב ללא תשלום.

3.5. בכוונת החברה ו/או העירייה לתת סיוע להצלחת האירוע ו/או ההופעה ו/או הפסטיבל ו/או לכל פעילות אחרת שתבחר ככל שתבחר, בין היתר באמצעות מתן אמצעי פרסום ושיווק עירוניים (עיתונות מקומיות, שלטי חוצות, מדיה דיגיטלית וכיו"ב). מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות של החברה ו/או העירייה למתן הסיוע.

3.6. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שתבחר החברה ו/או העירייה לצאת במכרז ו/או בכל תהליך תחרותי אחר לטובת קיום הפעילות שתבחר, הפעילות תהא כפופה לכללי הפארק העירוני.

3.7. **מובהר, כי סקירה מרוכזת זו מובאת על ידי החברה לנוחיות המשתתפים בהליך בלבד ואין בה כדי לחייב את החברה ו/או העירייה.**

על המשתתפים בהליך לברר באופן בלתי אמצעי כל מידע ו/או נתון רלוונטי לאזור הפרויקט ו/או לתחומי פעילותם.

4. המידע המבוקש

4.1. המשתתפים בהליך זה, מוזמנים למסור, לפי שיקול דעתם, כל מידע שברשותם ואשר הם סבורים כי יש מקום להתחשב בו או לקחת אותו בחשבון במכרז ו/או בכל הליך אחר שייערך וכן כל מידע ו/או בקשה ו/או צורך מצידם ביחס לצרכים ו/או דרישות ו/או בקשות ספציפיות לצורך קידום יעיל, מהיר ואיכותי של הפרויקט על ידי הגורמים האמונים על כך.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוזמנים המשתתפים למסור מידע בנוגע לנושאים הבאים:

4.2.1. סוג הפעילות שהמשתתף מבקש לבצע, תוך תיאור הייחודיות ו/או החדשנות שבפעילות;

4.2.2. קהל היעד כולל גילאים, והיקף משוער של הקהל הצפוי להשתתף בפעילות;

4.2.3. מועד קיום הפעילות, האם מדובר בפעילות חד פעמית או חוזרת, משך הפעילות;

4.2.4. הערכות לוגיסטיות הדרושה על ידי המשתתף לצורך יזום הפעילות לרבות התשתיות הנדרשות - חשמל, מים, אשפה ותשתיות נוספות.

4.2.5. שירותים לוגיסטיים עירוניים אשר צפוי כי יידרשו למשתתף לצורך הפקת הפעילות - ליווי וייעוץ מקצועי אשר עשוי לסייע למשתתף, חסמים רגולטוריים צפויים, קשיים ומכשולים צפויים אחרים והדרכים והאפשרויות להתגבר עליהם, גופים ציבוריים או פרטיים שראוי לרתום לטובת הפרויקט או לשיתוף פעולה עמו.

4.2.6. הצגת מודל עסקי ליזמות המבוקשת על ידי המשתתף;

4.2.7. עלויות צפויות ואופי ההתקשרות הרצוי מול החברה, לרבות בן הכספי;

4.2.8. תכנית שיווקת מוצעת להצלחת הפעילות.

4.3. יובהר כי ניתן לענות גם באופן חלקי על הסעיפים הנ"ל וכל מידע, אף כי חלקי או משוער, עשוי לסייע על מנת לשפר ולקדם את הצלחת הפרויקט.

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח נפר סבא בע"מ

